АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга «18» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, п.Красный Маяк д.15**, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице Крегулая П. Н. кв 16

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 11.05.2023 г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью **«УК Полужье»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании **договора управления № 1 от "12" мая 2023г.** по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	3209,3 Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,65	525 683,34
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,51	135 175,72
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,37	129 784,09
Управление	Постоянно	м.кв.	1,95	75 097,62
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	1,12	43 212,24
.Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,11	4 258,39
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	1,72	5 515,01
Текуший ремонт	Постоянно	м.кв.		**117 845,87**
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ		м/п	5,5	8 835,50
Ремонт швов (герметизация)		м/п	24	16 859,98
Ремонт крыльца (цементирование)		м2	6	2 068,21
ИТОГО				**1 036 960,92**

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **1 036 960,92** (один миллион тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 92 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **417 790 48** (четыреста семннадцать семь тысяч семьсот девяносто) рублей 48 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов (п_____
(должность, ФИО)

Собственники Представитель собственника:
Крегулая П. Н. Крегул (п_____
(ФИО)