

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 3
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Луга

«22» мая 2023 г.

Место проведения: Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «9» мая 2023 года в 16 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 3

Заочная часть собрания состоялась «9» мая 2023 года в 17 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» мая 2023 г.
в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» мая 2023 г., Лужский район, д. Ретюнь, ул.
Центральная, д. 3

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Кв. 25 Тудрова Елена Васильевна

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ): _____

(ФИО лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮР): _____

(Наименование, ОГРНИОЛ, ФИО представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя, цель участия)

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «22» мая 2023 г. и решений собственников помещений в МКД ГЖИ Ленинградской области

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 3, собственники владеют 2712, 50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 1885, 91 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том числе 0 кв.м. нежилых помещений и 1885, 91 кв.м. жилых помещений, что составляет 69,52 % голосов. Список прилагается приложение №4.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек;
4. Определение порядка подсчета голосов;
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на прямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2023 года.

6. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним
7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Тудробу Елену Вауловну

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1885,91 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Тудробу Елену Вауловну

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения

Сокалову Т.В.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1885,91 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения

Сокалову Т.В.

3. По третьему вопросу: Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Андриева И. (Ф.И.О.);

- Нестерова Е.Ф. (Ф.И.О.);

- Серкин В.В. (Ф.И.О.);

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1885,91 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

4. По четвертому вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1885,91 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на прямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2023 года..

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лудркову Елену Валерьевну

Предложили: Принять решение о заключении договоров собственниками помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на прямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2023 года..

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1885,91 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Заключить прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2023 года.

6. По шестому вопросу: Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лудркову Елену Валерьевну

Предложили: Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним, осуществлять в управляющей компании.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1885,91 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним, осуществлять в управляющей компании.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лудркову Елену Валерьевну

Предложили: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Москва, пр. Кирова, д. 83, к.1, пом. 8Н, пом. 4
(указать место, адрес).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1885,91 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Луза, пр. Кирова, д. 83, к. 1, пом. 8Н, пом. 4
(указать место).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД.
- 5) Список приглашенных лиц на общее собрание собственников многоквартирного дома
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Тузурова Е.В. Тузурова (Ф.И.О.) 22.05.2023
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Солонина Т.В. Са (Ф.И.О.) 22.05.2023
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Андриева М. Серг (Ф.И.О.) 22.05.2023
(подпись) (дата)

Костерова Е. Ф. К (Ф.И.О.) 22.05.2023
(подпись) (дата)

Сирени В.В. С (Ф.И.О.) 22.05.2023
(подпись) (дата)