

АКТ № 1 за январь 2026г.
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«31» января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Лужская д.1, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 16.05.2023г. №1, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "16" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Лужская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	3251,9	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,31	40 030,89
Содержание придомовой территории (пункты № 24,2 ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,40	11 056,46
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,73	12 129,59
Управление	Постоянно	м.кв.	2,12	6 894,03
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.	2,76	8 975,24
ИТОГО			24,32	79 086,21

2. Всего за период с "01" января по "31" января 2026 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам на общую сумму **79 086,21**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

Подписи Сторон:

Директор <u>Андрей Геннадьевич Сеитов</u> (должность, ФИО)	Управляющая компания _____ (подпись)
---	--

Представитель собственника: <u>Тублицкая Вера Васильевна</u> (ФИО)	_____ (подпись)
--	--------------------