

АКТ № 8 за январь 2026г.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
«31» января 2026 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,

д.Ретюнь ул.Центральная д.10, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице А.И.Мачова Л.В. действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 21.05.2023г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "21" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная


Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цены выполняемой работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполняемой работы (оказанной услуги)	3616,2	сметная стоимость выполняемой работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,57	45 455,63
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,32	12 005,78
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,61	13 054,48
Управление	Постоянно	м.кв.	2,09	7 557,86
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	1,80	6 509,16
Текущий ремонт	Постоянно		2,14	7 738,67
ИТОГО			25,53	92 321,59


2. Всего за период с "01" января по "31" января 2026 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам на сумму 92 321,59

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Директор Андрей Геннадьевич Сеитов (должность, ФИО)	
	(подпись)

Представитель собственника: <u>А.И.Мачова Л.В.</u> (ФИО)	
	(подпись)