

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Торковичи ул.1-я Железнодорожная д.7а, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Мухомова Елена Анатольевна № 24
действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 02.07.2023 г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "03" июля 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Торковичи ул.1-я Железнодорожная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	6506.4 Стоимость /		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
		Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,99	858 064,03
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	244 380,38
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,40	265 461,12
Управление	Постоянно	м.кв.	1,98	154 592,06
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	2,15	69 869,17
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,25	19 165,63
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,82	26 666,95
Текущий ремонт	Постоянно			197 644,93
Замена ш.кранов ЦО д.1/2		шт	3	4 523,74
изоляция трубопровода ЦО д32		м/п	50	13 101,39
Замена ш.кранов ХВС д.3/4		шт	3	4 643,74
Замена ш.кранов ЦО д.1/2		шт	2	2 975,83
изоляция трубопровода ЦО д32		м/п	150	21 919,92
Ремонт тамбурной двери, обивка листами-ДВП		м2	6,7	6 427,15
Замена блока питания в ТУ		шт	1	1055,32
тех диагностирование ВДГО газового оборудования		шт	79	15 800,00
Замена участка трубопровода ВДИ ЦО сталь д.20мм на РР		м/п	2,4	2 802,87
Замена ш.крана ЦО д.1/2		шт	3	2 956,80
Ремонт ВДИ ЦО, замена муфты,американки д.3/4		шт	4	4 517,70
Монтаж информационных досок		шт	8	12 055,48
Ремонт ВДИ водоотведения, замена участка чугунной трубы на ПВХ		м/п	1,8	2 296,12
ИТОГО				1 836 686,23

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам на общую сумму **1 836 686,23** (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 23 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **861 437,88** (восемьсот шестьдесят одна тысяча четыреста тридцать семь) рублей 88 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Представитель собственника:
(ФИО)
Мухомова Е. А.
(подпись)