

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.7
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Волошово

«15» 07 2025 г.

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово,
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «04» 06 2015 года в 16 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул.
Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась «05» 06 2025 года в 17 ч. 00 мин в(во) _____
по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» 07 2025
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» 07 2015 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская
область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанные помещения). Армия стражи Волоховского СП

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Богдановская Кира Николаевна, кв. 13

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Стеллиева Валентина Ивановна, Специалист,
Армия стражи Волоховского СП

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения)

1. Ошурова Ирина Сергеевна, кв. 9
2. _____
3. _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» 07 2025 г. и решений собственников
помещений в МКД д.п. п.п. с/п. ул. Южная д.7 кв. 4
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район, п. Волошово,
ул. Южная, д.7, собственники владеют 633,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский
район, п. Волошово, ул. Южная, д.7, приняли участие собственники и их представители в
количестве 8 человек, владеющие 341,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 341,7 кв.м. жилых помещений, что
составляет 53,9 % голосов. Список прилагается (приложение № ___ к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» слушали:

Люба Кирилловна Васильевна
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Богдановскую Елену Кирилловну, кв. 13
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Степанову Валентину Ивановну
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Богдановскую Елену Кирилловну, кв. 13
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
341,7	100	0	0	0	0

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Степанову Валентину Ивановну
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
341,7	100	0	0	0	0

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Дюба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Смирнову Талину Федоровну
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Смирнову Талину Федоровну
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
341,7	100	0	0	0	0

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Дюба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
341,7	100	0	0	0	0

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г. слушали:

Дюба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
341,7	100	0	0	0	0

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

Дюба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
341,7	100	0	0	0	0

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

Дюба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
341,7	100	0	0	0	0

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

Дюба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
341,7	100	0	0	0	0

По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

Дуба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
341,7	100	0	0	0	0

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

Дуба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
341,7	100	0	0	0	0

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Дуба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:

Давурмаев Д. У. кв. 10

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
341,7	100	0	0	0	0

По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали:
 Дуба Николай Васильевича

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:
 Дуба Николая Васильевича, кв. 16

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:
 Дуба Николая Васильевича, кв. 16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
341,7	100	0	0	0	0

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали:
 Дуба Николай Васильевича (Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
341,7	100	0	0	0	0

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали:
 Дуба Николай Васильевича (Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Мен. обл. 2. ул. 1. кв. 16, кв. 16, кв. 16, кв. 16, кв. 16.

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Мен. обл. 2. ул. 1. кв. 16, кв. 16, кв. 16, кв. 16, кв. 16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
341,7	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания А.В. Бондаренко (Ф.И.О.) 15.07.2022
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания С.В. Шенякина (Ф.И.О.) 15.07.2022
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: В.В. Шуркова (Ф.И.О.) 15.07.2022
(подпись) Шуркова В.В. (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Приложение № 1
К ПРОТОКОЛУ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
от «15» 07 2024 г.

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Дужский район, пос. Волошово,
ул. Южная, дом № 7

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности
1	1	Плаханов Сергей Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	30,2	1
2	2	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	39,1	1
3	3	Данич Олег Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	45,3	1
4	4	Давлетов Артур Шамильевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	42,9	1

5	5	Медова Ольга Григорьевна; Медова Елизавета Сергеевна; Медов Артем Сергеевич; Медов Антон Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	30,8	1/4 1/4 1/4 1/4
6	6	Камелина Мария Викторовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	39,8	1
7	7	Чапин Михаил Константинович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	45,0	1
8	8	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	43,3	1
9	9	Ошуркова Галина Георгиевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	42,4	1
10	10	Поляков Владимир Алексеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	44,8	1
11	11	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	40,3	1

12	12	Резниченко Игорь Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	48,3	1
13	13	Бондаловская Нина Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	41,9	1
14	14	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	44,9	1
15	15	Исаева Агёна Юрьевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	40,1	1
16	16	Дасумаев Худайр Урапович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	31,4	1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д. 7

Уважаемые собственники помещений!

«04» июня 2025 года в 15 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д. 7

(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

в форме очно-заочного голосования

(очно-заочная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область,

Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Администрации Волошовского Сельского Поселения Лужского Муниципального района
Ленинградской области

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025 г. по

«03» июня 2025 г. по адресу: КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п.

Волошово, ул. Школьная, д.10.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.7:

Подтверждаю, что уведомление от _____ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.7, проводимого по инициативе собственника: № Бондаловская Елена Николаевна, № 13
(квартиры, комнаты, нежилого помещения) (Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а), бланк решения для очно-заочного голосования _____
(указать форму: очная, заочная, очно-заочная)

голосования в _____ экз., в т.ч. для собственников помещений _____ получил (а).

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1.	13	Бондаловская Е.Н.	✓ Е.Н. Бондаловская		✓
2.	2	Дуба Н.В.	✓ Д.Н. Дуба		✓
3.	3	Дуба Н.В.	✓ Д.Н. Дуба		✓
4.	11	Дуба Н.В.	✓ Д.Н. Дуба		✓
5.	14	Дуба Н.В.	✓ Д.Н. Дуба		✓
6.	9	Оширкова Г.Т.	✓ Г.Т. Оширкова		✓
7.	20	Падиков В.А.	✓ В.А. Падиков		✓
8.	4	Кашин М.К.	✓ М.К. Кашин		✓
9.					

10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					

Приложение № 4
К ПРОТОКОЛУ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

от «15» 09 2025 г.

РЕЕСТР

Собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Южная, дом № 7

№ п/п	Номер помеще- ния	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственнос- ти	Количество голосов	Подпись лица, участву- ющего в голосовании
1	1	Плеханов Сергей Анатольевич	Выписка из ЕИРН от 21.05.2025 года.	30,2	1	30,2	
2	2	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	39,1	1	39,1	
3	3	Данич Олег Александрович	Выписка из ЕИРН от 21.05.2025 года.	45,3	1	45,3	
4	4	Давлетов Артур Шамильевич	Выписка из ЕИРН от 21.05.2025 года.	42,9	1	42,9	



5	5	Мелова Ольга Григорьевна; Мелова Елизавета Сергеевна; Мелов Артем Сергеевич; Мелов Антон Сергеевич	Выписка из ЕТРН от 21.05.2025 года.	30,8	1/4	7,7	
6	6	Камелина Мария Викторовна	Выписка из ЕТРН от 21.05.2025 года.	39,8	1	39,8	
7	7	Чашин Михаил Константинович	Выписка из ЕТРН от 21.05.2025 года.	45,0	1	45,0	
8	8	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	43,3	1	43,3	
9	9	Ошуркова Галина Георгиевна	Выписка из ЕТРН от 21.05.2025 года.	42,4	1	42,4	
10	10	Поляков Владимир Александрович	Выписка из ЕТРН от 21.05.2025 года.	44,8	1	44,8	
11	11	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	40,3	1	40,3	



Handwritten signature

12	12	Резниченко Игорь Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	48,3	1	48,3	
13	13	Бондаговская Нина Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	41,9	1	41,9	Бондаговская
14	14	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	44,9	1	44,9	
15	15	Исаева Алёна Юрьевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	40,1	1	40,1	
16	16	Джумаев Худайр Уралович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	31,4	1	31,4	



Приложение № 2
к Договору на оказание услуг по содержанию
и выполнению работ по ремонту общего
имущества многоквартирного дома
№ ___ от _____

РЕЕСТР

собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Южная, дом № 7

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участву ющего в голосовании
1	1	Плеханов Сергей Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	30,2	1	30,2	
2	2	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	39,1	1	39,1	
3	3	Данич Олег Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	45,3	1	45,3	
4	4	Давлетов Артур Шамильевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	42,9	1	42,9	



5	5	Медова Ольга Григорьевна; Медова Елизавета Сергеевна; Медов Артем Сергеевич; Медов Антон Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	30,8	1/4	7,7	
6	6	Камелина Мария Викторовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	39,8	1	39,8	
7	7	Чащин Михаил Константинович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	45,0	1	45,0	
8	8	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	43,3	1	43,3	
9	9	Ошуркова Галина Георгиевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	42,4	1	42,4	
10	10	Поляков Владимир Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	44,8	1	44,8	
11	11	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	40,3	1	40,3	



12	12	Резниченко Игорь Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	48,3	1	48,3	
13	13	Бондаловская Нина Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	41,9	1	41,9	Бондаловский
14	14	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	44,9	1	44,9	✓
15	15	Исаева Алёна Юрьевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	40,1	1	40,1	
16	16	Джумаев Худайяр Уралиевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	31,4	1	31,4	



34/1.2

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.7. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания, -
Люба Николая Васильевич

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) до «15» 07 2024.

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «15» 07 2024.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «15» 07 2024.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люба Николая Васильевич, кв. 2

(его доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 39,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Акт приема-передачи

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.7,
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Ташин Михаил Константинович

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10.07.2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«15» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Ташин Михаил Константинович, кв.7

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 45,0 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
45-01/35-6/2000-156-2 от 30.11.2000

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись



Дата: « 11 »

06

2025г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.7.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Люба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
« 15 » 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люба Николай Васильевич, кв. 8

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 43,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:
Нет Архива - Искречи

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.7.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Ошуркова Галина Георгиевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2025 г.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования 15 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Ошуркова Галина Георгиевна, № 9

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,4 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 44-78-23/2010-050 от 05.02.2010

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Омурков Дата: « 11 » 06 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.7. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания, или Ф.И.О. членов инициативной группы, №-ж/к/зд/помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2014.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «15» 07 2014.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Грачев Александр Александрович, кв. 10

(его доля 1/2 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 44-44-23/01/2014-429 от 14.07.2014

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.


«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись  _____ Дата: « 11 » _____ 06 _____ 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.7. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Дюда Кирилл Васильевич

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) № 10 07 2025

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 15 07 2025
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«15» 07 2025 г.
(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюда Кирилл Васильевич, №. 11

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 40,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Акт приема-передачи

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.7.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Богдаловская Кира Кирилловна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Богдаловская Кира Кирилловна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«15» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Богдаловская Кира Кирилловна 16 В

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 41,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение № ЕГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
44:29:0542002:573-44/023/2019-2 от 19.12.2019

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____»
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Бониславский Дата: «11» 06 2025г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.7, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Люба Николай Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10.07.2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «15» 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люба Николай Васильевич, кв. 14

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 41,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____»
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердута» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.