

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Волошово «16» 07 2025 г.

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово,
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование
Очная часть собрания состоялась «04» 06 2025 года в 16 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул.
Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась «05» 06 2025 года в 17 ч. 00 мин в(во) _____
по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 07 2025 г.
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» 07 2025 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская
область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанные помещения). Администрация Волошовского

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Ульянов Олег Николаевич, кв. 5

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Стеланова Валентина Ивановна

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения)

- 1. Кабина Анна Сергеевна кв.1
- 2. _____
- 3. _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» 07 2025 г. и решений собственников
помещений в МКД Лен. обл. г. Лужо ул. Школьная д.11 кв. 1, кв. 4
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район, п. Волошово,
ул. Школьная, д. 11, собственники владеют 515,1 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский
район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 11, приняли участие собственники и их представители в
количестве 13 человек, владеющие 396,74 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 396,74 кв.м. жилых помещений, что
составляет 77,02 % голосов. Список прилагается (приложение № _____ к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Цветкова Олега Николаевича, кв. 5

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Степанова Валентины Ивановны, Специалиста
административной службы Рязанского ЦСР

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Цветкова Олега Николаевича, кв. 5

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
396,74	100	0	0	0	0

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Степанову Валентины Ивановны

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,74	100	0	0	0	0

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Люба Николаевна Васильевна
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Кадиеву Алену Сергеевну, кв. 2
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Кадиеву Алену Сергеевну, кв. 2
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,74	100	0	0	0	0

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Люба Николаевна Васильевна
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,74	100	0	0	0	0

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г. слушали:

Люба Николаевна Васильевна
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,74	100	0	0	0	0

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

Дяда Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,74	100	0	0	0	0

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

Дяда Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,74	100	0	0	0	0

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

Дяда Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,74	100	0	0	0	0

По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

Люба Кирилловна Васильевна
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,74	100	0	0	0	0

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

Люба Кирилловна Васильевна
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,74	100	0	0	0	0

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Люба Кирилловна Васильевна
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:

Чубетков О.И.; Чубеткова О.И.; Кабанова А.С.

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,74	100	0	0	0	0

По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали: Люба Николаевна Васильевна

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице: Цветкова Сергея Николаевича, кв. 5

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице: Цветкова Сергея Николаевича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
396,74	100	0	0	0	0

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали: Люба Николаевна Васильевна
(Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
396,74	100	0	0	0	0

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали: Люба Николаевна Васильевна
(Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лен. обл. ул. Луговая, прил. совм. №1, кв. 10, комн. 4

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лен. обл. ул. Луговая, прил. совм. №1, кв. 10, комн. 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
396,74	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания И.И. Утев (Ф.И.О.) 16.07.25г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания А.А. Стержикова (Ф.И.О.) 16.07.25г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: И.И. Кабиева (Ф.И.О.) 16.07.25г.
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Приложение № 1
к ПРОТОКОЛУ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
от № 9 от 27 2024 г.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово,
ул. Школьная, дом № 11

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности
1	1	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	-	1
2	2	1. Кабиева Алена Сергеевна; 2. Кабиев Артур Аскарлович; 3. Кабиев Артем Аскарович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,1	1/3 1/3 1/3
3	3	Хорько Анатолий Максимович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	38,6	1
4	4	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	30,6	1

5	5	1. Цветков Олег Николаевич ; 2. Цветкова Олеся Ивановна; 3. Цветков Иван Олегович.	Свидетельство о государственной регистрации 78 АД № 214879 от 02.09.2009 Свидетельство о государственной регистрации 78 АД № 214881 от 02.09.2009 Свидетельство о государственной регистрации 78 АД № 214880 от 02.09.2009	41,9	1/3 1/3 1/3
6	6	Ногирина Зиглода Кел дияровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	43,6	1
7	7	Шестова Марина Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	40,2	1
8	8	1. Кузнецов Андрей Евгеньевич; 2. Кузнецова Галина Геннадьевна;	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,8	1/2
9	9	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	31,1	1
10	10	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	40,5	1
11	11	Пилипенко Александр Николаевич Абдулманова Екатерина Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,3	1/2 1/2

12	12	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	109,5	1
13	13	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	31,5	1
14	14	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	40,9	1
15	15	1. Руэжикова Анастасия Евгеньевна; 2. Никифоров Никита Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,1	1/5 4/5
16	16	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	53,6	1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 11

Уважаемые собственники помещений!

«04» июня 2025 года в 15 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 11

(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

в форме очно-заочного голосования

(очно -заочная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область,
Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Администрации Волошовского Сельского Поселения Лужского Муниципального района
Ленинградской области

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025 г. по
«03» июня 2025 г. по адресу: КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п.
Волошово, ул. Школьная, д.10.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указанных федеральных законах, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11:

Подтверждаю, что уведомление от _____ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11, проводимого по инициативе собственника: _____ № _____

(квартира, комната, нежилого помещения) (Ф.И.О., наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

Администрация Волошовского СП

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а), бланк решения для очно-заочного голосования
(указать форму: очная, заочная, очно-заочная)

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1.	2	Кабиева А.С.	<i>А.С. Кабиева</i>	✓	
2.	2	Кабиев А.А.	<i>А.А. Кабиев</i>	✓	
3.	2	Кабиев А.А.	<i>А.А. Кабиев</i>	✓	
4.	1	Дюба Н.В.	<i>Н.В. Дюба</i>	✓	
5.	4	Дюба Н.В.	<i>Н.В. Дюба</i>	✓	
6.	9	Дюба Н.В.	<i>Н.В. Дюба</i>	✓	
7.	10	Дюба Н.В.	<i>Н.В. Дюба</i>	✓	
8.	12	Дюба Н.В.	<i>Н.В. Дюба</i>	✓	




9.	13	Дубо Н.В.			✓
10.	14	Дубо Р.В.			✓
11.	16	Дубо Н.В.			✓
12.	6	Цветков О.П.			✓
13.	5	Цветкова О.И.			✓
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					



Приложение № 4
 К ПРОТОКОЛУ № 1
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме
 от «06» в «07» 2024 г.

РЕЕСТР

Собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Школьная, дом № 11

№ д/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участвуяющего в голосовании
1	1	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	-	1	-	 [Подпись]
2	2	1. Кабиева Алена Сергеевна; 2. Кабиев Артур Аскарович; 3. Кабиев Артём Аскарович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,1	1/3	10,37	[Подпись]
3	3	Хорько Анатолий Максимович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	38,6	1	38,6	[Подпись]
4	4	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	30,6	1	30,6	[Подпись]



Handwritten signature

5	5	1. Цветков Олег Николаевич; 2. Цветкова Олеся Ивановна; 3. Цветков Иван Олегович.	Свидетельство о государственной регистрации 78 АД № 214879 от 02.09.2009 Свидетельство о государственной регистрации 78 АД № 214881 от 02.09.2009 Свидетельство о государственной регистрации 78 АД № 214880 от 02.09.2009	41,9	1/3	13,97
6	6	Нолирова Зилола Келдияровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	43,6	1	43,6
7	7	Шестова Марина Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	40,2	1	40,2
8	8	1. Кузнецов Андрей Евгеньевич; 2. Кузнецова Галина Геннадьевна;	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,8	1/2	15,4
9	9	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	31,1	1	31,1
10	10	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	40,5	1	40,5
11	11	Пилипенко Александр Николаевич Абдурманова Екатерина Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,3	1/2	15,65
12	12	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	109,5	1	109,5





13	13	Муниципальное образование Вологодское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	31,5	1	31,5		
14	14	Муниципальное образование Вологодское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	40,9	1	40,9		
15	15	1. Ружаникова Анастасия Евгеньевна; 2. Никифоров Никита Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,1	1/5 4/5	6,22 24,88		
16	16	Муниципальное образование Вологодское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	53,6	1	53,6		

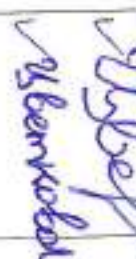


Приложение № 5
к Договору на оказание услуг по содержанию
и выполнению работ по ремонту общего
имущества многоквартирного дома
№ 1 от 16.01.25





РЕЕСТР

собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Школьная, дом № 11

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доли в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участвуящего в работе по благоустройству
1	1	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	-	1	-	
2	2	1. Кабиена Алена Сергеевна; 2. Кабиев Артур Аскарович; 3. Кабиев Артём Аскарович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,1	1/3 1/3 1/3	10,37 10,37 10,37	<i>Алена -</i> <i>Артур -</i> <i>Артём -</i>
3	3	Хорько Анатолий Максимович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	38,6	1	38,6	
4	4	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	30,6	1	30,6	

5	5	1. Цветков Олег Николаевич; 2. Цветкова Олеся Ивановна; 3. Цветков Иван Олегович.	Свидетельство о государственной регистрации 78 АД № 214879 от 02.09.2009 Свидетельство о государственной регистрации 78 АД № 214881 от 02.09.2009 Свидетельство о государственной регистрации 78 АД № 214880 от 02.09.2009	41,9	1/3	13,97	✓	
6	6	Нодирова Зигла Келдия ровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	43,6	1	43,6		
7	7	Шестова Марина Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	40,2	1	40,2		
8	8	1. Кузнецов Андрей Евгеньевич; 2. Кузнецова Галина Геннадьевна;	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,8	1/2	15,4		
9	9	Муниципальное образование Волопоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	31,1	1	31,1	✓	
10	10	Муниципальное образование Волопоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	40,5	1	40,5	✓	
11	11	Пилипенко Александр Николаевич Абдурманова Екатерина Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,3	1/2	15,65		
12	12	Муниципальное образование Волопоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	109,5	1	109,5	✓	



13	13	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	31,5	1	31,5	✓	
14	14	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	40,9	1	40,9	✓	
15	15	1. Ружникова Анастасия Евгеньевна; 2. Никифоров Никита Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,1	1/5 4/5	6,22 24,88		
16	16	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	53,6	1	53,6	✓	

206,44

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация муниципального образования «Волошовский СП

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Цветков Олег Николаевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Цветков Олег Николаевич, Кв.5

(его доля 1/3 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 13,97 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение;
Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
44-78-23/009/2009-290 от 09.2009

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____»
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Ушаев Дата: «01» 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Четкова Снеж Шаковна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2014 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2014 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Четкова Снеж Шаковна, кв. 5

(его доля 1/3 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 13,97 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Договор купли-продажи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
44-78-23/069/2009-290 от 02.09.2009

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Иванова Дата: « 01 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Люба Николаи Васильевна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего Собственника (представителя —собственника) помещения № Люба Николаи Васильевна, кв. 1

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет — кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: «07» 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского АТ
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Дюба Николай Владимирович

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 16 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Владимирович, 134

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 39,6 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/пос.
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

Люба Кирилловна Васильевна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люба Кирилловна Васильевна, 6/9

(его доля 1/9 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 31,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:
Акт приема-передачи

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СТ,
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Дядя Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2024

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2024

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дядя Николай Васильевич, п.д

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 40,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация муниципального образования «Волошовский район»
(наименование юридического лица инициатора общего собрания)

Дюдя Николай Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2017 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2017 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюдя Николай Васильевич, №11

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 109,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » _____ 07 _____ 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского ст
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Дюба Кирилл Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2021г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2021г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Кирилл Васильевич, кв.13

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 36,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Нет право-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Дюда Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюда Николай Васильевич № 14

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 40,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Дюба Николай Васильевич,
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, 16/16

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,6 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Акт приема-передачи

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Каблева Елена Сергеевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Каблева Елена Сергеевна № 2.

(его доля 1/3 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 10,34 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Выписка из ЕОРН № 48/29/054/2002/507-44/023/2011.2 от 03.03.2017

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Алиш _____ Дата: « 09 » _____ 06 _____ 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация муниципального образования «Волошовский район»
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Кобилев Артур Аскаревич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «16» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Кобилева Алена Сергеевна (мать) кв.2

(его доля 1/3 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 10.34 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ИН: 291 054 2002: 505-44/023/2014-3 от 03.03.2014

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Алекс - Дата: « 09 » 06 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Дужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.11.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Кабиев Артем Аскарлович

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Кабиева Алена Сергеевна (мать) кв. 2

(его доля 1/3 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 10,34 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
44:29:0542002:503-44/023/2014-4 от 03.03.2014

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Аксен - Дата: « 09 » 06 2025 г.

