

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« 17 » февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Торковичи ул.1-я Железнодорожная д.5а, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Урмасова Татьяна Александровна

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 02.07.2023 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "03" июля 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Торковичи ул.1-я Железнодорожная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	4928,9 Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,99		650 023,33
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13		185 129,48
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,40		201 099,12
Управление	Постоянно	м.кв.	1,98		117 110,66
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,77		45 327,18
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,16		9 323,64
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,22		12 973,26
Текущий ремонт	Постоянно				216 811,15
Замена ш.кранов ЦО д.1/2		шт	2		2 975,83
Замена светильника светодиодного СКУ-04 50в		шт	1		1 067,47
Замена автомат.выключателя		шт	3		2 372,25
Ремонт мягкой кровли		м2	10		16 909,65
Закрытие слуховых окон и ветканалов сеткой		шт	13		6 572,62
Ремонт ВДИ ХВС замена шарового крана д.32		шт	2		5 332,94
Ремонт ВДИ эл снабжения замена участка провода АПВВС		м/п	6		2 717,52
Ремонт ВДИ ХВС (сварка труба д.60, 3000 руб)		м/п	2,5		9 739,50
тех диагностирование ВДГО газового оборудования		шт	66		13 200,00
Ремонт швов (герметизация)		м/п	55		45 787,95
Ремонт швов (герметизация)		м/п	27		22 477,72
Ремонт швов (герметизация)		м/п	30		24 975,25
Ремонт швов (герметизация)		м/п	22		18 315,18
Ремонт швов (герметизация)		м/п	30		24 975,25
Ремонт швов (герметизация)(1100 раб)		м/п	4		3 330,03
Ремонт ветканала (обивка профилем)		м2	2,4		4 589,49
Замена блока питания		шт	1		2 040,00
Замена ш.крана ХВС,ЦО д.3/4		шт	3		3 404,76
Монтаж информационных досок		шт	4		6 027,74
ИТОГО					1 370 630,04

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг на общую сумму **1 370 630,04** (один миллион триста семьдесят тысяч шестьсот тридцать) рублей 04 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **211 690,95** (двести одиннадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 95 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Директор Андрей Геннадьевич Сеитов (должность, ФИО)	
Собственники <i>Урмасова Т.А.</i> (ФИО)	Представитель собственника: 