

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Лужеский район, п. Волошово, ул. Северная, д.5
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Волошово

«14» 07 2025 г.

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужеский район, п. Волошово,
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «04» 06 2025 года в 16 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужеский район, п. Волошово, ул.
Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась «05» 06 2025 года в 17 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: Ленинградская область, Лужеский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 07 2025 г.
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» 07 2025 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская
область, Лужеский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанные помещения). Администрация Волошовского сельского
поселения

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Глава администрации Дюбо Николай Васильевич

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Веруши Светлана Александровна
Администратор Тивакова

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения)

1. Алексеева Ольга Викторовна, кв.7

2. _____

3. _____

Место (адрес) хранения протокола №1 от «14» 07 2025 г. и решений собственников
помещений в МКД Лен. обл., г. Луга, пр. Кирова, д.83, к.1, пом. 84, пом. 4.
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужеский район, п. Волошово,
ул. Северная, д.5, собственники владеют 427,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений
в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужеский
район, п. Волошово, ул. Северная, д.5, приняли участие собственники и их представители в
количестве 6 человек, владеющие 279,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 279,6 кв.м. жилых помещений, что
составляет 65,48 % голосов. Список прилагается (приложение №__ к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 21,69 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»
слушали:

Дюба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Дюба Николай Васильевича
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Степанов Валентин Ивановичу
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Дюба Николай Васильевича
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
279,6	<i>100</i>	0	0	0	0

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Степанов Валентин Ивановичу
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
279,6	100	0	0	0	0

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Дюда Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Александрову Ольгу Викторовну, кв. 7
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Александрову Ольгу Викторовну кв 7
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
279,6	100	0	0	0	0

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Дюда Николай Васильевичу
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
279,6	100	0	0	0	0

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г. слушали:

Дюда Николай Васильевичу
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
279,6	100	0	0	0	0

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

Дюба Кирилл Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
279,6	100	0	0	0	0

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

Дюба Кирилл Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
279,6	100	0	0	0	0

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

Дюба Кирилл Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
279,6	100	0	0	0	0

По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 21,69 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 21,69 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 21,69 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
279,6	100	0	0	0	0

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
279,6	100	0	0	0	0

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:
Киселева Н.О.; Алексеева О.В.

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
279,6	100	0	0	0	0

По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали: Дубо Николай Васильевича

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице: Алексеев Олег Викторовича

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице: Алексеев Олег Викторовича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
279,6	100	0	0	0	0

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали: Дубо Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
279,6	100	0	0	0	0

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали: Дубо Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лен. обл., г. Луга, пр. Кирова, д. 83, к. 1, пом. 8Н, пом. 4

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лен. обл., г. Луга, пр. Кирова, д. 83, к. 1, пом. 8Н, пом. 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
279,6	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 14.07.25г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) 14.07.25г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: к.с.г. _____ (Ф.И.О.) 14.07.25г.
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Приложение № 1
 К ПРОТОКОЛУ № 1
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме
 от 20.09.2014 г.

РЕЕСТР
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Дужский район, пос. Волошово,
 ул. Северная, дом № 5

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности
1	1	Жадько-Вазилевич Алла Яковлевна	Выписка из ЕИРН от 21.05.2025 года	48,6	1
2	2	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	52,0	1
3	3	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	64,6	1
4	4	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	50,1	1

5	5	1. Бычков Александр Владимирович; 2. Бычкова Ирина Анатольевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	49,5	1/2
6	6	Игонина Алина Андреевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	50,1	1
7	7	Алексеева Ольга Викторовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	63,4	1
8	8	Ташкина Нина Олеговна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	48,7	1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Лужский район, п. Волошово, ул. Северная, д. 5

Уважаемые собственники помещений!

«04» июня 2025 года в 15 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Северная, д. 5
(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)
в форме очно-заочного голосования

(очно -заочная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область,
Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Администрации Волошовского Сельского Поселения Лужского Муниципального района Ленинградской области

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025г. по «03» июня 2025 г. по адресу: КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердута» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 21,69 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Северная, д.5:

Подтверждаю, что уведомлением от _____ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Северная, д.5, проводимого по инициативе собственника:

№ _____, администрация Волошово
(квартира, комната, нежилая постройка) (Ф.И.О., наименование юридического лица, инициатора общего собрания)
СН

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 21,69рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а), бланк решения для очно-заочного голосования

(указать форму: очная, заочная, очно-заочная)

голосования в _____ экз., в т.ч. для собственников помещений _____ получил (а).






№ п/п	№ помеще-ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1.	7	Мягкоусов О.А.			✓
2.	2	Дуба Н.В.			✓
3.	3	Дуба Н.В.			✓
4.	4	Дуба Н.В.			✓
5.	8	Мягкоусов Н.О.			✓
6.	5	Овчинский В.			✓
7.	5	Овчинский И.А.			✓
8.					
9.					
10.					



Приложение № 4
 К ПРОТОКОЛУ № 1
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме
 от «14» 07 2024 г.

РЕЕСТР






Собственников помещений, принадлежащих участку во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Северная, дом № 5


№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственнос-ти	Количество голосов	Подпись лица, участвующего в голосовании
1	1	Жалыко-Вазилевич Алла Яковлевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	48,6	1	48,6	
2	2	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	52,0	1	52,0	
3	3	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	64,6	1	64,6	
4	4	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	50,1	1	50,1	
5	5	1. Бычков Александр Владимирович; 2. Бычкова Ирина	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	49,5	1/2	24,75	

Приложение № 5
к Договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ ___ от _____

РЕЕСТР

собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Северная, дом № 5

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участвующего в голосовании
1	1	Жалыко-Васильевич Алла Яковлевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	48,6	1	48,6	
2	2	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	52,0	1	52,0	
3	3	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	64,6	1	64,6	
4	4	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	50,1	1	50,1	
5	5	1. Бычков Александр Владимирович; 2. Бычкова Ирина Анатольевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	49,5	1/2	24,75	

6	6	Иголина Анна Андреевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	50,1	1	50,1	
7	7	Алексеева Ольга Викторовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	63,4	1	63,4	
8	8	Тяпкина Нина Олеговна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	48,7	1	48,7	

249,6

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Северная, д.5.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2017 г.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«14» 07 2017 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Алексеева Ольга Викторовна, кв. 7

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 63,4 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
44:29:0000000:28 207-44/049/2022-2 от 12.12.2012

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____»
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердута» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 21,69рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____

Дата: « 18 » 06

2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Северная, д.5.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания, - Дюба Кирилл Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2025.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
14 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Кирилл Васильевич, кв. 4
(его доля 1 в праве собственности на помещение
Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Акт приема-передачи от 17.10.2007г.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Постановление от 31 от 07.11.2007г.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 21,69рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Дужский район, п. Волошово, ул. Северная, д.5, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «14» 07 2027.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«14» 07 2027.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, кв. 3

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 64,6 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 14.10.2007г.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Ф.И.О. Дюба Николай Васильевич № 38 от 08.11.2007г.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 21,69рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Северная, д.5, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
ДЮБА НИКОЛАЙ ВОСМИЛЬЕВИЧ

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10.07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«14» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № ДЮБА НИКОЛАЙ ВОСМИЛЬЕВИЧ, кв. 2

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 52,0 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:
Акт приема-передачи от 14.07.2025г.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
№ постановки № 38 от 07.07.2025г.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 21,69рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Северная, д.5. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Дюба Кирилл Васильевич
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Бочков Александр Владимирович

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 16.07.2025

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«14» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Бочков Александр Владимирович, кв.5

(его доля 1/2 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 24.75 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Свидетельство из ЕИРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
44-78-23/09-4/2009-240 от 19.11.2009

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 21,69рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 »

07

2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Северная, д.5.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Богачева Ирина Анатольевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10.07.2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«14» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Богачева Ирина Анатольевна

(его доля 1/2 в праве собственности на помещение

Общая площадь 24,45 кв.м. находящегося в собственности помещения составляет

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Общеск. акт ЭГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
4-4-78-23/024/2009-240 от 19.11.2009

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 21,69рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 »

07

2025 г.