

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 8
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Волошово

«17» 07 2025 г.

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово,
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «04» 06 2025 года в 16 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул.
Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась «05» 06 2025 года в 17 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 07 2025 г.
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» 07 2025 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская
область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанные помещения) Романенкова Татьяна Николаевна, № 8

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения) Романенкова Татьяна Николаевна, № 8

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения) Степанова Валентина Владимировна, ул. Школьная, д.10
администрация Волошовского СП

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения)

1. Круглова Ольга Михайловна, № 1

2. _____

3. _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» 07 2025 г. и решений собственников
помещений в МКД Лен. обл., с. Луно, пр. Кирова, д. 8-11, пом. 8Н, этаж 4
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район, п. Волошово,
ул. Новая, д. 8, собственники владеют 731,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский
район, п. Волошово, ул. Новая, д. 8, приняли участие собственники и их представители в
количестве 9 человек, владеющие 396,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 396,1 кв.м. жилых помещений, что
составляет 54,13 % голосов. Список прилагается (приложение № к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» слушали:

Романенкову Татьяну Николаевну
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Романенкову Татьяну Николаевну, ив.ф

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Степанову Валентину Ивановну, от имени
организации «Воздушного СП»

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Романенкову Татьяну Николаевну

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
396,1	100	0	0	0	0

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Степанову Валентину Ивановну
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,1	100	0	0	0	0

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Романенку Татьяну Николаевну
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Крутку Ольгу Михайловну, кв. 1
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Крутку Ольгу Михайловну, кв. 1
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,1	100	0	0	0	0

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Романенку Татьяну Николаевну
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,1	100	0	0	0	0

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г. слушали:

Романенку Татьяну Николаевну
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,1	100	0	0	0	0

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

Романенкову Татьяну Николаевну
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,1	100	0	0	0	0

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

Романенкову Татьяну Николаевну
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,1	100	0	0	0	0

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

Романенкову Татьяну Николаевну
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
396,1	100	0	0	0	0

По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

Валентину Тамбову Николаеву
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
396,1	100	0	0	0	0

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

Валентину Тамбову Николаеву
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
396,1	100	0	0	0	0

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Валентину Тамбову Николаеву
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:

Крукова О.И.

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
396,1	100	0	0	0	0

По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали:
Романенкову Татьяну Николаевну

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:
Романенковой Татьяны Николаевны

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:
Романенкову Татьяну Николаевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
336,1	100	0	0	0	0

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали:
Романенкову Татьяну Николаевну
 (Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
336,1	100	0	0	0	0

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали:
Романенкову Татьяну Николаевну
 (Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лен. обл., пр. Кирова, д. 83, к-1, пом. 8Н, пом. 9.

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лен. обл., пр. Кирова, д. 83, к-1, пом. 8Н, пом. 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
336,1	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Ирина Владимировна (подпись) (Ф.И.О.) 17.07.25г. (дата)

Секретарь общего собрания Ирина Владимировна (подпись) (Ф.И.О.) 17.07.25г. (дата)

Члены счетной комиссии: Ирина Владимировна (подпись) (Ф.И.О.) 17.07.25г. (дата)

_____ (подпись) (Ф.И.О.) _____ (дата)

_____ (подпись) (Ф.И.О.) _____ (дата)

Приложение № 1
 к протоколу № 2
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме
 от «15» 07 2021 г.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово,
 ул. Новая, дом № 8

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности
1	1	Крутова Ольга Михайловна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года,	41,0	1
2	2	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	52,8	1
3	3	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	30,2	1
4	4	Бородаев Владимир Владимирович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года,	57,8	1



5	5	Семенова Любовь Борисовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	40,8	1
6	6	Зенков Сергей Евгеньевич; Зенкова Инесса Сергеевна; Зенков Роман Сергеевич; Зенкова Татьяна Владимировна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,8	1/4
7	7	Федоров Дмитрий Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	30,4	1/4
8	8	Романенкова Татьяна Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	58,6	1
9	9	Капустин Владимир Петрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	59,3	1
10	10	Ершова Зинаида Матвеевна; Ершова Евгения Борисовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	41,9	1/2
11	11	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	41,2	1/2
12	12	Муниципальное образование	Акт - приема передачи от	41,6	1

		Волошовское сельское поселение	01.04.2009 г.			
13	13	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	58,7	1	
14	14	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	41,6	1	
15	15	Комарова Елена Петровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	41,3	1	
16	16	Митрофанова Юлия Юрьевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	41,7	1	

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 8

Уважаемые собственники помещений!

«04» июня 2025 года в 15 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 8

(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

в форме очно-заочного голосования

(очно -заочная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область,

Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Романенковой Татьяны Николаевны, кв. 8

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025 г. по

«03» июня 2025 г. по адресу: КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п.

Волошово, ул. Школьная, д.10.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указах федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердута» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 8:

Подтверждаю, что уведомлением от _____ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 8, проводимого по инициативе собственника: № 8. Рацагелюва Эльвина Николаевна
(Мобильный, почтовый, электронный адрес(а)) (Ф.И.О. инициатора общего собрания)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а) бланк решения для очно-заочного голосования
(указать форму: очная, заочная, очно-заочная)

№ п/п	№ помеще-ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1.	2	Дюба И.В.			
2.	3	Дюба И.В.			
3.	11	Дюба И.В.			
4.	12	Дюба И.В.			
5.	13	Дюба И.В.			
6.	14	Дюба И.В.			
7.	1	Ишурова О.М.			
8.	8	Рацагелюва Эльвина Николаевна			
9.	7	Сидорова Д.С.			

10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					

Приложение № 4
 к протоколу № 1
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме
 от «12» 07 2024г.

РЕЕСТР
 Собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Новая, дом № 8

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участвующего в голосовании
1	1	Крутова Ольга Михайловна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	41,0	1	41,0	И
2	2	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	52,8	1	52,8	И
3	3	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	30,2	1	30,2	И
4	4	Бородаев Владимир Владимирович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	57,8	1	57,8	



5	5	Семенова Любовь Борисовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	40,8	1	40,8	
6	6	Зенков Сергей Евгеньевич; Зенкова Инесса Сергеевна; Зенков Роман Сергеевич; Зенкова Татьяна Владимировна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,8	1/4	13,2	
7	7	Федоров Дмитрий Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	30,4	1/4	13,2	
8	8	Романенкова Татьяна Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	58,6	1	58,6	
9	9	Капустин Владимир Петрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	59,3	1	59,3	
10	10	Ершова Зинаида Матвеевна; Ершова Евгения Борисовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	41,9	1/2	20,95	
11	11	Муниципальное образование Вологодское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	41,2	1	41,2	
12	12	Муниципальное образование Вологодское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	41,6	1	41,6	







13	13	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	58,7	1	58,7
14	14	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	41,6	1	41,6
15	15	Комарова Елена Петровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	41,3	1	41,3
16	16	Митрофанова Юлия Юрлевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	41,7	1	41,7



Приложение № 5
к Договору на оказание услуг по содержанию
и выполнению работ по ремонту общего
имущества многоквартирного дома
№ ___ от _____

РЕЕСТР
собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Новая, дом № 8

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участвующего в голосовании
1	1	Крутова Ольга Михайловна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	41,0	1	41,0	
2	2	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	52,8	1	52,8	
3	3	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	30,2	1	30,2	
4	4	Бородаев Владимир Владимирович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	57,8	1	57,8	



5	5	Семенова Любовь Борисовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	40,8	1	40,8	
6	6	Зенков Сергей Евгеньевич; Зенкова Инесса Сергеевна; Зенков Роман Сергеевич; Зенкова Татьяна Владимировна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,8	1/4	13,2	
7	7	Федоров Дмитрий Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	30,4	1/4	13,2	
8	8	Романенкова Татьяна Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	58,6	1	58,6	
9	9	Капустин Владимир Петрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	59,3	1	59,3	
10	10	Ершова Зинаида Матвеевна; Ершова Евгения Борисовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	41,9	1/2	20,95	
11	11	Муниципальное образование Вологодское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	41,2	1	41,2	
12	12	Муниципальное образование Вологодское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	41,6	1	41,6	



13	13	Муниципальное образование Воложское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	58,7	1	58,7	
14	14	Муниципальное образование Воложское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	41,6	1	41,6	✓
15	15	Комарова Елена Петровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	41,3	1	41,3	
16	16	Митрофанова Юлия Юрьевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	41,7	1	41,7	



506,7

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 8, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Ремчанинкова Татьяна Викторовна

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Дюба Николай Васильевич

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «18 07 2025»

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего, собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич кв. 2

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 52,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.08.2025

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 8, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Ремалецкова Татьяна Николаевна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Дуба Кирилла Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «14» 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дуба Кирилла Васильевич, кв. 3

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50,2 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.08.2025
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 8, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Романишова Татьяна Николаевна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Дядя Николай Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«11» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дядя Николай Васильевич кв. 4

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 41,2 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.04.2005

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 8. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Рамазанову Тамара Николаевна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Дюба Николай Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
17 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич 16.12

(его доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,6 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Акт приема-передачи от 01.08.2025

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 8.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Романенкова Татьяна Николаевна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Дюбо Николай Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «18 07 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюбо Николай Васильевич, № 13

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 58,7 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:
Акт приема-передачи от 01.04.2009

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 8, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Рачаленкова Татьяна Николаевна

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Дуба Николай Владимирович

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«11» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дуба Николай Владимирович 1611

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 41,6 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.04.2024

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 »

07

2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 8,
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Романенко Татьяна Николаевна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Крутова Ольга Михайловна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2018 г.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2018 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Крутова Ольга Михайловна, № 1

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 41,0 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Решения от ЕБРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Собственность 43:23:0000000:28153-42/023/2018-3 от 30.10.2018

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 8.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Романенкова Татьяна Николаевна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Романенкова Татьяна Николаевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2015.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2015.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Романенкова Татьяна Николаевна, кв. 8

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 58,6 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Собственность 47-49/023-47/025/001/2015-273/2 от 29.01.2015

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Григорьев - Дата: « 17 » 06 2025 г.

Григорьев Татьяна Николаевна

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волощово, ул. Новая, д. 8. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Романенкова Татьяна Николаевна

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Федоров Дмитрий Сергеевич

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «19» 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Федоров Дмитрий Сергеевич, кв. 7

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,4 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Собственность 44:29:05420021717-47/062/2024-3 от 27.07.2024

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.


«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись  Дата: « 14 » 06 20 25 г.