

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Волошово

«16» 07 2015 г.

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово,
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «04» 06 2015 года в 16 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул.
Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась «05» 06 2015 года в 12 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 07 2015 г.
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» 07 2015 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская
область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанные помещения), Администрация Волошовского СП

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения), Афанасьев Николай Николаевич, кв. 4

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения), Степанова Валентина Ивановна, ст.участок
Администрация Волошовского СП

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения)

1. Мещеряков Валентин Петрович, кв. 7.
2. _____
3. _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» 07 2015 г. и решений собственников
помещений в МКД Лес. Ош. с. Лужа, ул. Школьная д.17, кв. 17, п. 4
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Лужский район, п. Волошово,
ул. Школьная, д. 17**, собственники владеют 624,9 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Лужский
район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 17**, приняли участие собственники и их представители в
количестве 12 человек, владеющие 389,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 389,7 кв.м. жилых помещений, что
составляет 62,4 % голосов. Список прилагается (приложение № к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»
слушали:

Дюба Надежда Васильевна
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Андреену Людмилу Николаевну, кв. 4
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

*Степанову Валериику Ивасовну, студента
администрации Вологодского го сар*
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Андреену Людмилу Николаевну, кв. 4
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
388,7	100	0	0	0	0

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Степанову Валериику Ивасовну
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
388,7	100	0	0	0	0

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Мисшику Валентину Петровну, кв. 7
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Мисшику Валентину Петровну, кв. 7
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
388,7	100	0	0	0	0

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
388,7	100	0	0	0	0

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г. слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
388,7	100	0	0	0	0

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
388,7	100	0	0	0	0

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
388,7	100	0	0	0	0

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
388,7	100	0	0	0	0

По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
388,7	100	0	0	0	0

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
388,7	100	0	0	0	0

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:

Андреева А.И.; Мисимена В.П.

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
388,7	100	0	0	0	0

По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали:

Дуба Николай Васильевича

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Андрееву Людмилу Николаевну, кв. 4

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Андрееву Людмилу Николаевну, кв. 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
388,7	100	0	0	0	0

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
388,7	100	0	0	0	0

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Дел. обл. г. Луха ул. Карлова д.24, пом. 81, кв. 4

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Дел. обл. г. Луха ул. Карлова д.24, пом. 81, кв. 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
388,7	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 16.07.25г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) 16.07.25г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: И.З. Мисюлина (Ф.И.О.) 16.07.25г.
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Приложение № 1
К ПРОТОКОЛУ № 1
от «16» 07 2017г.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, улица Школьная, дом 17

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности
1	1	1. Ташлиев Селар ; 2. Ташлиева Татьяна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,8	1/2
2	2	Викулов Борис Иванович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	40,9	1
3	3	Исаев Иван Васильевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	43,2	1
4	4	Андреева Людмила Николаевна Трибушевский Богдан Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 26.10.2020 года	41,8	1/2 1/2
5	5	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	31,1	1
6	6	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	39,9	1

7	7	Мисигина Валентина Петровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	43,2	1
8	8	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	41,6	1
9	9	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	41,7	1
10	10	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	44,1	1
11	11	1. Андреев Владимир Викторович; 2. Торопин Алексей Григорьевич; 3. Князьков Юрий Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,1	1/4
12	12	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	30,3	1
					1/4

13	13	Муниципальное образование Волоховское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	55,0	1
14	14	Тарихердиев Ягир Закирович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	32,1	1
15	15	Берсон Александр Рувимович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,1	1
16	16	Калинин Алексей Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,7	1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 17

Уважаемые собственники помещений!

«04» июня 2025 года в 15 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 17

(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

в форме очно-заочного голосования

(очно -заочная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Администрации Волошовского Сельского Поселения Лужского Муниципального района Ленинградской области

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025 г. по «03» июня 2025 г. по адресу: КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17:

Подтверждаю, что уведомлением от _____ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17, проводимого по инициативе собственника: _____ № _____

(квартира, комната, нежилого помещения) (Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

Администрация Волошовского с/п

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а), бланк решения для очно-заочного голосования _____

(указать форму: очная, заочная, очно-заочная)

голосования в _____ экз., в т.ч. для собственников помещений _____ получил (а).

№ п/п	№ помеще-ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1.	4	Андреева Л. И.	<i>[Подпись]</i>		✓
2.	4	Александрович Б.С.	<i>[Подпись]</i>		✓
3.	3	Митюшкин В.П.	<i>[Подпись]</i>		✓
4.	3	Исачук И. В.	<i>[Подпись]</i>		✓
5.	7	Климовичев	<i>[Подпись]</i>		✓
6.	7	Климовичев М.	<i>[Подпись]</i>		✓
7.	5	Дуба И.О.	<i>[Подпись]</i>		✓
8.	6	Клюба И.О.	<i>[Подпись]</i>		✓










9.	8	Дуба Н.В.			✓
10.	9	Дуба Н.В.			✓
11.	10	Дуба Н.В.			✓
12.	11	Дуба Н.В.			✓
13.	15	Дуба Н.В.			
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					











Приложение № 4
 К ПРОТОКОЛУ № 1
 от «16» 07 2021 г.

РЕЕСТР

Собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу:
 Ленинградская область, Лужский район, п. Волопово, улица Школьная, дом 17

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участвующего в голосовании
1	1	1. Ташлиев Седар ; 2. Ташлиева Татьяна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,8	1/2	15,9	
2	2	Викторов Борис Иванович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	40,9	1	40,9	
3	3	Исаев Иван Васильевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	43,2	1	43,2	
4	4	Андреева Людмила Николаевна Трибушевский Богдан Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 26.10.2020 года	41,8	1/2	20,9	
5	5	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	31,1	1	31,1	
6	6	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	39,9	1	39,9	
7	7	Мисягина Валентина Петровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	43,2	1	43,2	



8	8	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	41,6	1	41,6	
9	9	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	41,7	1	41,7	
10	10	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	44,1	1	44,1	
11	11	1. Андреев Владимир Викторович; 2. Торопин Алексей Григорьевич; 3. Князьков Юрий Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,1	1/4	9,77	
12	12	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	30,3	1	30,3	
13	13	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	55,0	1	55,0	
14	14	Таривердиев Диар Закирович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	32,1	1	32,1	
15	15	Берсон Александр Рувинович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,1	1	39,1	

16	16	Кашини Алексей Николаевич	Выписка из ЕИРП от 21.05.2025 года	30,7	1	30,7	

3064






Приложение № 5
к Договору на оказание услуг по содержанию
и выполнению работ по ремонту общего
имущества многоквартирного дома
№ 7 от 16.07.24

РЕЕСТР

собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, улица Школьная, дом 17

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участвующего в голосовании
1	1	1. Ташлиев Седар ; 2. Ташлиева Татьяна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,8	1/2	15,9	<i>СДМ</i> г. Волошованин
2	2	Выкулов Борис Иванович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	40,9	1	40,9	<i>Станислав</i>
3	3	Исаев Иван Васильевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	43,2	1	43,2	<i>Исаев ИВ</i>
4	4	Андреева Людмила Николаевна Трибушевский Богдан Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 26.10.2020 года	41,8	1/2	20,9	<i>Андреева ЛН</i>
5	5	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	31,1	1	31,1	<i>Муниципальное образование Волошовское сельское поселение</i>
6	6	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	39,9	1	39,9	<i>Муниципальное образование Волошовское сельское поселение</i>
7	7	Мисигина Валентина Петровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	43,2	1	43,2	<i>Мисигина ВП</i>



8	8	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	41,6	1	41,6	
9	9	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	41,7	1	41,7	
10	10	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	44,1	1	44,1	
11	11	1. Андреев Владимир Викторович; 2. Торопин Алексей Григорьевич; 3. Князков Юрий Анатольевич	Выписка из ЕПРН от 21.05.2025 года	39,1	1/4	9,77	
12	12	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	30,3	1	30,3	
13	13	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	55,0	1	55,0	
14	14	Таривердиев Ягир Закирович	Выписка из ЕПРН от 21.05.2025 года	32,1	1	32,1	
15	15	Берсон Александр Рувимович	Выписка из ЕПРН от 21.05.2025 года	39,1	1	39,1	

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Люба Николаевна Васильевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «07» 2024 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2024 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люба Николаевна Васильевна, кв.8

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 14,6 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:
Акт приема-передачи

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

Дюба Николай Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
16 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, 166

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 39,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

От имени администрации Волошовского ОТ
(наименование юридического лица-инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «07» 07 2024 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2024 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дуба Николай Владимирович, №5

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 31,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выд. приказа-распор.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Дуба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2015.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«10» 07 2015.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дуба Николай Васильевич, № 9

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 1 кв. м. кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:
Акт приема-передачи

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Верлуга» с 01.03.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».



Подпись _____

Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Дюба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«14» 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, кв. 10

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».



Подпись _____

Дата: « 07 » 07 2026г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Дужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Дюба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, №. 12

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 39,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:
Акт приема-передачи

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____»
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

Маминев Сергей
(или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«10» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Маминев Сергей 16/1

(его доля 1/2 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 15,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
44-29:0542002:517-44/023/2019-3 от 16.08.2019

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____

Дата: « 04 »

07

2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Маммиева Матильда

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Маммиева Матильда, кв. 8

(его доля 1/2 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 15,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБРК
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
44:29:054 2002: 514-44/023/2019-2 от 16.08.2019

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись



Дата: « 04 »

07

2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошово СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«10» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Андреева Людмила Кирилловна, кв. 4

(его доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 20,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕБРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 44:20:0542002-523-44/059/2025-И от 02.04.2025

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 05 »

06

2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Трибушевский Богдан Сергеевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«10» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Андреева Людмила Николаевна (мать) кв. 4

(его доля 1/2 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 20,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРФ
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
49:29:0542002:523-44/059/2025-10 от 01.04.2025

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 05 » 06 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Мисимина Валентина Петровна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2016г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
16 07 2016г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Мисимина Валентина Петровна, кв. 7

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 43,2 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
47-78-23/069/2009-215 от 29.08.2009

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Ковалева Дата: «05» 06 2025г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Исаев Иван Васильевич,

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2024 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2024 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Исаев Иван Васильевич. 16.5

(его доля 1/8 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 43,2 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Выписка из ЕБРН 47-01/35-18/2004-160 от 29.09.2004

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Исходный Дата: « 04 » 07 2025 г.

