

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.3, именуемые в дальнейшем «Собственники»,

в лице Васильева Светлана Александровна кв 13

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 18.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "18" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	2712,8	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,86	386 085,70
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	101 892,77
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,41	111 007,78
Управление	Постоянно	м.кв.	1,97	64 130,59
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,75	24 564,54
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	4,27	4 776,42
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,62	20 105,28
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,41	13 437,12
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	1,70	55 341,12
Текущий ремонт	Постоянно			80 759,19
Ремонт мягкой кровли		м2	30	27 564,14
Замена манометра АИТП		шт	1	1 918,56
тех диагностирование ВДГО газового оборудования		шт	55	11 000,00
ремонт кровли (3000 руб) (5550 мат)		м2	30,0	13 019,85
Ремонт ВДИ эл снабжения, замена провода, патрона(1 шт)		м/п	5,0	1 932,56
Замена шаровых кранов ЦО, ХВС д.50		шт	1	6 274,82
Замена шаровых кранов ХВС д.1/2		шт	1	880,71
ВДИ АИТП ЦО Замена вварного крана д.40		шт	2	7 221,87
Окрас масляной краской скамеек (5шт)		м2	10	3 157,51
АИТП замена шаровых кранов ЦО д.1/2		шт	2	1 761,43
Монтаж информационных досок		шт	4	6 027,74
ИТОГО				862 100,50

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам на общую сумму 862 100,50 (восемьсот шестьдесят две тысячи сто) рублей 50 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 305 434,91 (триста пять тысяч четыреста тридцать четыре) рублей 91 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания

Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

Собственники

Васильева СВ 13
(ФИО)

Представитель собственника:

(подпись)

(подпись)