

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.5 именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице Исакова Юлия Александровна кв. 54

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 22.05.2023г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "22" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	3210,5	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,86	456 918,36
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	120 586,38
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,41	131 373,66
Управление	Постоянно	м.кв.	1,97	75 896,22
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,77	29 846,13
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,14	5 321,94
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,58	22 206,32
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,39	14 973,24
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	1,70	10 272,32
Текущий ремонт	Постоянно			161 829,28
Ремонт мягкой кровли (сварочные работы) (8 000 работа)	м2	м2	35	29 591,89
Герметизация стыков	м/п	м/п	55	31 300,65
Герметизация стыков	м/п	м/п	43	24 471,42
тех диагностирование ВДГО газового оборудования	шт	шт	57	11 400,00
ремонт кровли (7500 раб) (9250 мат)	м2	м2	50,0	27 874,13
Замена шарового крана ХВС, д.1/2	шт	шт	2	1 901,43
Монтаж информационных досок	шт	шт	4	6 027,74
Ремонт швов (герметизация) (7800 раб)	м/п	м/п	30	22 509,25
Ремонт швов (герметизация) (2340 раб)	м/п	м/п	9	6 752,77
ИТОГО				1 029 223,85

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму **1 029 223,85** (один миллион двадцать девять тысяч двести двадцать три) рубля 85 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

138 912,97 (сто тридцать восемь тысяч девятьсот двенадцать) рублей 97 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
 Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
 (должность, ФИО)

(подпись)

Собственники Представитель собственника:

(ФИО) Исакова Ю.А. кв.54

(подпись)