

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.9 именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Крутова Валентина Васильевна кв.15 д.9

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 21.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "21" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №9, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 3208,8	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,86	456 676,42
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	120 522,53
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,41	131 304,10
Управление	Постоянно	м.кв.	1,97	75 856,03
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,73	28 044,12
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,14	5 300,76
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,58	22 311,60
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,39	14 911,56
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	1,70	65 459,52
Текущий ремонт	Постоянно			77 781,24
Замена п/ящиков		шт	60	51 385,71
тех диагностирование ВДГО газового оборудования		шт	57	11 400,00
Ремонт мягкой кровли (900 работа)		м/п	6	3 317,79
Ремонт подъезда				166 147,17
Окрас масляной краской скамеек		м2	12	4 266,03
Ремонт подъезда (92 008,32 раб)		м/п	16	166 147,17
Монтаж информационных досок		шт	4	6 027,74
Ремонт крыши прямка-вход а подвальное помещение		м2	2	3 504,19
Ремонт кровли (1800 раб)		м2	10	6333,65
Ремонт швов (герметизация) (780 раб)		м/п	3	2 250,92
Ремонт отмстки		м2	3	1 837,28
Замена ш/крана ХВС д.1 и д.1/2		шт	2	2 551,95
Ремонт кровли (300 раб)		м2	2	1 117,93
ИТОГО				998 167,87

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг)

Собственникам

на общую сумму 998 167,87(девятьсот девяносто восемь тысяч сто шестьдесят семь)рублей 87 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

168 060,65 (сто шестьдесят восемь тысяч шестьдесят)рублей 65 коп

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Крутова Валентина Васильевна кв.15
(ФИО)

Представитель собственника:
(подпись)