

АКТ № 1 за январь 2026г.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«31» января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, **п. Торковичи ул.1-я Железнодорожная д.5а**, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от **02.07.2023г. №1**, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом № 1 от "03" июля 2023 г.** (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном **доме №5а**, расположенном по адресу: Ленинградская область, **п. Торковичи ул.1-я Железнодорожная**


Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	4928,9	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,65	57 421,69
Содержание придомовой территории (пункты № 24,2; ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,32	16 363,95
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,60	17 744,04
Управление	Постоянно	м.кв.	2,10	10 350,69
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.	2,68	13 209,45
ИТОГО			23,35	115 089,82

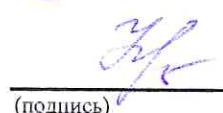
2. Всего за период с **"01" января по "31" января 2026 г.** Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам на общую сумму **115 089,82**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

Подписи Сторон:

<u>Директор Андрей Геннадьевич Сеитов</u> (должность, ФИО)	Управляющая компания  (подпись)
---	--

<u>Уришова Т.А.</u> (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)
------------------------------	---