

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Волошово

«17» 07 2025 г.

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово,
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «04» 07 2025 года в 16 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул.
Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась «05» 07 2025 года в 17 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «0» 07 2025 г.
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» 07 2025 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская
область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанные помещения). Степанова Валентина
Ивановна, № 19

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Степанова Валентина
Ивановна, № 19

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Степанова Валентина
Ивановна, улица
Мост армийистрыков Волошовского р/п

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения)

1. Иванова Мария Григорьевна № 19
2. Чернов Анна Валентиновна № 19
3. _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» 07 2025 г. и решений собственников
помещений МКД Лен обл. г. Лужа ул. Кирова 83/1 кв. 84 кв. 4
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район, п. Волошово,
ул. Новая, д. 3, собственники владеют 1403,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский
район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3, приняли участие собственники и их представители в
количестве 19 человек, владеющие 828,96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 828,96 кв.м. жилых помещений, что
составляет 59,08 % голосов. Список прилагается (приложение № к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» слушали:

Степанов Валентину Ивановичу
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Степанов Валентину Ивановичу, кв. 19
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Степанов Валентину Ивановичу, специалист администрации Валюшевского с/п
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Степанов Валентину Ивановичу, кв. 19
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
828,96	100	0	0	0	0

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Степанов Валентину Ивановичу
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
828,96	100	0	0	0	0

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Степанову Валентину Ивановичу
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Швакову Марию Григорьевну, кв. 12
Черныш Андрей Валентинович, кв. 15
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Швакову Марию Григорьевну, кв. 12
Черныш Андрей Валентинович, кв. 15
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
828,96	100	0	0	0	0

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Степанову Валентину Ивановичу
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
828,96	100	0	0	0	0

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г. слушали:

Степанову Валентину Ивановичу
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
828,96	100	0	0	0	0

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

Степанову Валентину Ивановичу
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
828,96	100	0	0	0	0

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

Степанову Валентину Ивановичу
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
828,96	100	0	0	0	0

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

Степанову Валентину Ивановичу
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
828,96	100	0	0	0	0

По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

Степанов Валентину Ивановичу
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
828,96	100	0	0	0	0

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

Степанов Валентину Ивановичу
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
828,96	100	0	0	0	0

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Степанов Валентину Ивановичу
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:

Терехов Ф.В.; Волкова М.С.

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
828,96	100	0	0	0	0

По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали:

Степанову Валентину Иванову

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Сергеев Анну Васильевну

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Сергеев Анну Васильевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
828,96	100	0	0	0	0

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали:

Степанову Валентину Иванову
(Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
828,96	100	0	0	0	0

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали:

Степанову Валентину Иванову
(Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лен. обл. г. Луховицы ул. Кирова д. 55 к. 1 кв. 811 и кв. 4

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лен. обл. г. Луховицы ул. Кирова д. 55 к. 1 кв. 811 и кв. 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
828,96	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания
(подпись) (дата)

В.В. Смирнов (Ф.И.О.) 17.07.25г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

В.В. Смирнов (Ф.И.О.) 17.07.25г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

кв.12 И.И. Иванова (Ф.И.О.) 17.07.25г.
(подпись) (дата)

кв.15 С.С. Смирнов (Ф.И.О.) 17.07.25г.
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Приложение № 1
К ПРОТОКОЛУ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

от «19» 09 2024 г.

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, посёлок Волошово,
улица Новая, дом 3

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности
1	1	Федорова Дарья Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	67,7	1
2	2	Грибкина Надежда Васильевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	33,8	1
3	3	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,8	1
4	4	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	68,0	1
5	5	Баткова Элеонора Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	33,8	1

6	6	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,8	1		
7	7	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	68,0	1		
8	8	Поломошнова Раиса Кириговна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	33,8	1		
9	9	Алексеева Анна Геннадьевна; Алексеева Светлана Николаевна;	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	53,8	1/2		
10	10	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	54,0	1		
11	11	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	47,9	1		
12	12	Иванова Марина Геннадьевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	53,2	1		
13	13	Зайцев Александр Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,0	1		
14	14	Быстров Александр Владимирович; Быстрова Татьяна Сергеевна; Быстрова Людмила Владимировна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	46,6	1/3		
15	15	Чернюк Анна Васильевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	53,7	1		
16	16	Добронравова Ирина Дмитриевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,0	1		
17	17	Архипов Юрий Владимирович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	46,2	1		
18	18	Муниципальное образование	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,3	1		

			Волошовское сельское поселение				
19	19	19	Степанова Валентина Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	68,3	1	
20	20	20	Васильев Валерий Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 16.02.2021 года	33,4	1	
21	21	21	Мадарепко Иван Владимирович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,3	1	
22	22	22	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	68,3	1	
23	23	23	Темел Мухаммед	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	33,9	1	
24	24	24	Сергеенкова Елена Леонидовна; Сергеенкова Наталья Вячеславовна; Сергеенков Павел Вячеславович.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,3	1/3	
25	25	25	Юрков Никита Константинович; Юркова Алга Юрьевна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	68,2	1/2	
26	26	26	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	34,1	1	
27	27	27	Сергеенкова Мария Григорьевна; Сергеенков Евгений Николаевич; Сергеенков Николай Евгеньевич.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,3	1/3	
						1/3	

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3

Уважаемые собственники помещений!

«04» июня 2025 года в 15 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3
(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

в форме очно-заочного голосования

(очно -заочная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, **Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.**

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Администрации Волошовского Сельского Поселения Лужского Муниципального района

Ленинградской области

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025 г. по «03» июня 2025 г. по адресу: КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3:

Подтверждаю, что уведомлением от _____ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3, проводимого по инициативе собственника: № _____

(квартира, квартира, нежилого помещения) (Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а), бланк решения для очно-заочного голосования _____
(указать форму: очная, заочная, очно-заочная)

голосования в _____ экз., в т.ч. для собственников помещений _____ получил (а).

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1.	24	Сурженкова В.А.		✓	
2.	24	Сергейчиков Н.Е.		✓	
3.	3	Дуба Н.В.		✓	
4.	4	Дуба Н.В.		✓	
5.	6	Дуба Н.В.		✓	
6.	7	Дуба Н.В.		✓	
7.	10	Дуба Н.В.		✓	
8.	11	Дуба Н.В.		✓	
9.	18	Дуба Н.В.		✓	






Приложение № 4
 К ПРОТОКОЛУ № 7
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме

от «14» 09 2011 г.

РЕЕСТР

Собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, поселок Волошово, улица Новая, дом 3

№ п/п	Номер помещен ки	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственнос ти	Количество голосов	Подпись лица, участву ющего в голосовании
1	1	Федорова Дарья Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	67,7	1	67,7	
2	2	Грибкина Надежда Васильевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	33,8	1	33,8	
3	3	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,8	1	53,8	
4	4	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	68,0	1	68,0	
5	5	Баткова Элеонора Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	33,8	1	33,8	
6	6	Муниципальное образование	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,8	1	53,8	

		Волошовское сельское поселение							
7	7	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	68,0	1	68,0			
8	8	Поломошнова Раиса Кирилловна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	33,8	1	33,8			
9	9	Алексеева Анна Геннадьевна; Алексеева Светлана Николаевна;	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	53,8	1/2	26,9			
10	10	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	54,0	1	54,0			
11	11	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	47,9	1	47,9			
12	12	Иванова Марина Геннадьевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	53,2	1	53,2			
13	13	Зайцев Александр Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,0	1	54,0			
14	14	Быстров Александр Владимирович; Быстрова Татьяна Сергеевна; Быстрова Людмила Владимировна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	46,6	1/3	15,53			
15	15	Чернок Анна Васильевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	53,7	1	53,7			



Быстров Александр

Чернок Анна





16	16	Доброшарова Ирина Дмитриевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,0	1	54,0	
17	17	Архипов Юрий Владимирович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	46,2	1	46,2	
18	18	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,3	1	53,3	
19	19	Степанова Валентина Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	68,3	1	68,3	
20	20	Васильев Валерий Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 16.02.2021 года	33,4	1	33,4	
21	21	Мандренко Иван Владимирович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,3	1	54,3	
22	22	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	68,3	1	68,3	
23	23	Темел Мухаммед	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	33,9	1	33,9	
24	24	Сергеевкова Елена Леонидовна; Сергеевкова Наталья Вячеславовна; Сергеевков Павел Вячеславович.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,3	1/3	18,1	
25	25	Юрков Никита Константинович; Юркова Алла Юрьевна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	68,2	1/2	34,1	
26	26	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	34,1	1	34,1	
27	27	Сергеешкова Марина	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,3	1/3	18,1	












Приложение № 5
к Договору на оказание услуг по содержанию
и выполнению работ по ремонту общего
имущества многоквартирного дома
№ от












РЕЕСТР

собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, поселок Волошово, улица Новая, дом 3

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственное	Количество голосов	Подпись лица, участву- ющего в голосовании
1	1	Федорова Дарья Николевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	67,7	1	67,7	
2	2	Грибкина Надежда Васильевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	33,8	1	33,8	
3	3	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,8	1	53,8	
4	4	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	68,0	1	68,0	
5	5	Баткова Элеонора Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	33,8	1	33,8	
6	6	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,8	1	53,8	

7	7	Муниципальное образование Волоховское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	68,0	1	68,0	
8	8	Погомошнова Раиса Кириловна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	33,8	1	33,8	
9	9	Алексеева Анна Геннадьевна; Алексеева Светлана Николаевна;	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	53,8	1/2	26,9	
10	10	Муниципальное образование Волоховское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	54,0	1	54,0	
11	11	Муниципальное образование Волоховское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	47,9	1	47,9	
12	12	Иванова Марина Геннадьевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	53,2	1	53,2	
13	13	Зайцев Александр Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,0	1	54,0	
14	14	Быстров Александр Владимирович; Быстрова Татьяна Сергеевна; Быстрова Людмила Владимировна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	46,6	1/3	15,53	
15	15	Чернок Анна Васильевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	53,7	1	53,7	
16	16	Доброприазова Ирина Дмитриевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,0	1	54,0	



17	17	Архипов Юрий Владимирович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	46,2	1	46,2	
18	18	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,3	1	53,3	
19	19	Степанова Валентина Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	68,3	1	68,3	
20	20	Васильев Валерий Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 16.02.2021 года	33,4	1	33,4	
21	21	Матаренко Иван Владимирович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,3	1	54,3	
22	22	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	68,3	1	68,3	
23	23	Темел Мухаммед	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	33,9	1	33,9	
24	24	Сергеевкова Елена Леонидовна; Сергеевкова Наталья Вячеславовна; Сергеевков Павел Вячеславович.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,3	1/3	18,1	
25	25	Юрков Никита Константинович; Юркова Алла Юрьевна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	68,2	1/2	34,1	
26	26	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	34,1	1	34,1	
27	27	Сергеевкова Марина Григорьевна; Сергеевков Евгений	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,3	1/3	18,1	

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Велимика Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Боброва Людмила Владимировна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Боброва Татьяна Сергеевна (по доверенности) кв. 14

(его доля 1/3 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 15,53 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решения ИЖС № 51РЧ
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Выд. заведен 47-78-23/069/2007-221 от 29.12.2007

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись  Дата: « 06 » 06 2025 г.

**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ
на голосование на общем собрании**

п. Волошово

30 мая 2025 года

Я, Быстрова Людмила Владимировна, 12.11.1982 года рождения, место рождения: пос. Волошово Лужского р-на Ленинградской обл., пол: женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт 4106 841080 выдан Отделом внутренних дел Лужского района Ленинградской области, 21.07.2006, код подразделения 472-013, зарегистрированный(-ая) по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, улица Стрельнинская, дом 6, квартире 123, являясь собственником квартиры № 14 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, поселок Волошово, улица Новая, дом 3 (далее - «Многokвартирный дом») (Выписка из ЕГРН),

*(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на квартиру/помещение
(свидетельства о государственной регистрации права))*

настоящей доверенностью наделяю полномочиями

Быстрову Татьяну Сергеевну, 02.07.1961 года рождения, место рождения: с. Поколюбичи Гомельской обл., пол: женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт 4108 112189 выдан ТП № 121 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Лужском р-не, 06.12.2008 код подразделения 470-037, зарегистрированного(-ую) по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Лужский район, поселок Волошово, улица Новая, дом 3, квартира 14,

представлять мои интересы на общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме создаваемых, в том числе, в целях выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома и проведения капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома, и проводимых как в форме очного голосования, так и в форме заочного и очно-заочного голосования, с правом голосовать по своему усмотрению по всем вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и иными правами предоставленными собственнику помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подписывать от моего имени решения собственника и иные документы общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе протоколы, а также совершать все иные действия, необходимые для исполнения данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком на **5 (пять) лет**

без права передоверия полномочий по ней третьим лицам.

 Быстрова Людмила Владимировна
(Фамилия, Имя, Отчество собственника полностью и подпись)

Глава администрации
Волошовского сельского поселения



Н.В. Дроба

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанов Валентина Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Грибкина Каренжа Васильевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Грибкина Каренжа Васильевна, кв. 2

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Собственность 44-47-23/019/2013-777 от 01.04.2013

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____»
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валентина Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Дюба Николай Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, кв. 3

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 55,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:
Акт приема-передачи

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: «07» 02 2025г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валерия Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
ДЮБА Кирилл Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Кирилл Васильевич, № 4

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 69,0 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Нет права-перехода
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За 1 ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».



Подпись _____

Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валентина Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Дюба Николай Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, № 6

(его доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3,
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валентина Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Дядя Николай Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дядя Николай Васильевич, № 7

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 4,0 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: «07» 07 2025г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валентина Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Люда Киселай Васильевна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Сюда Киселай Васильевна, № 10

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 54,0 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валентина Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025г.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич 16/11)

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____»
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07

20 25г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валерия Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Иванова Мария Генкарьевна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Иванова Мария Генкарьевна, кв. 12

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,2 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Собственность 44:29:05420021760-47/023/2017-2 от 16.08.2017

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____»
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____ Дата: «02» 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валентина Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Богатрова Екатерина Сергеевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Богатрова Екатерина Сергеевна, кв. 14

(его доля 1/3 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 15,53 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Общ. договор № 49-78-23/069/2007-221 от 29.12.2007

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: «06» _____ 06 _____ 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валерика Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Чернюк Анна Васильевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Чернюк Анна Васильевна, кв. 15

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,7 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Свидетельство из ЕБРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Собственность 44-48-25/039/2010-074 от 04.06.2010

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____ Дата: « 02 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Дужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валерия Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Люба Николаевна Васильевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люба Николаевна Васильевна, Кв. 18

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валентина Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Степанова Валентина Ивановна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Степанова Валентина Ивановна 19

(его доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 68,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение Собственность 44:20:0000000:0000-44/059/2021-2 от 28.06.2021

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 »

07

20 25г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валентина Александровна

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Васильев Валерий Сергеевич

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Васильев Валерий Сергеевич, кв. 20

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,4 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Собственность 44:29:0000000:30591-47/033/2014-2 от 31.01.2015

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Васильев Дата: « 06 » 06 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валентина Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Дюба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, 16 Д

(его доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 29,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись А.И.Роз Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валентина Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Дуба Николая Васильевича

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дуба Николая Васильевича, кв. 26

(его доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 34,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердута» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валерия Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

Сергеев Елизавета Леонидовна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Сергеева Елизавета Леонидовна, № 24

(его доля 1/3 в праве собственности на помещени

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Общ. долевл. 44-78-23/012/2006-218 от 29.07.2006

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против », «Воздержался ».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против », «Воздержался »

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против », «Воздержался ».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против », «Воздержался ».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против », «Воздержался ».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.


«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись  _____ Дата: «02» 07 _____ 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 3, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Степанова Валентина Ивановна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Сергеевская Марина Григорьевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Сергеевская Марина Григорьевна, № 27

(его доля 1/3 в праве собственности на помещение
Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет
кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Выдана 47-48-23/004/2006-066 от 14.03.2006

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 06 »

06

2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись



Дата: «02» 02

2025 г.