

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Совхозная д. 25, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице Тараканко Елена Александровна действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 15.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "17" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №25, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	3230,69	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,61	450 099,73
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	124 446,18
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,52	136 464,35
Управление	Постоянно	м.кв.	2,00	77 536,56
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,82	31 847,64
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,14	5 458,98
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,05	1 944,60
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,56	21 884,04
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,40	15 356,40
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно			<b>100 797,48</b>
Замена датомат.выключателя С-25		шт	5	7 268,14
Замена участка трубопровода ВДИ,сталь на полипропилен ХВС,ГВС замена участка трубы метал на полипропилен д.32		м/п	4,8	8 116,44
Замена участка трубопровода водоотведение ВДИ,сталь на полипропилен ХВС замена участка трубы чугун на полипропилен д.32		м/п	4,6	8 787,66
Монтаж светильников		шт	4	5 560,27
Замена ПР.ЭМ д.10		шт	1	8 107,02
тех диагностирование ВДГО газового оборудования		шт	54	10 800,00
Замена шаровых кранов ТУ ЦО,ГВС		шт	3,0	2 792,14
Ремонт ВДИ водоотведения, замена участка чугунной трубы на ПВХ		м/п	6	9 652,25
Замена шаровых кранов ГВС д.3/4		шт	1	960,70
Окрас масляной краской скамеек		м2	16	4 653,67
Замена участка трубопровода ВДИ ЦО сталь д.80мм сварочные работы (3000 работа)		м/п	2,6	9 753,51
Замена ш/крана ГВС д.1/2		шт	2	1 673,33
Ремонт ВДИ водоотведения, замена участка стояка чугунной трубы на ПВХ д.110		м/п	6,2	7 434,07
Ремонт ВДИ ЦО, замена участка стальной трубы трубы на РР д.20		м/п	7,9	7 139,00
Остекление		м2	0,51	1 468,22
<b>ИТОГО</b>				<b>965 835,96</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **965 835,96** (девятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 96 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

**278 140,89** (двести семьдесят восемь тысяч сто сорок) рублей 89 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:	
Управляющая компания Директор Андрей Геннадьевич Сеитов (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники <u>Тараканко Елена Александровна</u> (ФИО)	 (подпись)