

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.4, именуемые в дальнейшем «Собственники»,

в лице Машаркина Максима Александровича кв 49

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 21.05.2023г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "21" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	2700,6	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,86	384 349,39
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	101 434,54
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,41	110 508,55
Управление	Постоянно	м.кв.	1,97	63 842,18
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,76	24 588,06
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,15	4 776,66
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,62	20 105,53
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,41	13 437,12
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв	1,70	55 092,24
Текущий ремонт	Постоянно			138 437,15
Замена ш.кранов ЦО д.3/4		шт	1	1 114,85
Замена манометра АИТП		шт	1	1 918,56
тех.диагностирование ВДГО газового оборудования		шт	53	10 600,00
Замена шаровых кранов д.32 АИТП		шт	1,0	2 671,37
Ремонт ВДИ ГВС замена крана,американки		шт	2	3 096,98
ремонт кровли (3000 раб) (3900 мат)		м/п	20	14 349,65
ремонт кровли (3000 раб) (3900 мат)		м/п	20	14 349,65
Окрас масляной краской скамеек (5шт)		м2	10	3 160,03
Монтаж информационных досок		шт	4	6 027,74
Ремонт швов (герметизация) (18720 раб)		м/п	72	54 022,20
Ремонт швов (герметизация) (5460 раб)		м/п	21	15 756,47
Замена ш/крана ХВС д.1/2		шт	1	930,74
Ремонт ВЛИ водоотведения, замена участка стояка		м/п	1,4	3 324,35
Ремонт мягкой кровли		м2	10	7 114,56
<b>ИТОГО</b>				<b>916 571,42</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг

Собственникам

на общую сумму **916 571,42** (девятьсот шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 42 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

**331 893,06** (триста тридцать одна тысяча восемьсот девяносто три) рубля 06 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания

Директор Андрей Геннадьевич Сеитов  
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники Представитель собственника:

Машаркина М.Ф. кв 49  
(ФИО)

(подпись)