

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«16» февраля 2026г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, дом № 83 корпус 1, именуемые в дальнейшем

«Собственники»/в лице

Кривошеина Мария Николаевна кв.46

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления

многоквартирным домом от 17.05.2023 г. с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания»,

в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "18" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 83 корпус 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	6 738,10	
			Стоимость / Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,83	390 540,28
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,33	350 111,68
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,58	370 325,98
Управление	Постоянно	м.кв.	0,97	78 431,48
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	3,44	277 974,24
КР (к-т ТЭ на ГВС на СОИ)	Постоянно	Гкал	0,59	47 961,72
КР (к-т ХВС на ГВС на СОИ)	Постоянно	м. куб.	0,69	55 719,00
КР ХВС на СОИ	Постоянно	м. куб.	0,17	13 686,30
КР ВО на СОИ	Постоянно	м. куб.	0,48	38 503,62
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.		837 678,48
Замена шкранов ГВС д.32, замена элемента 32Н (гибо)		шт	3	12 199,48
Замена воздухоотвода		шт	1,0	1 256,96
Замена задвижек АИТП д.125		шт	2	45 129,12
Ремонт швов (герметизация)		м/п	6	4 214,99
Замена ручки двери с замком(выход на кровлю)		шт	1	1 745,41
Ремонт швов (герметизация)		м/п	2	16 656,02
Ремонт швов (герметизация)		м/п	6	4 995,05
Ремонт фасада (65 000 руб)		м/п	8,6	7 492,57
Ремонт швов (герметизация)		шт	1	4 579,51
Ремонт ВДИ эл снабжения, монтаж цифрового таймера		шт	4	1 048,85
Восстановление плиток		шт	4	
ИТОГО				2 416 819,08

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ, оказано услуг Собственникам на общую сумму

2 416 819,08 (два миллиона четыреста шестнадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 08 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **269 876,03** (двести шестьдесят девять тысяч восемьсот семдесят шесть) рублей 03 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
 Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
 (должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
 Представитель собственника:

(ФИО) *Кривошеина М.Н.* (подпись) *Кривошеина М.Н.*