

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4  
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Волошово

«17» 07 2025 г.

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово,  
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась « 04 » 07 2025 года в 16 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул.  
Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась « 05 » 07 2025 года в 17 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_

по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 07 2025  
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» 07 2025 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская  
область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники  
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право  
собственности на указанные помещения). Молодова Гюльсум Махмудиевна  
кв. 17

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения). Молодова Гюльсум Махмудиевна, кв. 17

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения). Степанова Валентина Ивановна, специалист  
администрации Волошовского СП

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.  
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения)

- 1. Валков Оскар Валентинович кв. 17
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения протокола №1 от « 17 » 07 2025 г. и решений собственников  
помещений в МКД Лен. обл. п. Волошово ул. Новая д.4 кв. 17  
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Лужский район, п. Волошово,  
ул. Новая, д. 4**, собственники владеют 635,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в  
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие  
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Лужский  
район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4**, приняли участие собственники и их представители в  
количестве 13 человек, владеющие 518,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том  
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 518,5 кв.м. жилых помещений, что  
составляет 81,6 % голосов. Список прилагается (приложение №    к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»**  
слушали:

Яснододу Тульсун Манузумиевну  
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Яснододу Тульсун Манузумиевну, кв. 11

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Степанову Валентину Ивановну, специалист  
администрации Восточного ГО  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Яснододу Тульсун Манузумиевну, кв. 11

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

| «За»               |                            | «Против»           |                    | «Воздержались»             |                    |
|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов |
| 518,5              | 100                        | 0                  | 0                  | 0                          | 0                  |

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Степанову Валентину Ивановну  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)



| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 518,5                   | 100                                | 0                       | 0                                  | 0                       | 0                                  |

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Пономареву Гильберт Мамузуменовичу  
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Валкову Ольгу Валентиновну, кв. 60  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Валкову Ольгу Валентиновну, кв. 60  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 518,5                   | 100                                | 0                       | 0                                  | 0                       | 0                                  |

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Пономареву Гильберт Мамузуменовичу  
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 518,5                   | 100                                | 0                       | 0                                  | 0                       | 0                                  |

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г. слушали:

Пономареву Гильберт Мамузуменовичу  
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г.



| «За»               |                                 | «Против»           |                                 | «Воздержались»     |                                 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 518,5              | 100                             | 0                  | 0                               | 0                  | 0                               |

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

Колмогору Гюльсеме Манузулимовну  
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

| «За»               |                                 | «Против»           |                                 | «Воздержались»     |                                 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 518,5              | 100                             | 0                  | 0                               | 0                  | 0                               |

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

Колмогору Гюльсеме Манузулимовну  
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

| «За»               |                                 | «Против»           |                                 | «Воздержались»     |                                 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 518,5              | 100                             | 0                  | 0                               | 0                  | 0                               |

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

Колмогору Гюльсеме Манузулимовну  
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

| «За»               |                                 | «Против»           |                                 | «Воздержались»     |                                 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 518,5              | 100                             | 0                  | 0                               | 0                  | 0                               |



По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

Полосову Гургену Манузумяковичу  
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 518,5                   | 100                                | 0                       | 0                                  | 0                       | 0                                  |

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

Полосову Гургену Манузумяковичу  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 518,5                   | 100                                | 0                       | 0                                  | 0                       | 0                                  |

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Полосову Гургену Манузумяковичу  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:

Валкова О.В.; Полосова Г.М.

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 518,5                   | 100                                | 0                       | 0                                  | 0                       | 0                                  |



По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали:

Колмогорову Гурьеву Манузуминову

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Колмогорову Гурьеву Манузуминову

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Колмогорову Гурьеву Манузуминову

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 518,5                   | 100                                | 0                       | 0                                  | 0                       | 0                                  |

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали:

Колмогорову Гурьеву Манузуминову  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 518,5                   | 100                                | 0                       | 0                                  | 0                       | 0                                  |

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали:

Колмогорову Гурьеву Манузуминову  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лен. обл. г. Курск ул. Кирова 45/1 кв. 11

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лен. обл. г. Курск ул. Кирова 45/1 кв. 11

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 518,5                   | 100                                | 0                       | 0                                  | 0                       | 0                                  |



**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на    л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Малышева Александр Е.М. (Ф.И.О.) 17.07.25г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Рыжук Станислав М. (Ф.И.О.) 17.07.25г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: С.Ю. Виноградов (Ф.И.О.) 17.07.25г.  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)



Приложение № 1  
 к протоколу № 7  
 общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме  
 от «19» 07 2015г.

РЕЕСТР  
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, поселок Волошово,  
 улица Новая, дом 4

| № п/п | Номер помещения | ФИО собственника жилого помещения,                       | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Площадь помещения | Доля в собственности |
|-------|-----------------|--|--|-------------------|----------------------|
| 1     | 1               | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.                                   | 29,9              | 1                    |
| 2     | 2               | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.                                   | 41,6              | 1                    |
| 3     | 3               | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.                                   | 43,9              | 1                    |
| 4     | 4               | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.                                   | 42,1              | 1                    |



|    |    |  |  |      |                          |
|----|----|--|--|------|--------------------------|
| 5  | 5  | Савушкина Наталья Михайловна   | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.    | 32,0 | 1                        |
| 6  | 6  | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 40,4 | 1                        |
| 7  | 7  | Истрати Марина Александровна;<br>Истрати Варвара Геннадиевна;<br>Истрати Михаил Геннадиевич;<br>Федорова Виктория Александровна. | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.    | 44,4 | 1/4<br>1/4<br>1/4<br>1/4 |
| 8  | 8  | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 42,1 | 1                        |
| 9  | 9  | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 41,2 | 1                        |
| 10 | 10 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 46,3 | 1                        |
| 11 | 11 | Полодова Гулягул Малдугумгановна   | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.    | 41,2 | 1                        |
| 12 | 12 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 30,3 | 1                        |
| 13 | 13 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 42,1 | 1                        |



|    |    |   |   |      |   |
|----|----|---|---|------|---|
| 14 | 14 | Муниципальное образование<br>Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от<br>01.04.2009 г. | 44,3 | 1 |
| 15 | 15 | Ефимова Александра Петровна                                 | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025<br>года.    | 40,2 | 1 |
| 16 | 16 | Муниципальное образование<br>Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от<br>01.04.2009 г. | 32,5 | 1 |



### УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4**

Уважаемые собственники помещений!

«04» июня 2025 года в 15 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4**

(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

в форме очно-заочного голосования

(очно -заочная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, **Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.**

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

**Полюдовой Гүльсум Малзумьяновны, кв. 11**

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025 г. по «03» июня 2025 г. по адресу: КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, **Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.**

*В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.*

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.



**Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4:**

Подтверждаю, что уведомлен(а) \_\_\_\_\_ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4, проводимого по инициативе собственника: № 11. Должников Григорий Александрович  
(квартира, комната, нежилое помещение) (Ф.И.О., наименование юридического лица, инициатор общего собрания)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а), бланк решения для очно-заочного голосования \_\_\_\_\_  
(указать форму: очная, заочная, очно-заочная)

голосования в \_\_\_\_\_ экз., в т.ч. для собственников помещений \_\_\_\_\_ получил (а).

| № п/п | № помеще<br>ния | Ф.И.О.<br>собственника помещения | Подпись   | Дата<br>получения<br>уведомления | Примечания |
|-------|-----------------|----------------------------------|---|----------------------------------|------------|
| 1.    | 1               | Дюба Н.В.                        |  |                                  |            |
| 2.    | 2               | Дюба Н.В.                        |  |                                  |            |
| 3.    | 3               | Дюба Н.В.                        |  |                                  |            |
| 4.    | 4               | Дюба Н.В.                        |  |                                  |            |
| 5.    | 6               | Дюба Н.В.                        |  |                                  |            |
| 6.    | 8               | Дюба Н.В.                        |  |                                  |            |
| 7.    | 9               | Дюба Н.В.                        |  |                                  |            |
| 8.    | 12              | Дюба Н.В.                        |  |                                  |            |
| 9.    | 13              | Дюба Н.В.                        |  |                                  |            |



|     |    |                |  |  |  |
|-----|----|----------------|--|--|--|
| 10. | 19 | Дюба Н.А.      |  |  |  |
| 11. | 16 | Дюба Н.А.      |  |  |  |
| 12. | 10 | Дюба Н.А.      |  |  |  |
| 13. | 11 | Фалладово Т.И. |  |  |  |
| 14. |    |                |  |  |  |
| 15. |    |                |  |  |  |
| 16. |    |                |  |  |  |
| 17. |    |                |  |  |  |
| 18. |    |                |  |  |  |
| 19. |    |                |  |  |  |
| 20. |    |                |  |  |  |
| 21. |    |                |  |  |  |
| 22. |    |                |  |  |  |
| 23. |    |                |  |  |  |
| 24. |    |                |  |  |  |
| 25. |    |                |  |  |  |
| 26. |    |                |  |  |  |
| 27. |    |                |  |  |  |
| 28. |    |                |  |  |  |
| 29. |    |                |  |  |  |
| 30. |    |                |  |  |  |









Приложение № 4  
к протоколу № 4  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
от «18» 07 2014.

РЕЕСТР

Собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, поселок Волошово, улица Новая, дом 4

| № п/п | Номер помещения | ФИО собственника жилого помещения,                       | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Площадь помещения | Доля в собственности и | Количество голосов | Подпись лица, участвующего в голосовании   |
|-------|-----------------|--|--|-------------------|------------------------|--------------------|--|
| 1     | 1               | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.                                   | 29,9              | 1                      | 29,9               |  |
| 2     | 2               | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.                                   | 41,6              | 1                      | 41,6               |   |
| 3     | 3               | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.                                   | 43,9              | 1                      | 43,9               |   |
| 4     | 4               | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.                                   | 42,1              | 1                      | 42,1               |   |





|    |    |  |  |      |     |      |
|----|----|--|--|------|-----|------|
| 5  | 5  | Саушкина Наталья Михайловна  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.    | 32,0 | 1   | 32,0 |
| 6  | 6  | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 40,4 | 1   | 40,4 |
| 7  | 7  | Истрати Марина Александровна;<br>Истрати Варвара Геннадьевна;<br>Истрати Михаил Геннадьевич;<br>Федорова Виктория Александровна. | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.    | 44,4 | 1/4 | 11,1 |
| 8  | 8  | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 42,1 | 1   | 42,1 |
| 9  | 9  | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 41,8 | 1   | 41,8 |
| 10 | 10 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 46,3 | 1   | 46,3 |
| 11 | 11 | Полодова Гультум Магузумьяновна  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.    | 41,2 | 1   | 41,2 |
| 12 | 12 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 30,3 | 1   | 30,3 |
| 13 | 13 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 42,1 | 1   | 42,1 |





|    |    |  |   |      |   |      |
|----|----|--|---|------|---|------|
| 14 | 14 | Муниципальное образование<br>Волошовское сельское<br>поселение | Акт - приема передачи от<br>01.04.2009 г. | 44,3 | 1 | 44,3 |
| 15 | 15 | Ефимова Александра Петровна                                    | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025<br>года.    | 40,2 | 1 | 40,2 |
| 16 | 16 | Муниципальное образование<br>Волошовское сельское<br>поселение | Акт - приема передачи от<br>01.04.2009 г. | 32,5 | 1 | 32,5 |
|    |    |  |   |      |   |      |
|    |    |  |   |      |   |      |
|    |    |  |   |      |   |      |
|    |    |  |   |      |   |      |
|    |    |  |   |      |   |      |





















Приложение № 5  
к Договору на оказание услуг по содержанию  
и выполнению работ по ремонту общего  
имущества многоквартирного дома  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

РЕЕСТР

собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, поселок Волошово, уллица Новая, дом 4

| № п/п | Номер<br>помещ<br>ения | ФИО собственника жилого<br>помещения,                          | Данные документа,<br>подтверждающего право<br>собственности на жилое<br>помещение | Площадь<br>помещения | Доля в<br>собственност<br>и | Количество<br>голосов | Подпись<br>лица, участву<br>ющего в<br>поддержании                                   |
|-------|------------------------|--|---|----------------------|-----------------------------|-----------------------|--|
| 1     | 1                      | Муниципальное образование<br>Волошовское сельское<br>поселение | Акт - приема передачи от<br>01.04.2009 г.   | 29,9                 | 1                           | 29,9                  |  |
| 2     | 2                      | Муниципальное образование<br>Волошовское сельское<br>поселение | Акт - приема передачи от<br>01.04.2009 г.   | 41,6                 | 1                           | 41,6                  |   |
| 3     | 3                      | Муниципальное образование<br>Волошовское сельское<br>поселение | Акт - приема передачи от<br>01.04.2009 г.   | 43,9                 | 1                           | 43,9                  |   |
| 4     | 4                      | Муниципальное образование<br>Волошовское сельское<br>поселение | Акт - приема передачи от<br>01.04.2009 г.   | 42,1                 | 1                           | 42,1                  |   |
| 5     | 5                      | Саушкина Наталья Михайловна                                    | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025<br>года.  | 32,0                 | 1                           | 32,0                  |   |



|    |    |   |  |      |     |      |   |
|----|----|---|--|------|-----|------|---|
| 6  | 6  | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение  | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 40,4 | 1   | 40,4 |  |
| 7  | 7  | Истрати Марина Александровна; Истрати Варвара Геннадиевна; Истрати Михаил Геннадиевич; Федорова Виктория Александровна. | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.    | 44,4 | 1/4 | 11,1 |  |
| 8  | 8  | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение  | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 42,1 | 1   | 42,1 |   |
| 9  | 9  | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение  | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 41,8 | 1   | 41,8 |   |
| 10 | 10 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение  | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 46,3 | 1   | 46,3 |   |
| 11 | 11 | Полодова Гульсум Малгузьяновна  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.    | 41,2 | 1   | 41,2 |    |
| 12 | 12 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение  | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 30,3 | 1   | 30,3 |    |
| 13 | 13 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение  | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 42,1 | 1   | 42,1 |    |
| 14 | 14 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение  | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 44,3 | 1   | 44,3 |    |
| 15 | 15 | Ефимова Александра Петровна   | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.    | 40,2 | 1   | 40,2 |    |
| 16 | 16 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение  | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 32,5 | 1   | 32,5 |    |

5125







### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Молодова Татьяна Манузиновна  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Дюба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич №1

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 29,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.04.2005  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Алимова Гильсия Мамузумбековна  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич кв.2

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 41,6 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.08.2025  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: «07» 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Голосова Татьяна Манузуменовна  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Дуба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дуба Николай Васильевич, кв. 3)

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 43,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.04.2009г.  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Мельникова Татьяна Владимировна  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, 164

(его доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Акт приема-передачи от 01.04.2009 г.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердута» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Алимова Гульсум Махмудиевна  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Дюба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, № 6

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 40,4 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.04.2009

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Голодова Татьяна Владимировна  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Люба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего, собственника (представителя собственника) помещения № Люба Николай Васильевич, № 8

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.04.2009г.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, д. Волошово, ул. Новая, д. 4. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Тролмашова Эльсул Манузумбековна  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Люба Кирилловна Васильевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люба Кирилловна Васильевна 16/9

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Акт приема-передачи от 01.04.20

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердута» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Полугодова Гильсуи Махмулимовна  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего, собственника (представителя собственника) помещения № Люба Кималай Васильевич, кв. 12

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.04.2025  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Тамарова Эльсун Малухумовна  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Дюба Кирилл Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Кирилл Васильевич, 1613

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.08.20

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Тролюдова Татьяна Владимировна  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Тюба Николай Васильевич 16/14

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.07.2025

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 20 25 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Полмонова Эльвина Владимировна  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Дюба Кирилл Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Кирилл Васильевич, кв. 46

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Акт приема-передачи от 01.04.2005

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Тимонова Греськи Манузишкова  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
Дюба Кимович Васильевич  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Кимович Васильевич, кв. 10

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 46,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Акт приема-передачи от 01.04.2009

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.



«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: «07» 07 2025 г.



Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 4. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Ахмедова Тумсун Махмудиевна  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Ахмедова Тумсун Махмудиевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Ахмедова Тумсун Махмудиевна, кв. 11

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 41,2 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Собствен. № 44:09:0542002:665-44/023/2020-3 от 22.07.2020

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись Панюкова Дата: «03» 07 2025г.