

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.10 именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Тришанова Светлана Сергеевна д.10 кв.45
действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Договора управления многоквартирным домом от 21.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "21" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,86	514 657,58
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	135 824,47
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,41	147 974,90
Управление	Постоянно	м.кв.	1,97	85 486,97
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,77	33 336,48
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,14	6 265,02
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,61	26 373,36
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,41	17 625,54
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	1,70	73 770,48
Текущий ремонт	Постоянно			103 048,52
Устранение завала в вентиляционных шахтах		штг	3	17 794,89
тех диагностирование ВДГО газового оборудования		штг	53	10 600,00
Ремонт швов (герметизация)		м/п	41,0	23 333,21
Ремонт швов (герметизация)		м/п	9,0	5 121,93
Ремонт швов (герметизация)		м/п	10,0	5 691,03
Замена шаровых кранов ЦО, ХВС		штг	2,0	1 673,32
Замена шаровых кранов ГВС,д.1/2		штг	1	880,71
Окрас масляной краской скамеек		м2	12	4 266,03
Ремонт кровли (1800 раб)		м2	10	6 333,65
Ремонт кровли (1800 раб)		м2	10	6 333,65
Монтаж информационных досок		штг	3	4 520,80
Ремонт кровли		м2	20	16 499,30
ИТОГО				1 128 970,68

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг

Собственникам

на общую сумму 1 128 970,68(один миллион сто двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят)рублей 68 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

255 851,59 (двести пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 59 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Представитель собственника:
Тришанова е.с кв.45
(ФИО)

(подпись)