

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.6, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Торичева Галина Юрьевна кв 28

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 19.05.2023г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "19" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	3254,5	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,86	463 180,44
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	122 239,02
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,41	133 174,14
Управление	Постоянно	м.кв.	1,97	76 936,38
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,74	28 873,86
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,14	5 289,24
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,57	22 265,46
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,38	14 880,42
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	1,70	66 391,80
Текущий ремонт	Постоянно			78 889,08
Замена ш.кранов ХВС д.1/2		шт	1	1 034,85
Ремонт ВДИ водоотведения		м/п	1	1 118,11
Замена ш.кранов ХВС д.25, замена сварочные работы (2000 работа)		шт	1	2 191,79
тех диагностирование ВДГО газового оборудования		шт	53	10 600,00
Замена шаровых кранов ЦО		шт	2,0	1 673,32
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ д.110		м/п	1,7	2 024,76
Замена шаровых кранов ХВС д.1/2		шт	2	1 761,43
Ремонт мягкой кровли (780 работа)		м/п	5	2 839,22
Ремонт швов (герметизация)		м/п	38	1 239,94
Окрас масляной краской скамеек (5шт)		м2	12	4 266,03
Замена двухполюсного автомата 25А		шт	1	2 014,98
Замена стояка стояка канализации		м/п	2,2	16 239,94
Монтаж информационных досок		шт	4	6 027,74
Замена ш/крана ЦО д.1/2		шт	2	1 861,49
ИТОГО				1 012 120,74

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг)

Собственникам на общую сумму 1 012 120,74(один миллион двенадцать тысяч сто двадцать) рублей 74 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

342 192,30 (третсто сорок две тысячи сто девяносто два) рубля 30 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
 Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
 (должность, ФИО)

(подпись)

Собственники Представитель собственника:
 Торичева Галина Юрьевна кв 28
 (ФИО)

(подпись)