

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,

п. Серебрянский ул. Лужская д.3, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице Трошева Ангелина Александровна  
17.02.2026

Трошева Ангелина Александровна  
Трош

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 16.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания»,

в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "16" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Лужская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	2589,6	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,61	360 783,07
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	99 751,39
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,52	109 384,70
Управление	Постоянно	м.кв.	2,00	62 150,40
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,73	22 626,30
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,14	4 408,05
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,05	1 569,77
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,57	17 670,85
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,40	12 400,58
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно			<b>131 809,59</b>
Замена ш/щитков		шт	60	58 639,17
Остекление		м2	2,3	10 821,60
Герметизация стыков		м/п	27	15 365,78
Герметизация стыков		м/п	24	13 658,47
тех диагностирование ВДГО газового оборудования		шт	55	11 000,00
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ д.110		м/п	5,5	5 428,90
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ д.110		м/п	4,8	5 254,37
Замена шаровых кранов ТУ ХВС ЦО		шт	6,0	5 412,81
Замена шаровых кранов ХВС д 3/4		шт	2	1 921,41
Окрас масляной краской скамеек		м2	12	3 490,25
Замена ш/крана ГВС д.1/2		шт	1	816,83
<b>ИТОГО</b>				<b>771 084,15</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам

на общую сумму **771 084,15** (семьсот семьдесят одна тысяча восемьдесят четыре) рубля 15 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

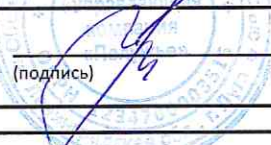
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

**307 975,83** (триста семь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 83 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Директор <u>Андрей Геннадьевич Сеитов</u> (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники <u>Трошева Ангелина Александровна</u> (ФИО)	Представитель собственника: <u>Трошева Ангелина Александровна</u> (подпись)