

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

14 февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д. Ретюнь ул. Центральная д. 11 именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 21.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "21" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: Ленинградская область, д. Ретюнь ул. Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	3637,6	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,86	517 703,23
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	136 628,26
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,41	148 850,59
Управление	Постоянно	м.кв.	1,97	85 992,86
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,85	37 248,31
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,15	6 534,47
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,63	27 504,90
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,42	18 381,97
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	1,70	74 207,04
Текущий ремонт	Постоянно			160 994,12
Герметизация стыков		м/п	55	75 252,02
Остекление		м2	3,3	8 332,28
Ремонт кровли (4000 работа)		м/п	80	11 258,60
тех диагностирование ВДГО газового оборудования		шт	59	11 800,00
Ремонт мягкой кровли (3000 работа)		м/п	20	11 359,30
Монтаж информационных досок		шт	3	4 520,80
Ремонт крыши прямка андулином-вход в подвальное помещение		м2	16	17 423,88
Ремонт швов (герметизация) (3120 раб)		м/п	12	9 003,70
Ремонт швов (герметизация) (3120 раб)		м/п	12	9 003,70
Ремонт ВДИ водоотведения, замена участка чугунной трубы на ПВХ		м/п	0,5	1 102,72
Замена ш/крана ХВС д.25		шт	1	1 937,12
ИТОГО				1 141 231,55

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму 1 141 232,55(один миллион сто сорок одна тысяча двести тридцать два)рубля 55 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 206 013,80 (двести шесть тысяч тринадцать) рублей 80 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
 Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
 (должность, ФИО) _____ (подпись)

Собственники _____ Представитель собственника:
 (ФИО) _____ (подпись)