

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Лужский район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк,  
д. 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Луга

«11» 05 2023г.

Место проведения: Лужский район, п. Красный Маяк, д. 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «5» мая 2023 года в 12 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_

по адресу: Лужский район, п. Красный Маяк, д. 15

Заочная часть собрания состоялась «5» мая 2023 года в 13 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_

по адресу: Лужский район, п. Красный Маяк, д. 15

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» мая 2023г.  
в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» мая 2023г., Лужский район, п. Красный Маяк, д. 15

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники  
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право  
собственности на указанные помещения).

кв 10 Мельникова Любовь Егоровна

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
(для ФЛ): \_\_\_\_\_

(ФИО лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮР): \_\_\_\_\_

(Наименование, ОГРНЮЛ, ФИО представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя, цель участия)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «11» 05 2023 г. и решений собственников  
помещений в МКД ГЖИ Ленинградской области

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район, п. Красный  
Маяк, д. 15, собственники владеют 3213,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в  
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие  
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский  
район, п. Красный Маяк, д. 15, приняли участие собственники и их представители в количестве  
54 человек, владеющие 2143,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том числе  
0 кв.м. нежилых помещений и 2143,34 кв.м. жилых помещений, что составляет  
66,69 % голосов. Список прилагается приложение №4.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек;
4. Определение порядка подсчета голосов;
5. Расторжение договора управления с ООО «Районная управляющая компания» по соглашению сторон.
6. Выбор способа управления МКД.
7. Утверждение управляющей компании ООО «Управляющая компания «Полужье» (ИНН 4705099476, ОГРН 1234700003515)

целом.

4. По четвертому вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

*Мельникову Л.Е.*

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,37	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «Районная управляющая компания» по соглашению сторон.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

*Мельникову Л.Е.*

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «Районная управляющая компания» по соглашению сторон.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,37	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Районная управляющая компания» по соглашению сторон.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

*Мельникову Л.Е.*

Предложили: Выбрать способ управления – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,37	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющая организация.

7. По седьмому вопросу: Утверждение управляющей компании ООО «Управляющая компания «Полужье» (ИНН 4705099476, ОГРН 1234700003515).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

*Мельникову Л.Е.*

Предложили: Утвердить управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Полужье» (ИНН 4705099476, ОГРН 1234700003515).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,37	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Полужье» (ИНН 4705099476, ОГРН 1234700003515).

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

*Мельникову Л.Е.*

Предложили: Утвердить условия договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,34	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.

9. По девятому вопросу: Установить размер платы по жилищной услуге 22,75 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2023 года.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

*Мельникову Л.Е.*

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 22,75 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2023 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,34	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить размер платы по жилищной услуге 22,75 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2023 года.

10. По десятому вопросу: Установить порядок индексации размера платы по жилищной услуге с 1 января каждого последующего года действия договора управления, путем индексации в размере 6% роста платы по жилищной услуге.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

*Мельникову Л.Е.*

Предложили: Установить порядок индексации размера платы по жилищной услуге с 01 января каждого последующего года действия договора управления путем индексации в размере 6% роста платы по жилищной услуге.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,34	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить порядок индексации размера платы по жилищной услуге с 01 января каждого последующего года действия договора управления путем индексации в размере 6% роста платы по жилищной услуге.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор Совета МКД на пять лет.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

*Мельникову Л.Е.*

Предложили: Выбрать Совет МКД на пять лет в составе

*Мельникова Л.Е., Сороко Л.В., Шевчук А.С.*

Проголосовали:

8. Утверждение условий договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.
9. Установить размер платы по жилищной услуге 22,75 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2023 года.
10. Установить порядок индексации размера платы по жилищной услуге с 1 января каждого последующего года действия договора управления, путем индексации в размере 6% роста платы по жилищной услуге.
11. Выбор Совета МКД сроком на пять лет.
12. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
13. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним
14. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Меньшикову Любовь Егоровну  
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Меньшикову Любовь Егоровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,34	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Меньшикову Любовь Егоровну

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Меньшикову Любовь Егоровну  
Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения

Сороко Любовь Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,34	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения

Сороко Любовь Владимировну

3. По третьему вопросу: Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Меньшикову Любовь Егоровну  
Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Шевчук (Украинка) О.С. (Ф.И.О.);

- Валыгина Л.И. (Ф.И.О.);

- \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,34	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,34	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Совет МКД на пять лет в предложенном составе.

12. По двенадцатому вопросу: Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Меньшикову ЛЕ

Предложили: Избрать председателем Совета МКД сроком на пять лет.

Меньшикову ЛЕ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,34	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем Совета МКД сроком на пять лет

Меньшикову ЛЕ

13. По тринадцатому вопросу: Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Меньшикову ЛЕ

Предложили: Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним, осуществлять в управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,34	100	0	0	0	0

Принято решение: Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним, осуществлять в управляющей компании.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Меньшикову ЛЕ

Предложили: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Луга, пр. Кирова д 83 корт 1, пом 8Н пом 4

(указать место, адрес).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,34	100	0	0	0	0

Решили: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Луга, пр. Кирова д 83 корт 1, пом 8Н пом 4

(указать место).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

