

АКТ № 3 за январь 2026г.
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«31» января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Лужская д.3, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 16.05.2023г. №1, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "16" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Лужская


Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	2589,6	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,31	31 877,98
Содержание придомовой территории (пункты № 24,2 ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,40	8 804,64
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, III РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,73	9 659,21
Управление	Постоянно	м.кв.	2,12	5 489,95
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.	2,76	7 147,30
ИТОГО			24,32	62 979,07



2. Всего за период с "01" января по "31" января 2026 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам на общую сумму **62 979,07**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

Подписи Сторон:

Управляющая компания	
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов (должность, ФИО)	 (подпись)

Представитель собственника:	
 (ФИО)	 (подпись)