

АКТ № 2 за январь 2026г.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«31» января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, **п. Торковичи ул.1-я Железнодорожная д.7а**, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от **02.07.2023г. №1**, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "03" июля 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7а, расположенном по адресу: Ленинградская область, **п. Торковичи ул.1-я Железнодорожная**

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| | количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | 6560,2 | сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | |
| Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.) | Постоянно | м.кв. | 11,65 | 76 426,33 |
| Содержание придомовой территории (пункты № 24,2 ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.) | Постоянно | м.кв. | 3,32 | 21 779,86 |
| Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.) | Постоянно | м.кв. | 3,60 | 23 616,72 |
| Управление | Постоянно | м.кв. | 2,10 | 13 776,42 |
| Текущий ремонт | Постоянно | м.кв. | 2,68 | 17 581,34 |
| ИТОГО | | | 23,35 | 153 180,67 |

2. Всего за период с "01" января по "31" января 2026 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам на общую сумму **153 180,67**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
 Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
 (должность, ФИО) _____
 (подпись)

Представитель собственника:

 (ФИО) _____
 (подпись)