

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.19  
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Волошово

«16» 07 2025 г.

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово,  
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась « 04 » 06 2025 года в 16 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул.  
Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась « 05 » 06 2025 года в 17 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_

по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 10 » 07 2025 г.  
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 16 » 07 2025 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская  
область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники  
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право  
собственности на указанные помещения). Администрация Волошовского

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения). Федосков Артем Викторович, кв. 11

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения). Смирнова Валентина Ивановна, специалист  
Администрации Волошовского СП

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.  
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения)

1. Погорелова Каренна Ивановна кв. 13
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 16 » 07 2025 г. и решений собственников  
помещений в МКД Лен. обл. с/п.п. ул. Школьная д.19, кв. 4  
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район, п. Волошово,  
ул. Школьная, д. 19, собственники владеют 630,3 кв.м всех жилых и нежилых  
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в  
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие  
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский  
район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 19, приняли участие собственники и их представители в  
количестве 10 человек, владеющие 359,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том  
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 359,5 кв.м. жилых помещений, что  
составляет 57,04 % голосов. Список прилагается (приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» слушали:**

Люба Николая Васильевича  
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Тихонова Сергея Викторовича, кв. 12  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Степанов Валентину Ивановну, индивидуальное предпринимательство  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Тихонова Сергей Викторовича, кв. 12  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

| «За»               |                            | «Против»           |                    | «Воздержались»             |                    |
|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов |
| 353,5              | 100                        | 0                  | 0                  | 0                          | 0                  |

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Степанов Валентину Ивановну  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)



| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 359,5                   | 100                                | 0                       | 0                                  | 0                       | 0                                  |

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Дюба Николай Васильевич  
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Догорелову Наталью Ивановну, кв. 13  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Догорелову Наталью Ивановну, кв. 13  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 359,5                   | 100                                | 0                       | 0                                  | 0                       | 0                                  |

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Дюба Николай Васильевич  
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 359,5                   | 100                                | 0                       | 0                                  | 0                       | 0                                  |

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г. слушали:

Дюба Николай Васильевич  
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.



| «За»                 |                              | «Против»             |                              | «Воздержались»       |                              |
|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х |
| 359,5                | 100                          | 0                    | 0                            | 0                    | 0                            |

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

Дюба Николай Васильевич  
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

| «За»                 |                              | «Против»             |                              | «Воздержались»       |                              |
|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х |
| 359,5                | 100                          | 0                    | 0                            | 0                    | 0                            |

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

Дюба Николай Васильевич  
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

| «За»                 |                              | «Против»             |                              | «Воздержались»       |                              |
|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х |
| 359,5                | 100                          | 0                    | 0                            | 0                    | 0                            |

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

Дюба Николай Васильевич  
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

| «За»                 |                              | «Против»             |                              | «Воздержались»       |                              |
|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х |
| 359,5                | 100                          | 0                    | 0                            | 0                    | 0                            |



По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

Люба Николая Васильевича  
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| х                  | х                          | х                  | х                          | х                  | х                          |
| 359,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

Люба Николая Васильевича  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| х                  | х                          | х                  | х                          | х                  | х                          |
| 359,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Люба Николая Васильевича  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:

Минков С.В.; Когарелова Н.И.

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| х                  | х                          | х                  | х                          | х                  | х                          |
| 359,5              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |



По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали:

Дуба Николай Васильевича

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Михасюк Сергей Викторовича

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

| «За»                 |                                 | «Против»             |                                 | «Воздержались»       |                                 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 359,5                | 100                             | 0                    | 0                               | 0                    | 0                               |

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали:

Дуба Николай Васильевича  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

| «За»                 |                                 | «Против»             |                                 | «Воздержались»       |                                 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 359,5                | 100                             | 0                    | 0                               | 0                    | 0                               |

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали:

Дуба Николай Васильевича  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лев. обл. г. Луха, ул. Карла Маркса 85а 1, этаж 9/11, комн. 4

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лев. обл. г. Луха, ул. Карла Маркса 85а 1, этаж 9/11, комн. 4

| «За»                 |                                 | «Против»             |                                 | «Воздержались»       |                                 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 359,5                | 100                             | 0                    | 0                               | 0                    | 0                               |



**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на     л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 16.07.25г.  
(подпись) (дата) Тимонов С.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 16.07.25г.  
(подпись) (дата) Волну Степанов

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 16.07.25г.  
(подпись) (дата) Поповичкина И.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)



Приложение № 1  
К ПРОТОКОЛУ № 1  
от «16» 07 2024г.

РЕЕСТР  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, Улица Школьная, дом 19

| № п/п | Номер помещения | ФИО собственника жилого помещения,                                | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Площадь помещения | Доли в собственности |
|-------|-----------------|---|--|-------------------|----------------------|
| 1     | 1               | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение          | Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.                                   | 30,6              |                      |
| 2     | 2               | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение          | Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.                                   | 39,6              | 1                    |
| 3     | 3               | Морозов Виталий Николаевич  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года                                       | 31,9              | 1                    |
| 4     | 4               | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение          | Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.                                   | 54,3              | 1                    |
| 5     | 5               | 1. Багланов Виталий Геннадьевич;<br>2. Багланова Людмила Ивановна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года                                       | 31,3              | 1/2                  |



|    |    |   |   |      |  |
|----|----|---|---|------|--|
| 6  | 6  | Тихомирова Галина Павловна  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года        | 40,2 | 1  |
| 7  | 7  | Муниципальное образование Волошовское<br>сельское поселение   | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года        | 32,5 | 1  |
| 8  | 8  | Мартынова Анастасия Алексеевна  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года        | 54,2 | 1  |
| 9  | 9  | Муниципальное образование Волошовское<br>сельское поселение   | Акт - приема передачи от 17.10.2009<br>г. | 54,1 | 1  |
| 10 | 10 | Муниципальное образование Волошовское<br>сельское поселение   | Акт - приема передачи от 17.10.2009<br>г. | 32,5 | 1  |
| 11 | 11 | Зинков Тимур Муроджонович;<br>Зинков Денис Муроджонович;<br>Зинкова Виктория Владиславовна;<br>Зинков Максим Владиславович. | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года        | 40,7 | $\frac{1}{4}$<br>$\frac{1}{4}$<br>$\frac{1}{4}$<br>$\frac{1}{4}$ |



|    |    |  |                                    |      |     |
|----|----|--|------------------------------------|------|-----|
| 12 | 12 | Тихонов Сергей Викторович  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года | 31,0 | 1   |
| 13 | 13 | Погорелова Надежда Ивановна  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года | 53,8 | 1   |
| 14 | 14 | 1. Поплавский Владимир Васильевич;<br>2. Поплавская Татьяна Алексеевна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года | 32,5 | 1/2 |
| 15 | 15 | Андреева Елена Валентиновна  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года | 41,4 | 1   |
| 16 | 16 | Дмитриева Анна Владимировна  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года | 31,1 | 1   |



### УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 19**

Уважаемые собственники помещений!

«04» июня 2025 года в 15 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 19**

(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

в форме очно-заочного голосования

(очно -заочная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, **Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.**

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Администрации Волошовского Сельского Поселения Лужского Муниципального района Ленинградской области

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025 г. по «03» июня 2025 г. по адресу: **КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.**

*В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.*

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляция) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.



**Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.19:**

Подтверждаю, что уведомление от \_\_\_\_\_ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.19, проводимого по инициативе собственника: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(квартира, комната, нежилая комната Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

Администрация Волошовского СП

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а) бланк решения для очно-заочного голосования \_\_\_\_\_  
(указать форму: очная, заочная, очно-заочная)

голосования в \_\_\_\_\_ экз., в т.ч. для собственников помещений \_\_\_\_\_ получил (а).

| № п/п | № помеще<br>ния | Ф.И.О.<br>собственника помещения | Подпись          | Дата<br>получения<br>уведомления | Примечания |
|-------|-----------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------|------------|
| 1.    | 6               | Михаилкина Г.П                   | <i>[Подпись]</i> | ✓                                |            |
| 2.    | 23              | Виноградов Р.В                   | <i>[Подпись]</i> | ✓                                |            |
| 3.    | 33              | Павленкова Р.И                   | <i>[Подпись]</i> | ✓                                |            |
| 4.    | 16              | Смирнова А.О                     | <i>[Подпись]</i> | ✓                                |            |
| 5.    | 7               | Дуба Н.В                         | <i>[Подпись]</i> | ✓                                |            |
| 6.    | 2               | Дуба Н.В                         | <i>[Подпись]</i> | ✓                                |            |
| 7.    | 4               | Дуба Н.В                         | <i>[Подпись]</i> | ✓                                |            |
| 8.    | 7               | Дуба Н.В                         | <i>[Подпись]</i> | ✓                                |            |





|     |    |           |   |  |
|-----|----|-----------|---|--|
| 9.  | 9  | Дуба И.В. | ✓ |  |
| 10. | 10 | Дуба К.В. | ✓ |  |
| 11. |    |           |   |  |
| 12. |    |           |   |  |
| 13. |    |           |   |  |
| 14. |    |           |   |  |
| 15. |    |           |   |  |
| 16. |    |           |   |  |
| 17. |    |           |   |  |
| 18. |    |           |   |  |
| 19. |    |           |   |  |
| 20. |    |           |   |  |
| 21. |    |           |   |  |
| 22. |    |           |   |  |
| 23. |    |           |   |  |
| 24. |    |           |   |  |
| 25. |    |           |   |  |
| 26. |    |           |   |  |
| 27. |    |           |   |  |
| 28. |    |           |   |  |
| 29. |    |           |   |  |
| 30. |    |           |   |  |
| 31. |    |           |   |  |

















РЕЕСТР

Собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
 расположенном по адресу:

Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, улица Школьная, дом 19

| № п/п | Номер помеще<br>ния | ФИО собственника жилого<br>помещения,                             | Данные документа, подтверждающего<br>право собственности на жилое<br>помещение | Площадь<br>помещения | Доля в<br>собствен<br>ности | Количество<br>о голосов | Подпись<br>лица, уча<br>ствующего<br>в<br>голосован<br>ии                           |
|-------|---------------------|---|--|----------------------|-----------------------------|-------------------------|---|
| 1     | 1                   | Муниципальное образование<br>Волошовское сельское поселение       | Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.   | 30,6                 | 1 ✓                         | 30,6                    |  |
| 2     | 2                   | Муниципальное образование<br>Волошовское сельское поселение       | Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.   | 39,6                 | 1 ✓                         | 39,6                    |  |
| 3     | 3                   | Морозов Виталий Николаевич  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года   | 31,9                 | 1                           | 31,9                    |  |
| 4     | 4                   | Муниципальное образование<br>Волошовское сельское поселение       | Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.   | 54,3                 | 1 ✓                         | 54,3                    |  |
| 5     | 5                   | 1. Бакланов Виталий Геннадьевич;<br>2. Бакланова Людмила Ивановна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года   | 31,3                 | 1/2                         | 15,65                   |  |



|    |    |   |  |      |     |       |   |
|----|----|---|--|------|-----|-------|---|
| 6  | 6  | Тихомирова Галина Павловна  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года     | 40,2 | 1 ✓ | 40,2  |  |
| 7  | 7  | Муниципальное образование<br>Вологовское сельское поселение   | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года     | 32,5 | 1 ✓ | 32,5  |  |
| 8  | 8  | Мартынова Анастасия Алексеевна  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года     | 54,2 | 1   | 54,2  |    |
| 9  | 9  | Муниципальное образование<br>Вологовское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 17.10.2009 г. | 54,1 | 1 ✓ | 54,1  |    |
| 10 | 10 | Муниципальное образование<br>Вологовское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 17.10.2009 г. | 32,5 | 1 ✓ | 32,5  |    |
| 11 | 11 | Зинков Тимур Муроджонович;<br>Зинков Денис Муроджонович;<br>Зинкова Виктория Владиславовна;<br>Зинков Максим Владиславович. | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года     | 40,7 | 1/4 | 10,17 |    |
|    |    |   |  |      | 1/4 | 10,17 |   |
|    |    |   |  |      | 1/4 | 10,17 |   |
| 12 | 12 | Тихонов Сергей Викторович   | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года     | 31,0 | 1 ✓ | 31,0  |    |







Приложение № 5  
к Договору на оказание услуг по содержанию  
и выполнению работ по ремонту общего  
имущества многоквартирного дома  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_






РЕЕСТР

собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, улица Школьная, дом 19

| № п/п | Номер помещения | ФИО собственника жилого помещения,                                | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Площадь помещения | Доля в собственности | Количество голосов | Подпись лица, участвующего в голосовании |
|-------|-----------------|---|--|-------------------|----------------------|--------------------|--|
| 1     | 1               | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение          | Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.                                   | 30,6              | 1                    | 30,6               | Подпись<br>голосаван                     |
| 2     | 2               | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение          | Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.                                   | 39,6              | 1                    | 39,6               | Подпись<br>голосаван                     |
| 3     | 3               | Морозов Виталий Николаевич  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года                                       | 31,9              | 1                    | 31,9               | Подпись<br>голосаван                     |
| 4     | 4               | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение          | Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.                                   | 54,3              | 1                    | 54,3               | Подпись<br>голосаван                     |
| 5     | 5               | 1. Бакланов Виталий Геннадьевич;<br>2. Бакланова Людмила Ивановна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года                                       | 31,3              | 1/2                  | 15,65              | Подпись<br>голосаван                     |





|    |    |   |  |      |     |       |   |
|----|----|---|--|------|-----|-------|---|
| 6  | 6  | Тихомирова Галина Павловна  | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года     | 40,2 | 1   | 40,2  |  |
| 7  | 7  | Муниципальное образование<br>Вологовское сельское поселение   | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года     | 32,5 | 1   | 32,5  |   |
| 8  | 8  | Мартьянова Анастасия Алексеевна   | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года     | 54,2 | 1   | 54,2  |  |
| 9  | 9  | Муниципальное образование<br>Вологовское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 17.10.2009 г. | 54,1 | 1   | 54,1  |    |
| 10 | 10 | Муниципальное образование<br>Вологовское сельское поселение   | Акт - приема передачи от 17.10.2009 г. | 32,5 | 1   | 32,5  |    |
| 11 | 11 | Зинков Тимур Муроджонович;<br>Зинков Денис Муроджонович;<br>Зинкова Виктория Владимировна;<br>Зинков Максим Владимирович. | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года     | 40,7 | 1/4 | 10,17 |   |
|    |    |   |  |      | 1/4 | 10,17 |   |
|    |    |   |  |      | 1/4 | 10,17 |   |
| 12 | 12 | Тихонов Сергей Викторович   | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года     | 31,0 | 1   | 31,0  |    |







### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.19.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Дуба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2024 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2024 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дуба Николай Васильевич, кв. 1

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,6 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 30 » 06 2025 г.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.19,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Дюба Кимолей Васильевич  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 16 07 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Кимолей Васильевич кв.2

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 39,6 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 30 » 06 2025 г.



Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.19.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Дуба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«16» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дуба Николай Васильевич, кв.4

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 54,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Акта приема-передачи

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись



Дата: « 30 » 06 2025 г.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.19.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Михайлова Татьяна Павловна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 16 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
16 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Михайлова Татьяна Павловна, №6

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 400,2 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
44:29:0541002:48942/009/0020-3 от 17.12.2020

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись Бригад Дата: « 30 » 06 2025 г.



Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.19.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2024.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «16» 07 2024

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дубо Николай Васильевич кв. 7

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Акт приема-передачи

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
2. Избрание состава счетной комиссии.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
3. Определение порядка подсчета голосов.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
5. Выбор способа управления МКД.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 30 » 06 2025 г.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.19.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Дюба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«16» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич кв.9

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 54,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
Акт приема-передачи

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 30 » 06 2025 г.



Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Дужекский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.19.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Дюба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«16» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич 16/10

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 30 » \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 2025 г.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.19

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

Тихонов Сергей Владимирович  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2024

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«16» 07 2024 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Тихонов Сергей Владимирович, кв. 12

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 31,0 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

выписка из ЕБРН  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
44:29:0542002:484-47/059/2024-1 от 08.08.2024

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись  Дата: «03» 07 2025г.



Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многokвартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.19.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10.07 2021г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2021г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Погорелова Надежда Ивановна, кв.13

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБРН  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

47-01/35-1/1998-1832-2 от 25.09.1997

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».







Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.19,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
Дмитриева Анна Владимировна

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2014 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«16» 07 2014 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дмитриева Анна Владимировна, кв. 16

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 31,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБДН  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
47-47-23/010/2014-566 от 17.04.2014

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
2. Избрание состава счетной комиссии.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
3. Определение порядка подсчета голосов.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
5. Выбор способа управления МКД.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.


«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись  Дата: « 03 » 07 2025 г.

