

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Лужская д.1, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Бюллер Катяна Валентиновна

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 16.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "17" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Лужская

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичности/<br>количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /<br>сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
|  |   |                                   |   |  |
| Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)           | Постоянно   | м.кв.                             | 11,61   | 452 901,46   |
| Содержание придомовой территории (пункты № 24, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)                                       | Постоянно   | м.кв.                             | 3,21  | 125 220,82   |
| Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)   | Постоянно   | м.кв.                             | 3,52  | 137 313,79   |
| Управление   | Постоянно   | м.кв.                             | 2,00  | 78 019,20  |
| Электроснабжение СОИ   | Постоянно   | кВт                               |   | 30 922,12  |
| Холодное водоснабжение СОИ   | Постоянно   | м. куб.                           |   | 6 386,74   |
| ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)   | Постоянно   | м. куб.                           |   | 2 273,98   |
| ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)  | Постоянно   | Гкал                              |   | 21 782,93  |
| Водоотведение СОИ  | Постоянно   | м. куб.                           |   | 17 966,84  |
| Текущий ремонт   | Постоянно   |                                   |   | 101 455,64   |
| Замена участка трубопровода ВДИ, сталь на полипропилен ХВС, ГВС замена участка трубы металл на полипропилен д.32 |   | шт                                | 1   | 8 116,44   |
| Замена участка трубопровода водоотведение ВДИ, замена участка трубы металл на полипропилен д.32                  |   | м/п                               | 2,8   | 6 499,91   |
| Ремонт ВДИ. Замена участка трубы на полипропилен д.32  |   | м/п                               | 2,4   | 6 558,33   |
| Герметизация стыков  |   | м/п                               | 43  | 24 471,42  |
| тех диагностирование ВДГО газового оборудования  |   | шт                                | 58  | 11 600,00  |
| Ремонт ВДИ ХВС Замена участка стальной трубы на полипропилен д.32  |   | м/п                               | 3,0   | 3 772,04   |
| Замена шаровых кранов ТУ ХВС, ЦО   |   | шт                                | 7,0   | 6 353,93   |
| Замена стояка стояка канализации   |   | м/п                               | 5   | 9 835,03   |
| Оштукатуривание стены входа в ливень   |   | м2                                | 12  | 2 206,00   |
| Окрас масляной краской скамеек   |   | м2                                | 12  | 3 490,25   |
| Ремонт ВДИ ЦО, замена участка стальной трубы на РР   |   | м/п                               | 4,6   | 6 773,09   |
| Окрас полов масляной краской   |   | м2                                | 9   | 3 184,46   |
| Ремонт радиаторов ЦО замена американки 3/4   |   | шт                                | 8   | 4 687,80   |
| Замена ш/крана ГВС д.1   |   | шт                                | 1   | 2 450,19   |
| <b>ИТОГО</b>   |   |                                   |   | <b>978 306,62</b>                                    |

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **978 306,62** (девятьсот семьдесят восемь тысяч триста шесть) рублей 62 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

**192 967,54** (сто девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей 54 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

|  |   |
|--|---|
| Управляющая компания<br>Директор Андрей Геннадьевич Сеитов<br>(должность, ФИО) | <br>(подпись) |
| Собственники<br>Представитель собственника:                                    |   |
| (ФИО)<br>Бюллер Катяна Валентиновна<br>(ФИО)                                   | (подпись)<br>Бюллер<br>(подпись)  |