

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«__» февраля 2024 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянка ул.Совхозная д.25, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Булгакова Тамара Геннадьевна

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 15.05.2023 г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "17" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/		Стоимость /	
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,33	200 312,16
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,86	55 459,60
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	60 694,56
Управление МКД	Постоянно	м.кв.	1,78	34 516,20
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,70	13 654,50
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,11	2 185,14
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,04	778,32
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,45	8 758,38
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,33	6 418,86
Текущий ремонт	Постоянно			45 180,33
Ремонт эл. сетей		м/п	30	3 070,63
Смена вентилей		шт	2	2 475,15
Ремонт эл. сетей		м/п	30	2 440,64
Герметизация швов		м/п	15	9 738,51
Герметизация швов		м/п	42	10 669,70
Герметизация швов		м/п	45	16 785,70
ИТОГО				427 958,05

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **427 958,05** (четыреста двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 05 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

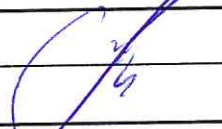
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

103 694,68 (сто три тысячи шестьсот девяносто четыре) рубля 68 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
 Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
 (должность, ФИО) _____ (i) 

Собственники Представитель собственника:
кв 9 Булгакова Т. И.
 (ФИО) _____ (i) Толмачев В. В.
 _____ (i) _____
 (ФИО) _____ (i) _____