

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Лужская д.2, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице *Зарицкая Екатерина Васильевна*

17.02.2026 г.

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 16.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "17" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Лужская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичности/	Единица измерения работы (метра)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	2726,31	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,61	379 829,51
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	105 017,46
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,52	115 159,33
Управление	Постоянно	м.кв.	2,00	65 431,44
Электроснабжение СООИ	Постоянно	кВт	0,76	24 708,86
Холодное водоснабжение СООИ	Постоянно	м. куб.	4,27	4 775,88
ГВС СООИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,05	1 700,55
ГВС СООИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,59	19 148,68
Водоотведение СООИ	Постоянно	м. куб.	0,41	13 436,88
Текущий ремонт	Постоянно			247 729,35
Устройство перил в подьезде 3 5м/п, устройство поручней 4м/п		м/п	7,5	6 869,58
Закрытие слуховых окон поликарбонатом		м2	6	3 182,07
Изоляция трубопровода ЦО д.50 Рапос формированный		м/п	76	54 188,60
Изоляция трубопровода ХВС д.32 пергадином		м/п	40	6 766,96
Герметизация стыков		шт	45	25 609,63
техдиагностирование ВДГО газового оборудования		шт	50	10 000,00
Установка поручня у входа в подьезд д.25		м/п	5,0	4 675,48
Замена участка трубопровода ВДИ,сталь на полипропилен ХВС,ГВС замена участка трубы митал на полипропилен д.32, замена муфты развонной д.34 (4шт)		м/п	4,4	7 867,46
Замена шаровых кранов ТУ ХВС		шт	2,0	1 862,95
Изоляция трубопроводов ЦО д.50мм		м/п	15	5 748,44
Ремонт ВДИ водоотведения, замена участка чугунной трубы на ПВХ		м/п	2,2	3 529,16
Замена шарового крана ХВС,ГВС д.1/2		шт	2	1 801,41
Окрас масляной краской скамеек		м2	16	4 653,67
Ремонт мягкой кровли (6 900 работа)		м2	40	22 670,99
Ремонт ВДИ водоотведения, замена участка чугунной трубы на ПВХ		м/п	27,1	32 236,02
Окрас масляной краской скамеек		м2	16	4 653,67
Замена ш/крана ЦО д.1		шт	2	3 572,46
Ремонт мягкой кровли (4 500 работа)		м2	20	13 384,31
Ремонт мягкой кровли (10 350 работа)		м2	60	34 456,49
ИТОГО				816 951,14

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму **816 951,14** (восемьсот шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 14 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Заложность Собственников перед Управляющей организацией составляет

277 843,06 (двасти семьдесят семь тысяч восемьсот сорок три) рубля 06 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Директор Андрей Геннадьевич Сеитов (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники <i>Зарицкая Екатерина Васильевна</i> (ФИО)	Представитель собственника: <i>Зарицкая Екатерина Васильевна</i> (подпись)