

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.8  
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Волошово

«15» 07 2025 г.

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово,  
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «04» 06 2025 года в 16 ч. 00 мин в (во) \_\_\_\_\_

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул.

Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась «05» 06 2025 года в 17 ч. 00 мин в (во) \_\_\_\_\_

по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 07 2025 г.  
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» 07 2025 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская  
область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники  
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право  
собственности на указанные помещения), Администрация Волошовского

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения), Толванова Мария Александровна, №8

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения), Степанова Валентина Ивановна, ул. Школьная  
Администрация Волошовского ОП

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.  
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения)

1. Венданов Дмитрий Александрович, №8
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения протокола №1 от «15» 07 2025 г. и решений собственников  
помещений в МКД ул. Южная, д.8, п. Волошово, Лужский район, Ленинградская область  
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район, п. Волошово,  
ул. Южная, д.8, собственники владеют 660,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в  
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие  
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский  
район, п. Волошово, ул. Южная, д.8, приняли участие собственники и их представители в  
количестве 9 человек, владеющие 392,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том  
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 392,5 кв.м. жилых помещений, что  
составляет 59,4 % голосов. Список прилагается (приложение №\_\_ к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» слушали:**

Дюба Николай Александрович  
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Талованку Марию Александровну, кв. 8  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Степанов Валентину Ивановну, специалист  
архитектурной мастерской «СР»  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Талованку Марию Александровну, кв. 8  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
398,5	100	0	0	0	0

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Степанов Валентину Ивановну  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
392,5	100	0	0	0	0

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Дуба Николай Васильевича  
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Голованов Дмитрий Александрович  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Голованов Дмитрий Александрович  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
392,5	100	0	0	0	0

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Дуба Николай Васильевича  
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
392,5	100	0	0	0	0

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г. слушали:

Дуба Николай Васильевича  
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
392,5	100	0	0	0	0

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

*Люба Николаевна Васильевна*  
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
392,5	100	0	0	0	0

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

*Люба Николаевна Васильевна*  
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
392,5	100	0	0	0	0

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

*Люба Николаевна Васильевна*  
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
344,0	88,89	0	0	48,5	11,11

По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали:

Дюба Наталья Васильевна

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Гоманову Марию Александровну, кв. 8

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Гоманову Марию Александровну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
344,0	88,89	0	0	42,5	11,11

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали:

Дюба Наталья Васильевна

(Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
392,5	100	0	0	0	0

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали:

Дюба Наталья Васильевна

(Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Дев. Дв. 7. Лубя ул. Карова 83а 1, кв. 811, кв. 4

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Дев. Дв. 7. Лубя ул. Карова 83а 1, кв. 811, кв. 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
392,5	100	0	0	0	0

По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

Дюба Надежда Васильевна  
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
344,0	88,89	0	0	48,5	11,11

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

Дюба Надежда Васильевна  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
392,5	100	0	0	0	0

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Дюба Надежда Васильевна  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:

Куркина А.А. №11, Шиданова М.А. №8

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
344,0	88,89	0	0	48,5	11,11

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на    л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  
(подпись) (дата)

С.В. Степанова (Ф.И.О.) 15.07.25г.

Секретарь общего собрания

С.В. Степанова (Ф.И.О.) 15.07.25г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Колесников (Ф.И.О.) 15.07.25г.  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д. 8**

Уважаемые собственники помещений!

**«04» июня 2025 года в 15 часов 00 минут** состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д. 8**  
(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)  
в форме очно-заочного голосования  
(очно-заочная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область,  
**Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.**

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
**Администрации Волошовского Сельского Поселения Лужского Муниципального района  
Ленинградской области**

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025 г. по «03» июня 2025 г. по адресу: **КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.**

*В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.*

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.8:**

Подтверждаю, что уведомлением от \_\_\_\_\_ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.8, проводимого по инициативе собственника: № \_\_\_\_\_ (квартира, комната, нежилого помещения) Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания) \_\_\_\_\_

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а) бланк решения для очно-заочного голосования \_\_\_\_\_ (указать форму: очная, заочная, очно-заочная)

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1.	5	Тимохина Г.В			
2.	6	Золчев В.В		✓	
3.	7	Голованова М.А		✓	
4.	8	Григорьев Р.А		✓	
5.	11	Курочкин С.А		✓	
6.	11	Ведерина Е.С		✓	
7.	1	Дюба И.В		✓	
8.	3	Дюба И.В		✓	
9.	9	Дюба И.В		✓	







Приложение № 4  
 К ПРОТОКОЛУ № 4  
 общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме  
 от «15» 04 2025 г.

РЕЕСТР

Собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
 расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Южная, дом № 8

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участву ющего в голосовании
1	1	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	1	64,5	1	64,5	
2	2	Александров Алексей Анатольевич; Паршинкова Евгения Юрьевна.	Выписка из ЕГРН от 16.02.2021 года.	2	50,0	1/2	25	
3	3	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	3	48,5	1	48,5	
4	4	Орлов Александр Юрьевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	4	64,5	1	64,5	
5	5	Тимохина Галина Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	5	50,3	1	50,3	

6	6	Зайцев Геннадий Борисович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	6	48,5	1	48,5	
7	7	Косинова Анна Сергеевна; Косинов Максим Денисович; Самсонова Виолетта Николаевна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	7	50,5	1/3	16,83	
8	8	Голованов Дмитрий Александрович; Голованова Марина Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	8	50,1	1/2	25,05	
9	9	Муниципальное образование Воложское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	9	66,2	1	66,2	
10	10	Климкин Вячеслав Михайлович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	10	49,3	1	49,3	
11	11	Кудрина Ксения Сергеевна; Кудрина Любовь Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	11	49,9	1/2	24,95	
12	12	Муниципальное образование Воложское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	12	64,8	1	64,8	












302,5

Приложение № 5  
к Договору на оказание услуг по содержанию  
и выполнению работ по ремонту общего  
имущества многоквартирного дома  
№      от                     

РЕЕСТР

собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Духовский район, пос. Волошово, ул. Южная, дом № 8

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участвующего в голосовании
1	1	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	1	64,5	1	64,5	
2	2	Александров Алексей Анатольевич; Паршикова Евгения Юрьевна.	Выписка из ЕГРН от 16.02.2021 года.	2	50,0	1/2	25	
3	3	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	3	48,5	1	48,5	
4	4	Орлов Александр Юрьевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	4	64,5	1	64,5	
5	5	Тимохина Галина Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	5	50,3	1	50,3	

6	6	Зайцев Геннадий Борисович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	6	48,5	1	48,5	
7	7	Косинова Анна Сергеевна; Косинов Максим Денисович; Самсонова Виолетта Николаевна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	7	50,5	1/3	16,83	
8	8	Голованов Дмитрий Александрович; Голованова Марина Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	8	50,1	1/2	25,05	
9	9	Муниципальное образование Вологодское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	9	66,2	1	66,2	
10	10	Клишки Вячеслав Михайлович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	10	49,3	1	49,3	
11	11	Кудрина Ксения Сергеевна; Кудрина Любовь Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	11	49,9	1/2	24,95	
12	12	Муниципальное образование Вологодское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	12	64,8	1	64,8	





Приложение № 1  
к ПРОТОКОЛУ № 4  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
от «15» 07 2024.

РЕЕСТР  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово,  
ул. Южная, дом № 8

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в собственности
1	1	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	1	64,5	1
2	2	Александров Алексей Анатольевич; Паршиноква Евгения Юрьевна.	Выписка из ЕГРН от 16.02.2021 года.	2	50,0	1/2
3	3	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	3	48,5	1
4	4	Орлов Александр Юрьевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	4	64,5	1
5	5	Тимохина Галина Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	5	50,3	1

6	6	Зайцев Геннадий Борисович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	6	48,5	1
7	7	Косинова Анна Сергеевна; Косинов Максим Денисович; Самсонова Виолетта Николаевна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	7	50,5	1/3
8	8	Голованов Дмитрий Александрович; Голованова Марина Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	8	50,1	1/2
9	9	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	9	66,2	1
10	10	Климкин Вячеслав Михайлович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	10	49,3	1
11	11	Кудрина Ксения Сергеевна; Кудрина Любовь Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	11	49,9	1/2
12	12	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	12	64,8	1

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, д. Волошово, ул. Южная, д.8.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10.07 2016.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«15» 07 2016.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Зайцев Геннадий Борисович

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

44-78-13/016/2008-053 от 18.03.2008

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.



«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался ».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался ».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался ».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался ».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 09 » 06 2025 г.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д. 8. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10.07 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«15» 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего, собственника (представителя собственника) помещения № Кудрина Ксения Сергеевна, № 11

(его доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет

24,95 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

44-48-23/020/2010-284 от 26.04.2010

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.



«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись Кучеркин - Дата: « 09 » 06 2025 г.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.8.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
Дуба Николай Васильевич

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 15.07 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
15.07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения  
№ Дуба Николай Васильевич, № 12

(его доля 1/8 в праве собственности на помещение  
Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет  
61,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
Акт приема-передачи, выданный ЕБРР

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
2. Избрание состава счетной комиссии.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался «0»»
3. Определение порядка подсчета голосов.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
5. Выбор способа управления МКД.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: «07» 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.8.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
Люба Николаевна Васильевна

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 15 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
15 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люба Николаевна Васильевна, кв 9

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 66,2 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
Акт приема-передачи от 17.10.2007г

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
Подтверждение № 38 от 08.11.2007г

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
2. Избрание состава счетной комиссии.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»
3. Определение порядка подсчета голосов.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
5. Выбор способа управления МКД.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.8.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 15.07 2025 г.  
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«15» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения  
№ Дюба Николай Васильевич, кв. 3

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет  
48.5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
Акт приема-передачи от 14.10.2007.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
Установка № 38 от 14.10.2007

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался 1».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: «07» 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.8.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
Люба Кириллы Васильевны

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 15 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«15» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люба Кириллы Васильевны, кв. 1

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 64.5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
Акт приема-передачи от 14.08.2025г.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
2. Избрание состава счетной комиссии.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»
3. Определение порядка подсчета голосов.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
5. Выбор способа управления МКД.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.



«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.8.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Голованова Мария Александровна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
15 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения  
№ Голованова Мария Александровна, кв. 7

(его доля в праве собственности на помещение  
1/2)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет  
25,05 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
44-44-23/1074/2010-236 от 01.10.2010

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.



«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись 

Дата: «09» «06» 2024 г.



Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.8. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)  
Талованов Дмитрий Александрович

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «0» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«15» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения)  
№ Талованов Дмитрий Александрович

(его доля 1/2 в праве собственности на помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 25,05 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБРП.  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
44-44-23/074/2010-236 от 01.10.2010

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
2. Избрание состава счетной комиссии.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»
3. Определение порядка подсчета голосов.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
5. Выбор способа управления МКД.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.



«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись Григорьев Дата: « 09 » 06 2025 г.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Южная, д.8.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Царика Любовь Александровна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«15» 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Царика Любовь Александровна, № 11

(его доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 24,95 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБРН.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

44-78-33/029/2010-284 от 26.04.2010

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.



«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.


«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись  Дата: « 09 » 06 2025 г.

