

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Лужский район, п. Торковичи, ул. 1-я Железнодорожная, д. 7а
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Луга

«02» июля 2023 г.

Место проведения: Лужский район, п. Торковичи, ул. 1-я Железнодорожная, д. 7а

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «16» июня 2023 года в 16 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: Лужский район, п. Торковичи, ул. 1-я Железнодорожная, д. 7а

Заочная часть собрания состоялась «16» 06 2023 года в 17 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: Лужский район, п. Торковичи, ул. 1-я Железнодорожная, д. 7а

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «1» 04 2023 г.
в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «2» 04 2023 г., Лужский район, п. Торковичи, ул. 1-я
Железнодорожная, д. 7а

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанные помещения).

кв 27 Лукьянова Елена Анатольевна
Соб-ть 47-47-23/056/2010-168 от 09.08.2010

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ): _____

(ФИО лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮР): _____

(Наименование, ОГРНЮЛ, ФИО представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя, цель участия)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «02» 04 2023 г. и решений собственников
помещений в МКД _____

ГЖИ Ленинградской области

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район, п.
Торковичи, ул. 1-я Железнодорожная, д. 7а, собственники владеют 6496,40 кв.м всех
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский
район, п. Торковичи, ул. 1-я Железнодорожная, д. 7а, приняли участие собственники и их
представители в количестве 109 человек, владеющие 4394,81 кв. м жилых и нежилых
помещений в доме, в том числе 0 кв.м. нежилых помещений и 4394,81 кв.м.
жилых помещений, что составляет 67,64 % голосов. Список прилагается приложение №4.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек;
4. Определение порядка подсчета голосов;
5. Расторжение договора управления с ООО «Районная управляющая компания» по соглашению сторон.
6. Выбор способа управления МКД.

7. Утверждение управляющей компании ООО «Управляющая компания «Полужье» (ИНН 4705099476, ОГРН 1234700003515)
8. Утверждение условий договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.
9. Установить размер платы по жилищной услуге 19,6 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2023 года.
10. Установить порядок индексации размера платы по жилищной услуге с 1 января каждого последующего года действия договора управления, путем индексации в размере 6% роста платы по жилищной услуге.
11. Выбор Совета МКД сроком на пять лет.
12. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
13. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним
14. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лукьянову Е.А.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Лукьянову Елену Анатольевну

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4394,81 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Лукьянову Елену Анатольевну

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лукьянову Е.А.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения

Шлюккину Альфрию Ильсуровну

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4394,81 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения

Шлюккину Альфрию Ильсуровну

3. По третьему вопросу: Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лукьянову Е.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Юрченко В.И. (Ф.И.О.);

- Михайлова Л.В. (Ф.И.О.);

- _____ (Ф.И.О.);

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |

| | | | | | |
|---------|-----|---|---|---|---|
| 4394,81 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---------|-----|---|---|---|---|

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

4. По четвертому вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лукьянову Е.А.

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4394,81 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «Районная управляющая компания» по соглашению сторон.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лукьянову Е.А.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «Районная управляющая компания» по соглашению сторон.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4394,81 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Районная управляющая компания» по соглашению сторон.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лукьянову Е.А.

Предложили: Выбрать способ управления – управляющая организация.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4394,81 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющая организация.

7. По седьмому вопросу: Утверждение управляющей компании ООО «Управляющая компания «Полужье» (ИНН 4705099476, ОГРН 1234700003515).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лукьянову Е.А.

Предложили: Утвердить управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Полужье» (ИНН 4705099476, ОГРН 1234700003515).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------|--|----------|--|----------------|--|
|------|--|----------|--|----------------|--|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 4394,81 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Полужье» (ИНН 4705099476, ОГРН 1234700003515).

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лукьянову С.А.

Предложили: Утвердить условия договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4394,81 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить условия договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.

9. По девятому вопросу: Установить размер платы по жилищной услуге 19,6 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2023 года.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лукьянову С.А.

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 19,6 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2023 года.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4394,81 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Установить размер платы по жилищной услуге 19,6 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2023 года.

10. По десятому вопросу: Установить порядок индексации размера платы по жилищной услуге с 1 января каждого последующего года действия договора управления, путем индексации в размере 6% роста платы по жилищной услуге.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лукьянову С.А.

Предложили: Установить порядок индексации размера платы по жилищной услуге с 01 января каждого последующего года действия договора управления путем индексации в размере 6% роста платы по жилищной услуге.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4394,81 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Установить порядок индексации размера платы по жилищной услуге с 01 января каждого последующего года действия договора управления путем индексации в размере 6% роста платы по жилищной услуге.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор Совета МКД на пять лет.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лукьянову С.А.

Предложили: Выбрать Совет МКД на пять лет в составе

Лукьянову Е.А. Шлокину А.И. Юрченко В.И.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4394,81 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать Совет МКД на пять лет в предложенном составе.

12. По двенадцатому вопросу: Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лукьянову Е.А.

Предложили: Избрать председателем Совета МКД сроком на пять лет.

Лукьянову Елену Анатольевну

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4394,81 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать председателем Совета МКД сроком на пять лет

Лукьянову Елену Анатольевну

13. По тринадцатому вопросу: Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лукьянову Е.А.

Предложили: Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним, осуществлять в управляющей компании.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4394,81 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним, осуществлять в управляющей компании.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Лукьянову Е.А.

Предложили: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Луга пр. Кирова 83 корт пом. 8И пом 4
(указать место, адрес).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4394,81 | | | | | |

Решили: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Луга пр. Кирова 83 корт пом. 8И пом. 4

(указать место).

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.

2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД.

5) Список приглашенных лиц на общее собрание собственников многоквартирного дома

6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 109 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Шумилова Е.А. (Ф.И.О.) 02.04.23 (дата) кв. 27

Секретарь общего собрания Школенко А.И. (Ф.И.О.) 02.04.23 (дата) кв. 68

Члены счетной комиссии: Юрзанко В.И. (Ф.И.О.) 02.04.23 (дата) кв. 110

Михайлова Л.В. (Ф.И.О.) 02.04.23 (дата) кв. 60

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата)