

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Волошово

«17» 07 2025 г.

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово,
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «07» 06 2025 года в 16 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул.
Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась «05» 06 2025 года в 17 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 07 2025 г.
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» 07 2025 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская
область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанные помещения) Богданова Зинаида Павловна, кв. 15

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения) Богданова Зинаида Павловна, кв. 15

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения) Степанова Валерия Ивановна, ул. Школьная, д.10
МДП администрации Волошовского СП

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения)

1. Кардаш Тамара Ивановна кв. 4
2. _____
3. _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» 07, 2025 г. и решений собственников
помещений МКД Лен. обл. п. Волошово ул. Школьная д.2/1 п.ч. М.д.п. 4
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район, п. Волошово,
ул. Новая, д. 2, собственники владеют 635,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский
район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2, приняли участие собственники и их представители в
количестве 10 человек, владеющие 360,12 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 360,12 кв.м. жилых помещений, что
составляет 56,7 % голосов. Список прилагается (приложение № к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» слушали:

Богданову Зинаиду Яковлевну
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Богданову Зинаиду Яковлевну, кв. 15
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Степанову Валентиину Ивановну специалист
архитектурно-технического бюро «Восток»
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Богданову Зинаиду Яковлевну, кв. 15
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов |
| 360,12 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Степанову Валентиину Ивановну
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших x | Количество о голосов | % от числа проголосовавших x | Количество о голосов | % от числа проголосовавших x |
| 360,12 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Богдану Виканду Павловну
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Кардам Мансу Ивановну, кв. 4

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Кардам Мансу Ивановну кв. 4

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших x | Количество о голосов | % от числа проголосовавших x | Количество о голосов | % от числа проголосовавших x |
| 360,12 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Богдану Виканду Павловну
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших x | Количество о голосов | % от числа проголосовавших x | Количество о голосов | % от числа проголосовавших x |
| 360,12 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г. слушали:

Богдану Виканду Павловну
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х |
| 360,12 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

Богданову Зинаиду Павловну
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х |
| 360,12 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

Богданову Зинаиду Павловну
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х |
| 360,12 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

Богданову Зинаиду Павловну
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х |
| 360,12 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

Богданову Зинаиду Павловну
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших х |
| 360,12 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

Богданову Зинаиду Павловну
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших х |
| 360,12 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Богданову Зинаиду Павловну
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:

Богданова З.П.; Кардаш Т.И.

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших х |
| 360,12 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали:

Богдану Зинаиду Павловну

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Кардам Ташев Иванович

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Кардам Ташев Иванович

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х |
| 360,12 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали:

Богдану Зинаиду Павловну
(Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х |
| 360,12 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали:

Богдану Зинаиду Павловну
(Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» М.п. об. в доме № 14/1 по ул. Кирова № 4

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» М.п. об. в доме № 14/1 по ул. Кирова № 4

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х |
| 360,12 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Иванов Иван Иванович (Ф.И.О.) 17.07.2022
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Петрова Мария Ивановна (Ф.И.О.) 17.07.2022
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Сидоров Александр Иванович (Ф.И.О.) 17.07.2022
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Приложение № 1
К ПРОТОКОЛУ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
от «12» 07 2014г.

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошино, ул.

Новая, дом № 2

| № п/п | Номер помещения | ФИО собственника жилого помещения, | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Площадь помещения | Доля в собственности |
|-------|-----------------|--|--|-------------------|----------------------|
| 1 | 1 | Щербаков Елена Дмитриевна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 30,5 | 1 |
| 2 | 2 | Бойков Кирилл Геннадьевич; Афанасьев Владимир Алексеевич | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 40,0 | 1/2 |
| 3 | 3 | Никулин Андрей Викторович; Никулин Владислав Андреевич; Никулина Наталья Владимировна. | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 45,4 | 1/3 |
| 4 | 4 | Кардаш Владимир Владимирович; Кардаш Андрей Владимирович; Кардаш Александр Владимирович; Кардаш Таиса Ивановна. | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 42,9 | 1/3 1/4 1/4 |

| | | | | | | | |
|----|----|---|--|------|-------------------|-----|-----|
| | | | | | | | 1/4 |
| 5 | 5 | Савельев Максим Алексеевич | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 30,8 | 1 | 1/4 | |
| 6 | 6 | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 38,8 | 1 | | |
| 7 | 7 | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 45,5 | 1 | | |
| 8 | 8 | Масимова Амина Низаминовна; Масимова Эльвира Низаминовна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 42,5 | 1/2 | | |
| 9 | 9 | Ридель Роман Федорович; Михайлова Марина Петровна; Ридель Елизавета Федоровна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 42,2 | 1/2 1/3 1/3 | | |
| 10 | 10 | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 46,3 | 1 | | |
| 11 | 11 | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 42,1 | 1 | | |
| 12 | 12 | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 29,4 | 1 | | |

| | | | | | |
|----|----|---|---|------|--------------------------|
| 13 | 13 | Галивец Антон; Галивец Дарий Антонович; Галивец Данил Антонович; Галивец Ярославна Владимировна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 42,5 | 1/4 1/4 1/4 1/4 |
| 14 | 14 | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 45,1 | 1 |
| 15 | 15 | Богданова Зинаида Павловна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 40,7 | 1 |
| 16 | 16 | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 31,0 | 1 |

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2

Уважаемые собственники помещений!

«04» июня 2025 года в 15 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2

(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

в форме очно-заочного голосования

(очно-заочная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Администрации Волошовского Сельского Поселения Лужского Муниципального района Ленинградской области

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025 г. по «03» июня 2025 г. по адресу: КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужеский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2:

Подтверждаю, что уведомление от _____ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужеский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2, проводимого по инициативе собственника: № 15, Богданова Зинаида Павловна (квартира, комната, нежилого помещения) (Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а), бланк решения для очно-заочного голосования
(указать форму: очная, заочная, очно-заочная)

| голосования в | | экз., в т.ч. для собственников помещений | | | получил (а). |
|---------------|-----------------|--|---------|----------------------------------|--------------|
| № п/п | № помеще ния | Ф.И.О. собственника помещения | Подпись | Дата получения уведомления | Примечания |
| 1. | 6 | Дядько И.В. | | | |
| 2. | 7 | Дядько И.В. | | | |
| 3. | 10 | Дядько И.В. | | | |
| 4. | 11 | Дядько И.В. | | | |
| 5. | 12 | Дядько И.В. | | | |
| 6. | 14 | Дядько И.В. | | | |
| 7. | 16 | Дядько И.В. | | | |
| 8. | 4 | Кардаш М.И. | | | |
| 9. | 15 | Богданова З.П. | | | |




| | | | | | |
|-----|---|---------------|---------|--|--|
| 10. | 1 | успешная # 10 | Муратов | | |
| 11. | | | | | |
| 12. | | | | | |
| 13. | | | | | |
| 14. | | | | | |
| 15. | | | | | |
| 16. | | | | | |
| 17. | | | | | |
| 18. | | | | | |
| 19. | | | | | |
| 20. | | | | | |
| 21. | | | | | |
| 22. | | | | | |
| 23. | | | | | |
| 24. | | | | | |
| 25. | | | | | |
| 26. | | | | | |
| 27. | | | | | |
| 28. | | | | | |
| 29. | | | | | |
| 30. | | | | | |
| 31. | | | | | |
| 32. | | | | | |
| 33. | | | | | |
| 34. | | | | | |
| 35. | | | | | |
| 36. | | | | | |
| 37. | | | | | |
| 38. | | | | | |
| 39. | | | | | |
| 40. | | | | | |

Приложение № 1
 К ПРОТОКОЛУ № 1
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме
 от «17» 07 2024г.

РЕЕСТР

Собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Новая, дом № 2

| № п/п | Номер помеще ния | ФИО собственника жилого помещения, | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Площадь помещения | Доля в собственнос ти | Количество голосов | Подпись лица, участ вующего в голосовани и |
|-------|---------------------|---------------------------------------|---|----------------------|-----------------------------|-----------------------|--|
| 1 | 1 | Щербakov Елена Дмитриевна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 30,5 | 1 | 30,5 ✓ | Щербакoвa |
| 2 | 2 | Бойков Кирилл Геннадьевич; | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 40,0 | 1/2 | 20 | |
| 3 | 3 | Афанасьев Владимир Алексеевич | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 45,4 | 1/3 | 15,13 | |
| | | Никитин Андрей Викторович; | | | 1/3 | 15,13 | |
| | | Никитин Владислав Андреевич; | | | 1/3 | 15,13 | |
| | | Никитина Наталья Владимировна | | | 1/3 | 15,13 | |
| 4 | 4 | Кардаш Владимир Владимирович; | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 42,9 | 1/4 | 10,72 | |
| | | Кардаш Андрей Владимирович; | | | 1/4 | 10,72 | |
| | | Кардаш Александр Владимирович; | | | 1/4 | 10,72 | |
| | | Кардаш Гаяса Ивановна. | | | 1/4 | 10,72 ✓ | Q1 |

| | | | | | | | |
|----|----|--|--|------|-----|-------|---|
| 5 | 5 | Савельев Максим Алексеевич | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 30,8 | 1 | 30,8 | |
| 6 | 6 | Муниципальное образование Волоховское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 38,8 | 1 | 38,8 |  |
| 7 | 7 | Муниципальное образование Волоховское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 45,5 | 1 | 45,5 |  |
| 8 | 8 | Масимова Амина Низаминовна; Масимова Эльвира Низаминовна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 42,5 | 1/2 | 21,25 | |
| 9 | 9 | Ридель Роман Федорович; Михайлова Марина Петровна; Ридель Елизавета Федоровна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 42,2 | 1/3 | 14,07 | |
| 10 | 10 | Муниципальное образование Волоховское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 46,3 | 1 | 46,3 |  |
| 11 | 11 | Муниципальное образование Волоховское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 42,1 | 1 | 42,1 | |
| 12 | 12 | Муниципальное образование Волоховское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 29,4 | 1 | 29,4 | |
| 13 | 13 | Галивец Антон; Галивец Дарий Антонович; Галивец Данил Антонович; Галивец Юрославна Владимировна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 42,5 | 1/4 | 10,62 | |

| | | | | | | | | | |
|----|----|--|--|------|-----|-------|---|--|--|
| | | | | | | | | | |
| 14 | 14 | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 45,1 | 1/4 | 10,62 | ✓ | | |
| 15 | 15 | Богданова Зинаида Павловна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 40,7 | 1 | 40,7 | ✓ | | |
| 16 | 16 | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 31,0 | 1 | 31,0 | ✓ | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |





360,12

Приложение № 5
к Договору на оказание услуг по содержанию
и выполнению работ по ремонту общего
имущества многоквартирного дома
№ ___ от _____

РЕЕСТР

собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, поселок Волошово, улица Новая, дом №2

| № п/п | Номер помещения | ФИО собственника жилого помещения, | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Площадь помещения | Доля в собственности | Количество голосов | Подпись лица, участвующего в голосовании |
|-------|-----------------|--|--|-------------------|----------------------|--------------------|---|
| 1 | 1 | Щербачков Елена Дмитриевна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 30,5 | 1 | 30,5 | |
| 2 | 2 | Бойков Кирилл Геннадьевич; Афанасьев Владимир Алексеевич | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 40,0 | 1/2 | 20 |  |
| 3 | 3 | Никулин Андрей Викторович; Никулин Владислав Андреевич; Никулина Наталья Владимировна. | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 45,4 | 1/3 | 15,13 | |
| 4 | 4 | Кардаш Владимир Владимирович; Кардаш Андрей Владимирович; Кардаш Александр Владимирович; Кардаш Таиса Ивановна. | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 42,9 | 1/4 | 10,72 | |
| | | | | | 1/4 | 10,72 |  |

| | | | | | | | |
|----|----|--|--|------|-----|-------|--|
| 5 | 5 | Савельев Максим Алексеевич | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 30,8 | 1 | 30,8 | |
| 6 | 6 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 38,8 | 1 | 38,8 | |
| 7 | 7 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 45,5 | 1 | 45,5 | |
| 8 | 8 | Масимова Амина Низаминовна; Масимова Эльвира Низаминовна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 42,5 | 1/2 | 21,25 | |
| 9 | 9 | Ридель Роман Федорович; Михайлова Марина Петровна; Ридель Елизавета Федоровна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 42,2 | 1/3 | 14,07 | |
| 10 | 10 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 46,3 | 1 | 46,3 | |
| 11 | 11 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 42,1 | 1 | 42,1 | |
| 12 | 12 | Муниципальное образование Вологодское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 29,4 | 1 | 29,4 | |
| 13 | 13 | Галивец Антон; Галивец Дарий Антонович; Галивец Данил Антонович; Галивец Ярославна Владимировна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 42,5 | 1/4 | 10,62 | |



| | | | | | | | | | |
|----|----|--|--|------|-----|-------|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| 14 | 14 | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 45,1 | 1/4 | 10,62 | | | |
| 15 | 15 | Богданова Зинаида Павловна | Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года. | 40,7 | 1 | 40,7 | | | |
| 16 | 16 | Муниципальное образование Волошовское сельское поселение | Акт - приема передачи от 01.04.2009 г. | 31,0 | 1 | 31,0 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Богданова Зинаида Павловна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
или Ф.И.О. членов инициативной группы, №-их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Богданова Зинаида Павловна кв. 15)

(его доля 1 в праве собственности на помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 40,7 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 49-47/023-49/023/012/2015-638/0 от 29.04.2015

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись З.Т.Т. Дата: «04» 07 2025г.

З.Т.Т.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Богданова Зинаида Павловна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Щербанова Елена Дмитриевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Щербанова Елена Дмитриевна, кв. 1

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 47-47/2023-44/2024/003/2016-40492 от 15.06.2016

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись И.И.Иванова Дата: « 04 » 07 2023 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Богданова Зинаида Гавриловна

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Кардаш Тамара Ивановна

или Ф.И.О. членов инициативной группы № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Кардаш Тамара Ивановна, №. 4.

(его доля 1/4 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 19,72 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Льготная из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

447-01/35-9/2002-444 от 09.09.2002

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____

Дата: « 14 » 06 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Богданова Зинаида Кавказовна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Дуба Кикелай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дуба Кикелай Васильевич, 16-10

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 34,0 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:
Акт приема-передачи от 01.04.2009

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 _____ 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Богданова Зинаида Павловна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Дюда Николай Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюда Николай Васильевич, кв. 14

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 45,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.04.2019
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За ✓ », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За ✓ », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За ✓ », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За ✓ », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За ✓ », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За ✓ », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За ✓ », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За ✓ », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Богданова Зинаида Павловна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Богданова Зинаида Павловна, 16 А

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 23,4 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.04.2024
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: «07» 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Богданова Зинаида Фабиевна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Люба Николаевна Восмильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люба Николаевна Восмильевич, кв. 11

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.04.2025
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердута» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».



Подпись _____

Дата: « 07 » 07 20 25 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Богданова Зинаида Гавриловна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Дюба Кирилл Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Кирилл Васильевич, № 10

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 46,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:
Акт приема-передачи от 06.04.2009

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: «07» _____ 07 _____ 2025г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Богданов Захару Трофимову
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Люда Николаевна Васильевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люда Николаевна Васильевна, кв. 4

(его доля в праве собственности на помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 45,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Акт приема-передачи от 01.08.2025

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » _____ 07 _____ 2025г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 2.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Богданова Зинаида Павловна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

Дюба Николай Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, кв. 6

(его доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 06.08.2009
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись: _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.