


АКТ № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Лужская д.4, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице Лопова Илона Александровна 

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 17.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "18" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Лужская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	2544,3	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,61	354 471,88
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	98 006,44
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,52	107 471,23
Управление	Постоянно	м.кв.	2,00	61 063,20
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,74	22 719,48
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,14	4 325,70
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,05	1 540,68
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,57	17 343,30
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,40	12 169,92
Текущий ремонт	Постоянно			79 382,16
тех. диагностирование ВДГО газового оборудования		шт	45	9 000,00
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ д.110		м/п	5,6	5 831,05
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ д.110		м/п	4,0	4 382,48
Замена шаровых кранов ХВС		шт	3,0	2 792,14
Окрас масляной краской скамеек		м2	12	3 490,25
Ремонт мягкой кровли		м2	2	6 814,57
Замена участка канализационной трубы на кровле,чугунной на ПВХ		м/п	1	1 395,14
Ремонт ВДИ водоотведения, замена участка чугунной трубы на ПВХ		м/п	3,3	4 591,64
Замена ш/крана ГВС д.1/2		шт	2	1 673,33
ИТОГО				758 494,56

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг

Собственникам на общую сумму **758 494,56** (семьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 56 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


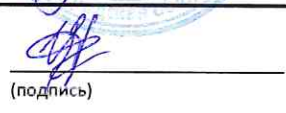
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

346 548,39(триста сорок шесть тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 39 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Директор <u>Андрей Геннадьевич Сеитов</u> (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники <u>Лопова Илона Александровна</u> (ФИО)	 (подпись)