

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.20
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Волошово

«16» 07 2025 г.

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово,
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «04» 06 2025 года в 16 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул.
Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась «05» 06 2025 года в 17 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 07 2025 г.
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» 07 2025 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская
область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанные помещения). И.А. Мещеряков Волошиновский

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Власова Ольга Ивановна, кв. 11

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Султанова Валентина Ивановна

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения)

1. Макашенико Ирина Ивановна кв. 11

2. _____

3. _____

Место (адрес) хранения протокола №1 от «16» 07 2025 г. и решений собственников
помещений в МКД Лен. обл. г. Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 20
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район, п. Волошово,
ул. Школьная, д. 20, собственники владеют 630,8 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский
район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 20, приняли участие собственники и их представители в
количестве 11 человек, владеющие 349,01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 349,01 кв.м. жилых помещений, что
составляет 55,33 % голосов. Список прилагается (приложение № ___ к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» слушали:

Дубо Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Гласову Ольгу Ивановну, кв. 14
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Виталью Валентиновну Ивановну, Специалиста администрации Волжского о/д
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Гласову Ольгу Ивановну, кв. 14
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
349,01	100	0	0	0	0

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Виталью Валентиновну Ивановну
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
349,01	100	0	0	0	0

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Люба Николая Васильевича
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Максимова Ларису Ивановну, кв. 12
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Максимова Ларису Ивановну
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
349,01	100	0	0	0	0

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Люба Николая Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
349,01	100	0	0	0	0

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г. слушали:

Люба Николая Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
349,01	100	0	0	0	0

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

Люба Николаевна Васильевна
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
349,01	100	0	0	0	0

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

Люба Николаевна Васильевна
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
349,01	100	0	0	0	0

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

Люба Николаевна Васильевна
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
349,01	100	0	0	0	0

По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

Дуба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
349,04	100	0	0	0	0

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

Дуба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
349,04	100	0	0	0	0

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Дуба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:

Власова О.И.; Мамонченко В.И.

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
349,04	100	0	0	0	0

По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали:

Люба Николаевна Васильева

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Макогоненко Лариса Ивановна

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Макогоненко Лариса Ивановна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
349,01	100	0	0	0	0

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали:

Люба Николаевна Васильева
(Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
349,01	100	0	0	0	0

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали:

Люба Николаевна Васильева
(Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» *Лен. обл. г. Любо ул. Кирова 53 № 1 кв. 14, комн. 14*

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» *Лен. обл. г. Любо ул. Кирова 53 № 1 кв. 14, комн. 14*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
349,01	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания И.И. Во (Красова) (Ф.И.О.) 16.07.25
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания О.В. Семенов (Семенов) (Ф.И.О.) 16.07.25
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: И.В. Макарова (Макарова) (Ф.И.О.) 16.07.25
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Приложение № 1
 К ПРОТОКОЛУ № 1
 от «16» 07 2025.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, улица Школьная, дом 20

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности
1	1	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	30,4	1
2	2	Узорова Анастасия Борисовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	40,3	1
3	3	1. Зозуля Галина Арсеньевна; 2. Зозуля Илья Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	57,7	1/2
4	4	Мухтаров Али Наильевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	29,6	1/2
5	5	Васильева Наталия Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,2	1
6	6	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	40,3	1
7	7	Коптжева Ирина Вячеславовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	44,2	1
8	8	1. Кирилловых Ольга Юрьевна; 2. Кирилловых Андрей Олегович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	42,8	2/3 1/3

9	9	1. Лукачь Галина Васильевна; 2. Лукачь Михаил Андреевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	41,4	1/2
10	10	Зайцева Галина Викторовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	45,2	1
11	11	1. Власова Ольга Ивановна; 2. Власова Алёна Владимировна; 3. Власов Валентин Владимирович;	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,8	1/3 1/3 1/3
12	12	Макогоненко Лариса Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,9	1
13	13	Муниципальное образование Вологожское сельское поселение	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,0	1
14	14	Муниципальное образование Вологожское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	57,3	1
15	15	1. Исаков Юрий Михайлович; 2. Исакова Светлана Николаевна; 3. Исакова Ярославна Юрьевна; 4. Калиновская Карина Сергеевна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,8	1/4 1/4 1/4 1/4
16	16	Смирнов Михаил Георгиевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,9	1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 20

Уважаемые собственники помещений!

«04» июня 2025 года в 15 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 20

(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

в форме очно-заочного голосования

(очно -заочная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область,
Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Администрации Волошовского Сельского Поселения Лужского Муниципального района
Ленинградской области

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025 г. по

«03» июня 2025 г. по адресу: КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п.

Волошово, ул. Школьная, д.10.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.20:

Подтверждаю, что уведомление от _____ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.20, проводимого по инициативе собственника: _____ № _____

(квартира, комната, нежилого помещения) (Ф.И.О., наименование юридического лица - инициатора общего собрания)
Администрация Волошовского СП

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а), бланк решения для очно-заочного голосования (указать форму: очная, заочная, очно-заочная)

голосования в _____ экз., в т.ч. для собственников помещений _____ получил (а).

№ п/п	№ помеще-ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1.	11	Власова О.И.	<i>[Подпись]</i>		
2.	11	Власов Р.В.	<i>[Подпись]</i>		
3.	11	Власов Р.В.	<i>[Подпись]</i>		
4.	12	Мамогоженко В.И.	<i>[Подпись]</i>		
5.	7	Дюба К.В.	<i>[Подпись]</i>		
6.	6	Дюба К.В.	<i>[Подпись]</i>		
7.	14	Дюба К.В.	<i>[Подпись]</i>		
8.	15	Дюба К.В.	<i>[Подпись]</i>		



9.	10	Заведомо Г. Б.	3/1/2017		
10.	7/16	Родина Г. Б.	3/1/2017		
11.	1/16	Гурков Н. Г.	3/1/2017		
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					




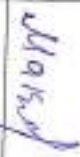
Приложение № 4
К ПРОТОКОЛУ № 7
от «16» 07 2025 г.

РЕЕСТР





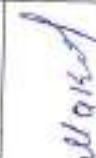

Собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, улица Школьная, дом 20

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участвующего в собрании
1	1	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	30,4	1	30,4	Трущенко, Александр Иванович
2	2	Узорова Анастасия Борисовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	40,3	1	40,3	Давыдов, Александр Иванович
3	3	1. Зозуля Галина Арсеньевна; 2. Зозуля Илья Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	57,7	1/2	28,85	Давыдов, Александр Иванович
4	4	Мухтаров Али Наилевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	29,6	1	29,6	Давыдов, Александр Иванович
5	5	Васильева Наталия Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,2	1	31,2	Давыдов, Александр Иванович
6	6	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	40,3	1	40,3	Давыдов, Александр Иванович



7	7	Коптеева Ирина Вячеславовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	44,2	1	44,2	
8	8	1. Кирилловых Ольга Юрьевна; 2. Кирилловых Андрей Олегович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	42,8	2/3	28,53	
9	9	1. Дужач Галина Васильевна; 2. Дужач Михаил Андреевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	41,4	1/3 1/2	14,27 20,7	
10	10	Зайцева Галина Викторовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	45,2	1/2	20,7	
11	11	1. Власова Ольга Ивановна; 2. Власова Алена Владимировна; 3. Власов Валентин Владимирович;	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,8	1/3	13,27	
12	12	Макогоненко Лариса Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,9	1/3	13,27	
13	13	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,0	1	30,0	
14	14	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	57,3	1	57,3	
15	15	1. Исаков Юрий Михайлович; 2. Исакова Светлана Николаевна; 3. Исакова Ярослав Юрьевич; 4. Калининская Карина Сергеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,8	1/4 1/4 1/4 1/4	9,95 9,95 9,95 9,95	



7	7	Коптлєва Ирина Вячеславовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	44,2	1	44,2	
8	8	1. Кирилловых Ольга Юрьевна; 2. Кирилловых Андрей Олегович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	42,8	2/3	28,53	
9	9	1. Лукач Галина Васильевна; 2. Лукач Михаил Андреевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	41,4	1/2	20,7	
10	10	Зайцева Галина Викторовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	45,2	1	45,2	
11	11	1. Власова Ольга Ивановна, 2. Власова Алёна Владимировна; 3. Власов Валентин Владимирович;	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,8	1/3	13,27	
12	12	Макогоненко Лариса Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,9	1	30,9	
13	13	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,0	1	30,0	
14	14	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	57,3	1	57,3	
15	15	1. Исаков Юрий Михайлович; 2. Исакова Светлана Николаевна; 3. Исакова Ярослава Юрьевна; 4. Калиновская Карина Сергеевна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,8	1/4	9,95	
					1/4	9,95	
					1/4	9,95	
					1/4	9,95	

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 20.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Дядя Николай Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 16.07 2024.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2024.

(Ф.И.О. голосующего собственника – (представителя собственника) помещения № Дядя Николай Васильевич, кв. 1

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,4 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: «07» 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 20.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Дюба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, кв. 6

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 40,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.20.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Коптеева Ирина Вячеславовна

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 12 07 2014

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2014.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Коптеева Ирина Вячеславовна, кв. 7

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,2 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

44-44-23/035/2014-066 от 04.06.2012

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись



Дата: « 17 »

06

2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.20.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Зайцева Тамара Викторовна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
16 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Зайцева Тамара Викторовна, № 10

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 45,2 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕИРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
47-01/35-6/2002-339 от 21.06.2002

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись



Дата: « 23 » « 06 » 2025 г.

Решение

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 20

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Власова Елена Владимировна

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2017.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«10» 07 2017.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника), помещения №

Власова Ольга Ивановна (мать), № 4

(его доля 1/3 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 23,24 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

СБК № 17 от 08.08.2017

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

43:29:054 2002:698-44/024/2017-3 от 08.08.2017

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.


«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись  Дата: « 23 » 06 2025 г.

Решение

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.20.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Власова Ольга Ивановна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «07» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Власова Ольга Ивановна, 11

(его доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 13,27 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

44:29:054 2002:698-47/023/2017-4 от 08.02.2017

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.


«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись  Дата: « 24 » 06 2025 г.

Решение

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 20.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2025.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
« 10 » 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Ромасова Ольга Ивановна (мать), № 11

(его доля 1/3 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 13, 27 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 43: 29: 054 2002: 699- 44/033/ 2017-2 от 09.02.2018

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____»
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.


«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись  Дата: « 24 » « 06 » 2025 г.

Решение

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Дужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 20.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Макогоженко Лариса Ивановна кв. 12

(его доля 1/8 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

44-44-23/017/2014-565 от 14.07.2014

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Максиф Дата: « 25 » 06 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Дужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.20.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Дюда Николай Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюда Николай Васильевич, № 13

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,0 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».



Подпись _____

Дата: « 25 » 06 2025 г.

Решение

объявления о проведении голосования помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 20.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2021г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2021г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич 16/14

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 57,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.:

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 20,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского ОП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2024.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2024.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения, №

Смирнов Михаил Георгиевич 16/16

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Объект № 44-01/35-7/2001-206-1 от 21.09.2001

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.


«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись  _____ Дата: « 24 » _____ 06 _____ 2025 г.