

Бухгалтерская отчетность
за **20 25** г.

| | | | |
|---|---|----------|------------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОЛУЖЬЕ" | по ОКПО | 53546271 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | 4705099476 | ИНН | 4705099476 |
| Организационно-правовая форма | Общества с ограниченной ответственностью | по ОКОПФ | 12300 |
| Форма собственности | Частная собственность | по ОКФС | 16 |

Адрес в пределах места нахождения 188230, Ленинградская область,
м.р-н Лужский, г.п. Лужское, г Луга, пр-кт Володарского, дом 18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

| | | |
|--|------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации | ИНН | <input type="text"/> |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | <input type="text"/> |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 14:01

Имя файла: «NO_BOUPR_4705_4705_4705099476470501001_20260326_95174f5c-187a-4aa4-8724-18f24611de96»

☉ СЕИТОВ АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Сертификат: 2a7310ccfde6d8d9dfca8f42dc96a4529d89bd45

Действует с 21.07.2025 до 21.10.2026

Принято 26.03.2026 в 15:25

☉ 4705 Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ПОЛУЖЬЕ"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | На 31 декабря | На 31 декабря 20 24 г. ³ | На 31 декабря 20 23 г. ⁴ |
|------------------------|---|-------|---------------|--|--|
| | АКТИВ | | | | |
| | Материальные внеоборотные активы ⁵ | 1150 | | | |
| | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶ | 1170 | 42 | 42 | 42 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы | 11701 | 42 | 42 | 42 |
| | Запасы | 1210 | 42 | 121 | 695 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 963 | 696 | 134 |
| | Финансовые и другие оборотные активы ⁷ | 1240 | 7828 | 5174 | 3287 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность | 12401 | 7828 | 5174 | 2687 |
| | БАЛАНС | 1600 | 8875 | 6033 | 4159 |
| | ПАССИВ | | | | |
| | Капитал | 1300 | 3620 | 905 | (1700) |
| | в том числе: | | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 13001 | 3610 | 895 | (1700) |
| | Долгосрочные заемные средства | 1410 | | | |
| | Другие долгосрочные обязательства | 1450 | | | |
| | Краткосрочные заемные средства | 1510 | 10 | 10 | 10 |
| | Краткосрочная кредиторская задолженность | 1520 | 5245 | 5118 | 5849 |
| | в том числе: | | | | |
| | Кредиторская задолженность | 15201 | 5245 | 5118 | 5849 |
| | Другие краткосрочные обязательства | 1550 | | | |
| | БАЛАНС | 1700 | 8875 | 6033 | 4159 |

А. Г. Сеитов

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «Парк СКБ Контур» 26.03.2026 в 14:01
Имя файла: «NO_VOUPR_4705_4705_4705099476470501001_20260326_95174f5c-187a-4aa4-8724-18f24611de96»
☉ СЕИТОВ АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ
Сертификат: 2a7310ccfde6d8d9dfca8f42dc96a4529d89bd45
Действует с 21.07.2025 до 21.10.2026

Принято 26.03.2026 в 15:25

☉ 4705 Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Отчет о финансовых результатах
за 20 25 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ПОЛУЖЬЕ"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За 20 25 г. ⁸ | За 20 24 г. ⁹ |
|------------------------|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 26841 | 21639 |
| | Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰ | 2120 | (23892) | (18610) |
| | в том числе: | | | |
| | Себестоимость продаж | 21201 | 23892 | 18610 |
| | Проценты к уплате | 2330 | () | () |
| | Прочие доходы | 2340 | 101 | 42 |
| | Прочие расходы | 2350 | (90) | (127) |
| | Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹ | 2410 | (247) | (193) |
| | в том числе: | | | |
| | Налог при упрощенной системе налогообложения | 24101 | (247) | (193) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2713 | 2751 |

А. Г. Сеитов

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 14:01

Имя файла: «NO_VOUPR_4705_4705_4705099476470501001_20260326_95174f5c-187a-4aa4-8724-18f24611de96»

☉ СЕИТОВ АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Сертификат: 2a7310ccfde6d8d9dfca8f42dc96a4529d89bd45

Действует с 21.07.2025 до 21.10.2026

Принято 26.03.2026 в 15:25

☉ 4705 Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полужье»
(ООО «УК «Полужье»)

ИНН 4705099476, КПП 471001001, ОГРН 1234700003515

Адрес: 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д.18

1. Общая информация об организации

ООО «УК «Полужье» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 — управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

| Положение учетной политики | | Основание |
|--|---|---|
| | Основные средства | |
| Принятие к учету | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" |
| Оценка | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |

| | | |
|--|--|---|
| | основных средств с бухгалтерского учета. | |
| Срок полезного использования | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| | Учет материально-производственных запасов | |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н) |
| | Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам | |
| Учет процентов по займам и кредитам | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
| | Учет доходов и расходов | |
| Учет общехозяйственных расходов | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском | п.18-19 ПБУ 10/99 |

| | | |
|---|--|--|
| ных расходов | учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". | |
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления | Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам. | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)" |

5. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025 основные средства отсутствуют. Организация осуществляет деятельность без использования собственных основных средств. При необходимости активы используются на основании договоров аренды/субаренды, соответствующие платежи отражаются в составе расходов отчетного периода

6. Аренда

По договору аренды № 26 от 23.10.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д.18

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Жукова Наталья Федоровна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды не выплачивались

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Сеитов Андрей Геннадьевич (Решение № 1 от 15.02.2023, срок полномочий бессрочно).

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 26 841 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 5 202 тыс. руб. Увеличение выручки связано с увеличением объема обслуживаемых организацией многоквартирных домов, заключены договора на непосредственное управление МКД расположенных в пос. Волошово Лужского района Ленинградской области.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

| Показатели по оценке НД | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Чистые активы | 3 610 | 895 | (1 700) |

У Общества чистые активы за два года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью.. Норма чистой прибыли за

отчетный 2025 год составила положительную величину. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 2 713 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор

А.Г. Сеитов

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **26.03.2026** в **14.01.41** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VOUPR_4705_4705_4705099476470501001_20260326_95174f5c-187a-4aa4-8724-18f24611de96

NO_VUNPZ_4705_4705_4705099476470501001_7c00fad6-c2c4-4e1f-ad8f-6a15cb2dda42_20260326_49dc8518-5ed1-4c1e-a676-2b895299684d

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОЛУЖЬЕ"",
4705099476-470501001**

Информация о документе:

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2025 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ПОЛУЖЬЕ"", 4705099476/470501001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-4705099476-470501001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

4705, Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

4705

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **26.03.2026** в **14.03.31** был получен документ в файле (файлах)

NO_BOUPR_4705_4705_4705099476470501001_20260326_95174f5c-187a-4aa4-8724-18f24611de96

NO_BUHPZ_4705_4705_4705099476470501001_7c00fad6-c2c4-4e1f-ad8f-6a15cb2dda42_20260326_49dc8518-5ed1-4c1e-a676-2b895299684d

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК "ПОЛУЖЬЕ", 4705099476/470501001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1ВМ-1ВМ-4705099476-470501001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

4705

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

4705

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ПОЛУЖЬЕ",**

4705099476/470501001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

4705, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№7 по Ленинградской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОЛУЖЬЕ",
4705099476/470501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **26.03.2026** в **14.01.41** налоговую декларацию (расчет)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VOUPR_4705_4705_4705099476470501001_20260326_95174f5c-187a-4aa4-8724-
18f24611de96**

в файлах _____
(наименование файлов)

в налоговый орган **4705, Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.03.2026** и принята налоговым органом **26.03.2026**,

регистрационный номер **0000000002842274445**

4705, Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 15:24
4705 Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области
Дмитриева Елена Вячеславовна, начальник инспекции
Сертификат: a80e97501b4994b38bf1f76c4764b1f3c55ff8d
Действует с 07.04.2025 до 01.07.2026

место штампа
налогового органа

ООО "УК "ПОЛУЖЬЕ",
4705099476/470501001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 4705 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УК "ПОЛУЖЬЕ", 4705099476/470501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710096, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VOUPR_4705_4705_4705099476470501001_20260326_95174f5c-187a-4aa4-8724-18f24611de96
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

4705

(наименование, код налогового органа)