

АКТ № 1 за январь 2026г.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
«31» января 2026 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Регуль ул.Центральная д.3, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице Самиков А.А. действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 18.05.2023г. , с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "18" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Регуль ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	2712,8	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,57	34 099,90
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,32	9 006,50
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,61	9 793,21
Управление	Постоянно	м.кв.	2,09	5 669,75
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	1,80	4 883,04
Текущий ремонт	Постоянно		2,14	5 805,39
ИТОГО			25,53	69 257,78

2. Всего за период с "01" января по "31" января 2026 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам на сумму 69 257,78

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Представитель собственника:
Самиков А.А.
(ФИО)

Сеитов
(подпись)