

АКТ № 1 за январь 2026г.
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«31» января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Луга пр.Кирова, дом №83 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице Везишова С.Б. действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 17.05.2023г. №1, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "17" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 83 корпус 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Луга пр.Кирова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	6738,1	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,83	32 545,02
Содержание придомовой территории (пункты № 24,2 ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,33	29 175,97
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,58	30 860,50
Управление	Постоянно	м.кв.	0,97	6 535,96
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.	10,36	69 806,72
ИТОГО			25,07	168 924,17

2. Всего за период с "01" января "31" января 2026г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам на общую сумму 168 924,17

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

Подписи Сторон:

Управляющая компания

Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)


(подпись)

Представитель собственника:

Везишов С.Б.
(ФИО)


(подпись)