

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Волошово

«16» 07 2025 г.

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово,
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «04» 06 2025 года в 16 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул.
Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась «05» 06 2025 года в 17 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 07 2025 г.
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» 07 2025 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская
область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанные помещения). администрация Волошовского
сельского поселения

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Глава администрации Дюба Кирилл Васильевич

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Величина Степановна администрации Степанова
Юлия Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения)

1. Муромкина Валентина Михайловна кв.4
2. Цыба Надежда Ивановна кв.5
3. _____

Место (адрес) хранения протокола №1 от «16» 07 2025 г. и решений собственников
помещений МКД дел. обл. г. Лужа ул. Курова 7/1, дел. Ф.И. кв.4
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район, п. Волошово,
ул. Школьная, д. 9, собственники владеют 618,1 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский
район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9, приняли участие собственники и их представители в
количестве 10 человек, владеющие 351,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 351,0 кв.м. жилых помещений, что
составляет 56,8 % голосов. Список прилагается (приложение № ___ к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»
слушали:

Дюба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Дюба Николай Васильевича
глава администрации Вологодского СО
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Иванову Валентину Ивановну, специалиста
администрации Вологодского СО
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Дюба Николай Васильевича

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»		Количество голосов
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	
351	100	0	0	0	0	0

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Иванову Валентину Ивановну
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
351	100	0	0	0	0

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Дюба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Мухомову Валентину Михайловну, кв. 8
Дусеву Карену Шаловну, кв. 5
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Мухомову Валентину Михайловну, кв. 8
Дусеву Карену Шаловну, кв. 5
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
351	100	0	0	0	0

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Дюба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
351	100	0	0	0	0

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г. слушали:

Дюба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
351	100	0	0	0	0

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

Люба Николая Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
351	100	0	0	0	0

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

Люба Николая Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
351	100	0	0	0	0

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

Люба Николая Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
351	100	0	0	0	0

По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

Дюба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
351	100	0	0	0	0

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

Дюба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
351	100	0	0	0	0

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Дюба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:

Мурзин Эдик В.М.; Гусева Н.И.

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
351	100	0	0	0	0

По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали:

Люба Николаевна Васильевна

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Мухомину Валентину Михайловну

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
351	100	0	0	0	0

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали:

Люба Николаевна Васильевна
(Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
351	100	0	0	0	0

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали:

Люба Николаевна Васильевна
(Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» *лев. обл. ул. пр. Кирова 53к. 4 этаж. 8Н.100000*

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» *лев. обл. ул. пр. Кирова 53к. 4 этаж. 8Н.100000*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
351	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания
(подпись) (дата)



Тюбаев (Ф.И.О.) 16.07.25г.

Секретарь общего собрания

Васильева (Ф.И.О.) 16.07.25г.

Члены счетной комиссии:

Гусева (Ф.И.О.) 16.07.25г.

кв. 8 Вильмушина (Ф.И.О.) 16.07.25г.

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Приложение № 1
 К ПРОТОКОЛУ № 1
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме
 от «15» 07 2024 г.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Школьная, дом № 9

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности
1	1	Чижова Людмила Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,7	1
2	2	Смирнов Виктор Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,0	1
3	3	Агапова Майя Трофимовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	37,9	1
4	4	Фомина Анастасия Владиславовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,3	1
5	5	1. Гусева Надежда Ивановна; 2. Гусев Анатолий Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	42,1	1/2
6	6	Мурьяева Наталья Дмитриевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	44,4	1
7	7	Евтропов Иван Петрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,6	1

8	8	Муслихина Валентина Михайловна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	29,9	1
9	9	Муниципальное образование Волоховское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	29,8	1
10	10	Федоров Алексей Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,4	1
11	11	1. Васильев Александр Алексеевич 2. Васильева Надежда Никитична	Договор передачи квартиры в собственность от 21.11.1995 года	42,8	1/2
12	12	Новик Нингта Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	42,1	1
13	13	1. Запцев Николай Борисович; 2. Яценко Галина Сергеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,1	1/2
14	14	Тимофеева Татьяна Алексеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,4	1/2
15	15	Жолобов Виктор Григорьевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	44,1	1
16	16	Торговец Наталья Владимировна Торговец Марк Олегович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	42,0	1/2

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9

Уважаемые собственники помещений!

«04» июня 2025 года в 15 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9

(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

в форме очно-заочного голосования

(очно -заочная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, **Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.**

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Администрации Волошовского Сельского Поселения Лужского Муниципального района Ленинградской области

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомитесь с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025 г. по «03» июня 2025 г. по адресу: КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9:

Подтверждаю, что уведомлен от _____ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9, проводимого по инициативе собственника: № _____, администрация Волошовского сельского поселения
(квартира, номер, название помещения) (Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)
Косляков

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а), бланк решения для очно-заочного голосования
(указать форму: очная, заочная, очно-заочная)







№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1.	5	Тучева Надежда Ивановна	<i>[Подпись]</i>		✓
2.	5	Тучев Александр Иванович	<i>[Подпись]</i>		✓
3.	8	Иванова В.М.	<i>[Подпись]</i>		✓
4.	9	Тучева И.В.	<i>[Подпись]</i>		✓
5.	7	Тучева Л.В.	<i>[Подпись]</i>		✓
6.	4	Филиппов А.В.	<i>[Подпись]</i>		✓
7.	7	Смирнова И.П.	<i>[Подпись]</i>		✓
8.	12	Ковалев Н.С.	<i>[Подпись]</i>		✓
9.	14	Иванова Т.А.	<i>[Подпись]</i>		✓

10.	15	жапондор б.т. жонд		γ	
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					

Приложение № 4
К ПРОТОКОЛУ № 4
в многоквартирном доме
от № 07 2024 г.

РЕЕСТР

Собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Школьная, дом № 9

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество о голосов	Подпись лица, участвующего в голосовании
1	1	Чижова Людмила Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,7	1	53,7 ✓	
2	2	Смирнов Виктор Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,0	1	30,0	
3	3	Агапова Майя Трофимовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	37,9	1	37,9	
4	4	Фомина Анастасия Владиславовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,3	1	30,3 ✓	
5	5	1. Гусева Надежда Ивановна; 2. Гусев Анатолій Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	42,1	1/2	21,05 ✓	 
6	6	Мурьяева Наталья Дмитриевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	44,4	1	44,4	

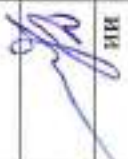



7	7	Евтропов Иван Петрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,6	1	39,6	
8	8	Муслихина Валентина Михайловна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	29,9	1	29,9	
9	9	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	29,8	1	29,8	
10	10	Федоров Алексей Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,4	1	39,4	
11	11	1. Васильев Александр Алексеевич 2. Васильева Надежда Никитична	Договор передачи квартиры в собственность от 21.11.1995 года	42,8	1/2	21,4	
12	12	Новик Никита Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	42,1	1	42,1	
13	13	1. Зайцев Николай Борисович; 2. Миценко Галина Сергеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,1	1/2	15,05	
14	14	Тимофеева Татьяна Алексеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,4	1	39,4	
15	15	Жолобов Виктор Григорьевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	44,1	1	44,1	
16	16	Торговец Наталья Владимировна Торговец Марк Олегович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	42,0	1/2	21	












Приложение № 5
к Договору на оказание услуг по содержанию
и выполнению работ по ремонту общего
имущества многоквартирного дома
№ от

РЕЕСТР

собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Школьная, дом № 9

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участвующего в голосовании
1	1	Чижова Людмила Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,7	1	53,7	
2	2	Смирнов Виктор Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,0	1	30,0	
3	3	Агапова Майя Трофимовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	37,9	1	37,9	
4	4	Фомина Анастасия Владиславовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,3	1	30,3	
5	5	1. Гусева Надежда Ивановна; 2. Гусев Анатолий Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	42,1	1/2	21,05	
6	6	Мурьяева Наталья Дмитриевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	44,4	1	44,4	
7	7	Евтропов Иван Петрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,6	1	39,6	

8	8	Муслихина Валентина Михайловна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	29,9	1	29,9	
9	9	Муниципальное образование Волоховское сельское поселение	Акт - приема передачи от 17.10.2009 г.	29,8	1	29,8	
10	10	Федоров Алексей Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,4	1	39,4	
11	11	1. Васильев Александр Алексеевич 2. Васильева Надежда Никитична	Договор передачи квартиры в собственность от 21.11.1995 года	42,8	1/2	21,4	
12	12	Новик Никита Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	42,1	1	42,1	
13	13	1. Зайцев Николай Борисович; 2. Яценко Галина Сергеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	30,1	1/2	15,05	
14	14	Тимофеева Татьяна Алексеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	39,4	1	39,4	
15	15	Жолобов Виктор Григорьевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	44,1	1	44,1	
16	16	Торговец Наталья Владимировна Торговец Марк Олегович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	42,0	1/2	21	



Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений Шубова Мария Владимировна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 16.07.2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Шубова Мария Владимировна, № 1

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,7 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕПРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
47:29:0542002:326-47/023/2017-2 от 28.08.2017

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 05 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания, или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 16 07 2019 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2019 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Мушкетера Валентина Михайловича, № 8

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 29,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН
44:29:0542002:337-49/03/2019-1 от 05.12.2019

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 05 »

07

2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошевского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16.07» 2021

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2021

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Кирилл Васильевич, № 9

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 29,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Акт приема-передачи

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись



Дата: «05» 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Гусев Анатолий Николаевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 16 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Гусева Каренга Ивановна, кв. 5

(его 1/2 доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 24,05 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 44: 29. 054 2002: 334-49/059/ 2015-2 от 10.04.2025

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 20 »

06

2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошиново, ул. Школьная, д. 9.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Гусева Каренжда Шваковна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 16.07.2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

16.07.2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Гусева Каренжда Шваковна, кв. 5

(его доля 1/2 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 21,05 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
44-01/35-Н/2002-40 от 13.09.2002

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.


«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись  Дата: « 20 » 06 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского ст

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Фромина Анастасия Владимировна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«16» 07 2025

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Фромина Анастасия Владимировна, кв. 4

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕБРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 14.48-23/009/2006-336 от 04.06.2006

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
2. Избрание состава счетной комиссии.
«За », «Против _____», «Воздержался _____»
3. Определение порядка подсчета голосов.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».
5. Выбор способа управления МКД.
«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 20 » « 06 » 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Желобов Виктор Григорьевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 01 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 01 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Желобов Виктор Григорьевич, кв. 15

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Исписка из ЕГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
44:39:0542002:340-44/002/2025-4 от 09.01.2025

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: «23» 06

2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2024 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2024 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения, № Ковик Киммита Сергеевич, кв. 2

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реquisиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

44:201/054/2002; 333-47/059/2024-2 от 19.08.2024

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись

Дата: « 23 » 06 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Шимодрова Тамара Алексеевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2021.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«16» 07 2021.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Шимодрова Тамара Алексеевна, № 14

(его доля 1 в праве собственности на помещение).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 38,4 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 47-18-23/029/2004-062 от 03.07.2007

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 20 » 06 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужеский район, п. Волошово, ул. Школьная, д. 9

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Евтюров Иван Генрихович

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2017 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

16 07 2017 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Евтюров Иван Генрихович № 7

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 39,6 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕИРЛ
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 47/47-23/023/2014-414 от 04.09.2014

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: «05»

07

2025 г.