

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Лужский район, Волошовское с/п., д. Островно, д. 2  
проводимого в форме очно-заочного голосования

«11» 07 2025 г.

п. Волошово

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово,  
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «04» 06 2025 года в 16 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул.  
Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась «05» 06 2025 года в 17 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_  
по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 07 2025 г.  
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» 07 2025 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская  
область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники  
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право  
собственности на указанные помещения): администрация Волошовского  
сельского поселения

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения): Дюба Николай Васильевич  
Администрация

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения): Ведущий специалист Степанова Валентина Ивановна  
Администрация

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.  
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения)

1. Дюба Николай Васильевич
2. Степанова Валентина Ивановна
3. \_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения протокола №1 от «11» 07 2025 г. и решений собственников  
помещений в МКД Луж. с/п. д. 2, ул. Школьная д. 10, кв. 4  
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район,  
Волошовское с/п., д. Островно, д. 2, собственники владеют 471,5 кв.м всех жилых и  
нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в  
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие  
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский  
район, Волошовское с/п., д. Островно, д. 2, приняли участие собственники и их представители в  
количестве 9 человек, владеющие 387,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том  
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 387,8 кв.м. жилых помещений, что  
составляет 82,25 % голосов. Список прилагается (приложение № \_\_\_ к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»**  
слушали:

*Дюба Николай Васильевича*  
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

*Дюба Николай Васильевича*  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

*Степанову Валентину Ивановну*  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

*Дюба Николай Васильевичу*  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
387,8	100	0	0	0	0

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

*Степанову Валентину Ивановну*  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
387,8	100	0	0	0	0

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Дюба Николай Васильевича  
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Дюба Николай Васильевича  
Степанов Валентину Ивановну  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Дюба Николай Васильевича  
Степанов Валентину Ивановну  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
387,8	100	0	0	0	0

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Дюба Николай Васильевича  
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
387,8	100	0	0	0	0

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г. слушали:

Дюба Николай Васильевича  
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
387,8	100	0	0	0	0

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

Дюба Николай Васильевич  
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
387,8	100	0	0	0	0

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

Дюба Николай Васильевич  
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
387,8	100	0	0	0	0

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

Дюба Николай Васильевич  
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
387,8	100	0	0	0	0



По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

Дуба Михаил Васильевича  
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
387,8	100	0	0	0	0

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

Дуба Михаил Васильевича  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
387,8	100	0	0	0	0

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Дуба Михаил Васильевича  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:

Дуба И.В.

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
387,8	100	0	0	0	0



По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали:

*Дроба Николай Васильевич*  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

*Дроба Н.В.*

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

*Дроба Н.В.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
387,8	100	0	0	0	0

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали:

*Дроба Николай Васильевич*  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
387,8	100	0	0	0	0

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали:

*Дроба Николай Васильевич*  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» *лест. № 1, этаж № 1, п. 1, п. 2, п. 3, п. 4*

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» *лест. № 1, этаж № 1, п. 1, п. 2, п. 3, п. 4*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
387,8	100	0	0	0	0



**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.  
2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)  
4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.  
5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.  
7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) / 11.07.2012.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) / 11.07.2012.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) / 11.07.2012.  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)



Приложение № 1  
к протоколу № 1  
от «11» 07 2025 г.

РЕЕСТР

собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Волошовское сельское поселение, дер. Островно, дом 2

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности
1	1	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	31,4	1
2	2	Белоусов Игорь Иванович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	52,6	1
3	3	Козлова Галина Валентиновна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	43,9	1
4	4	Калинин Анатолий Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,6	1
5	5	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	52,9	1



6	6	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	44,2	1
7	7	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	44,4	1
8	8	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,5	1
9	9	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	31,7	1
10	10	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	44,4	1
11	11	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,7	1
12	12	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	31,6	1



## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Лужский район, Волошовское с/п., д. Островно, д. 2**

Уважаемые собственники помещений!

«04» июня 2025 года в 15 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Лужский район, Волошовское с/п., д. Островно, д. 2**

(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

в форме очно-заочного голосования

(очно -звучная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Администрации Волошовского Сельского Поселения Лужского Муниципального района Ленинградской области

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025 г. по «03» июня 2025 г. по адресу: КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

*В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.*

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляция) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.



**Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, Волошовское с/п., д. Островно, д. 2:**

Подтверждаю, что уведомлением от \_\_\_\_\_ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, Волошовское с/п., д. Островно, д. 2, проводимого по инициативе собственника: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

администрация Волошовского сельского поселения  
(наименование, фамилия, имя, отчество (полностью) физического лица - инициатора собрания)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а) бланк решения для очно-заочного голосования \_\_\_\_\_

(указать форму: очная, заочная, очно-заочная)

голосования в экз., в т.ч. для собственников помещений \_\_\_\_\_

получил (а).

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1.	1	Дуба Н.В.			
2.	5	Дуба Н.В.			
3.	6	Дуба Н.В.			
4.	9	Дуба Н.В.			
5.	8	Дуба Н.В.			
6.	9	Дуба Н.В.			
7.	10	Дуба Н.В.			
8.	11	Дуба Н.В.			



9.	12	Слова П.В			
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					






Приложение № 4  
к протоколу № 7  
от «11» 04 2025 г.

РЕЕСТР

Собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Волошовское сельское поселение, дер. Островно, дом 2

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участвующего в голосовании
1	1	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	31,4	1	31,4	
2	2	Белюсов Игорь Иванович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	52,6	1	52,6	
3	3	Козлова Галина Валентиновна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	43,9	1	43,9	
4	4	Катинин Анатолий Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,6	1	31,6	



5	5	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	52,9	1	52,9
6	6	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	44,2	1	44,2
7	7	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	44,4	1	44,4
8	8	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,5	1	53,5
9	9	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	31,7	1	31,7
10	10	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	44,4	1	44,4
11	11	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,7	1	53,7
12	12	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	31,6	1	31,6









Приложение № 5  
к Договору на оказание услуг по содержанию  
и выполнению работ по ремонту общего  
имущества многоквартирного дома  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

РЕЕСТР

собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Волошовское сельское поселение, дер.  
Островно, дом 2

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участвующего в голосовании
1	1	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	31,4	1	31,4	Подписан
2	2	Белоусов Игорь Иванович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	52,6	1	52,6	Подписан
3	3	Козлова Галина Валентиловна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	43,9	1	43,9	
4	4	Каплин Анатолий Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	31,6	1	31,6	





5	5	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	52,9	1	52,9
6	6	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	44,2	1	44,2
7	7	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	44,4	1	44,4
8	8	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,5	1	53,5
9	9	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	31,7	1	31,7
10	10	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	44,4	1	44,4
11	11	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	53,7	1	53,7
12	12	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	31,6	1	31,6









Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, Волошовское с/п., д. Островно, д. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Дюба Николай Васильевич  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 16 07 2024

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
« 11 » 07 2024

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, 16-12

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 34,6 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
Акт приема-передачи от 01.04.2006

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
12-03 от 01.01.2009

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
2. Избрание состава счетной комиссии.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»
3. Определение порядка подсчета голосов.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
5. Выбор способа управления МКД.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 »

07

2025 г.



Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, Волошовское с/п., д. Островно, д. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2021

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «11» 07 2021

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дубо Николай Васильевич

(его доля 1 в праве собственности на помещение № 1)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 31,4 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.04.2009

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

№- 03 от 25.01.2009г

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, Волошовское с/п., д. Островно, д. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Дюба Николай Васильевич  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
11 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, № 5

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 58,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор от 9.08.21

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07

2005 г.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, Волошовское с/п., д. Островно, д. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Дюба Николай Васильевич  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10 07 2021»

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«11» 07 2021г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, кв. 6

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,2 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.04.2009

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

12-03 от 29.01.2009г

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, Волошовское с/п., д. Островно, д. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Дюба Кикочай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 18.07.2021

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования 11.07.2021

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Кикочай Васильевич, № 7

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,4 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.04.2009  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение № - 03 от 28.01.2009г.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, Волошовское с/п., д. Островно, д. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«11» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника), помещения № Люба Николаи Васильевич, № 2

(его доля 1 в праве собственности на помещени

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.07.2009

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

12-03 от 28.01.2009г

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.



Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, Волоцкое с/п., д. Островно, д. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волоцкого с/п  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Дюба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 13.07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
11» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, № 3

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 31,7 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
Акт приема-передачи от 01.04.2009г.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
Д-03 от 28.01.2009г.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » \_\_\_\_\_ 07 \_\_\_\_\_ 2025 г.



Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, Волошовское с/п., д. Островно, д. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Дюба Кирилл Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «11» 07 2024.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«11» 07 2024.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Кирилл Васильевич, кв. 10

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,4 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи от 01.04.2009г.  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
12-03 от 29.01.2009г.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2026 г.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район. Волошовское с/п. д. Островно, д. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«11» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, 16-11

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,7 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 26,20рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».



Дата: « 07 » 07 2025 г.

