

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.8 именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице Сизова Светлана Викторовна кв. 13

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 18.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "18" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| | количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | 3269,08 | сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | |
| Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.) | Постоянно | м.кв. | 11,86 | 465 255,47 |
| Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.) | Постоянно | м.кв. | 3,13 | 122 786,64 |
| Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.) | Постоянно | м.кв. | 3,41 | 133 770,75 |
| Управление | Постоянно | м.кв. | 1,97 | 77 281,05 |
| Электроснабжение СОИ | Постоянно | кВт | 0,74 | 29 189,94 |
| Холодное водоснабжение СОИ | Постоянно | м. куб. | 0,14 | 5 357,34 |
| ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС) | Постоянно | Гкал | 0,56 | 22 159,26 |
| Водоотведение СОИ | Постоянно | м. куб. | 0,38 | 14 942,04 |
| Техническое обслуживание и ремонт АИТП | Постоянно | м.кв. | 1,70 | 66 689,28 |
| Текущий ремонт | Постоянно | | | 83 297,14 |
| Замена ш.кранов ХВС д.1/2 | | шт | 1 | 1 034,85 |
| тех диагностирование ВДГО газового оборудования | | шт | 54 | 10 800,00 |
| Ремонт швов (герметизация) | | м/п | 53,0 | 30 162,45 |
| Ремонт швов (герметизация) | | м/п | 12,0 | 6 829,23 |
| Ремонт отмстки | | м2 | 3,0 | 5 347,98 |
| Замена шаровых кранов ХВС | | шт | 1,0 | 940,71 |
| Замена шаровых кранов ГВС д.1/2 | | шт | 1 | 880,71 |
| Замена автомата выключателя С 25А | | шт | 1 | 2 014,98 |
| Окрас масляной краской скамеек | | м2 | 12 | 4 266,03 |
| Монтаж информационных досок | | шт | 4 | 6 027,74 |
| АИТП замена шаровых кранов ХВС д.1/2 (2шт 860.00),и американки д.32мм (2 шт.780.00) | | шт | 4 | 3 855,17 |
| Монтаж информационных досок | | шт | 4 | 6 027,74 |
| Устройство поручней с окрашиванием | | м/п | 11 | 5 109,55 |
| ИТОГО | | | | 1 016 675,46 |

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам

на общую сумму **1 016 675,46** (один миллион шестнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 46 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

179 292,79 (сто семьдесят девять тысяч двести девяносто два) рубля 79 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
 Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
 (должность, ФИО) _____ (подпись)

Собственники Представитель собственника:
Сизова С.В. кв.13 _____ (подпись)
 (ФИО)