

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7  
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Волошово

«17» 07 2025 г.

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово,  
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «04» 06 2025 года в 16 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул.  
Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась «05» 06 2025 года в 17 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_

по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 07 2025 г.  
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» 07 2025 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская  
область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники  
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право  
собственности на указанные помещения) Инициаторы собрания Волошовского  
Дорога Николай Александрович

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения) Писова Ана Владимировна, кв. 15

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения) Степанов Александр Викторович Иванов, от имени  
администрации Волошовского СО

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.  
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные  
помещения)

1. Иванова Валентина Анатольевна, кв. 22

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения протокола №1 от «17» 07 2025 г. и решений собственников  
помещений в МКД Лен. обл., г. Луга, ул. Кирова 983, к-т, пом. 8К, пом. 4  
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район, п. Волошово,  
ул. Новая, д. 7, собственники владеют 1403,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в  
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие  
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский  
район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7, приняли участие собственники и их представители в  
количестве 23 человек, владеющие 921,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том  
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 921,25 кв.м. жилых помещений, что  
составляет 65,66 % голосов. Список прилагается (приложение №    к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»**  
слушали:

*Дуба Кирилл Васильевич*  
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

*Власову Ену Владимировну, № 13*  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

*Смирнову Валентину Ивановну, старшая администратор*  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

*Власову Ену Владимировну, № 13*  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
<i>929,25</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

*Смирнову Валентину Ивановну*  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
924,25	100	0	0	0	0

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Дюда Николай Васильевич  
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Шалову Валентину Анатольевну, № 22  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Шалову Валентину Анатольевну, № 22  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
924,25	100	0	0	0	0

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Дюда Николай Васильевич  
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
924,25	100	0	0	0	0

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г. слушали:

Дюда Николай Васильевич  
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» 01.08.2025 г.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
921,25	100	0	0	0	0

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

*Люба Николаевна Васильевна*  
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
921,25	100	0	0	0	0

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

*Люба Николаевна Васильевна*  
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
921,25	100	0	0	0	0

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

*Люба Николаевна Васильевна*  
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
921,25	100	0	0	0	0



По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

*Люба Николаевна Васильевна*  
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
921,25	<i>100</i>	0	0	0	0

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

*Люба Николаевна Васильевна*  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
921,25	<i>100</i>	0	0	0	0

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

*Люба Николаевна Васильевна*  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:

*Иванова Ю.А., кв. 22; Сидоров С.И., кв. 10*

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
921,25	<i>100</i>	0	0	0	0



По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали:

Дюба Николай Васильевич

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Овину Игорю Ивановичу, № 10

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Овину Игорю Ивановичу, № 10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
921,25	100	0	0	0	0

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали:

Дюба Николай Васильевич  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
921,25	100	0	0	0	0

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали:

Дюба Николай Васильевич  
(Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лен. обл., г. Луга, пр. Кирова, д. 83, к. 1, пом. 8Н, пом. 4

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лен. обл., г. Луга, пр. Кирова, д. 83 к. 1, пом. 8Н, пом. 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
921,25	100	0	0	0	0



**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на    л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 17.07.25г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 17.07.25г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 17.07.25г.  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)



Приложение № 1  
к протоколу № 1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
от «17» 07 2022 г.

РЕЕСТР  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Лужский район, поселок Волгошово, улица Новая,  
дом 7

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности
1	1	Тирон Леонид Владимирович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	67,9	1
2	2	Муниципальное образование Волгошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	33,8	1
3	3	Гущина Людмила Васильевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,8	1
4	4	Лопинова Екатерина Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,0	1



5	5	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	33,8	1
6	6	Григорьева Елена Дмитриевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,8	1
7	7	Луговых Александр Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,0	1
8	8	Незорова Ольга Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	33,8	1
9	9	Незорова Ольга Владимировна; Тирон Евгений Владимирович; Тирон Матвей Евгеньевич; Тирон Александр Евгеньевич.	Выписка из ЕГРН от 16.02.2021 года	53,8	1/4  1/4  1/4
10	10	Осинова Людмила Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	54,0	1/4  1
11	11	Хохлова Нина Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	47,9	
12	12	Руминцев Вячеслав Юрьевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,3	1



13	13	Власова Яна Владимировна; Власов Сергей Викторович; Власова Арина Сергеевна; Власова Софья Сергеевна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	54,0	1/4 1/4 1/4 1/4
14	14	Садькова Валентина Владимировна; Кудряшов Алексей Петрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	47,9	1/2 1/4
15	15	Чебенева Валентина Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,9	1/2 1
16	16	Филиппова Антонина Леонидовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	55,3	1
17	17	Быров Сергей Викторович; Быров Вячеслав Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	29,8	2/3 1/3
18	18	Будаловская Елена Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,9	1
19	19	Дрыгина Векста Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,2	1
20	20	Панфиленко Григорий Александрович; Фомин Александр Анатольевич; Панфиленко Григорий Александрович.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	34,0	1/3 1/3 1/3
21	21	Муниципальное образование Воложское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	54,3	1
22	22	Иванова Валентина Анатольевна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,2	1
23	23	Мартынов Виктор Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	34,0	1



24	24	Муниципальное образование Вологодское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	54,3	1
25	25	Анисимова Тамара Степановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,3	1
26	26	Михеева Евгения Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	34,1	1
27	27	Муниципальное образование Вологодское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	54,3	1



## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7**

Уважаемые собственники помещений!

**«04» июня 2025 года** в 15 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7**

(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

в форме очно-заочного голосования

(очно-заочная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область,  
**Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.**

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
Администрации Волошовского Сельского Поселения Лужского Муниципального района  
Ленинградской области

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025 г. по  
«03» июня 2025 г. по адресу: **КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п.**  
**Волошово, ул. Школьная, д.10.**

*В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.*

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердута» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.



**Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7:**

Подтверждаю, что уведомлением от \_\_\_\_\_ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7, проводимого по инициативе собственника: № \_\_\_\_\_

(квартиры, комнаты, нежилого помещения) (Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а), бланк решения для очно-заочного голосования

(указать форму: очная, заочная, очно-заочная)

голосования в \_\_\_\_\_ экз., в т.ч. для собственников помещений \_\_\_\_\_

получил (а).

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1.	18 ✓	Бандаловская Е.И			
2.	8 ✓	Кельзоро О.В			
3.	9 ✓	Кельзоро О.В			
4.	9 ✓	Кельзоро О.В			
5.	9 ✓	Кельзоро О.В			
6.	9 ✓	Кельзоро О.В			
7.	19 ✓	Крыкина В.И			
8.	22 ✓	Крыкина В.И			
9.	23 ✓	Крыкина В.И			



10.	D	✓	Осундова Л. У	Старый		
11.	12	✓	Румянцева В. Ю	М. П.		
12.	13	✓	Савцова Л. В	М. П.		
13.	13	✓	Аносова С. В	М. П.		
14.	13	✓	Савцова А. С.	М. П.		
15.	13	✓	Савцова С. С.	М. П.		
16.	16	✓	Чебанова В. А	Зерещева		
17.	16	✓	Филиппова А. В	Филиппова		
18.	3	✓	Тученко Л. В	Л. В.		
19.	3	✓	Тученко А. А.	Тученко		
20.	2	✓	Дюба Н. В	Дюба		
21.	3	✓	Дюба Н. В	Дюба		
22.	21	✓	Дюба Н. В	Дюба		
23.	24	✓	Дюба Н. В	Дюба		
24.	24	✓	Дюба Н. В	Дюба		
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						
32.						
33.						
34.						
35.						
36.						
37.						
38.						
39.						
40.						
41.						
42.						
43.						
44.						
45.						
46.						
47.						
48.						
49.						
50.						
51.						







Приложение № 4  
к протоколу № 7  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
от «17» 01 2025 г.

РЕЕСТР

Собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, поселок Волошово, улица Новая, дом 7

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности и	Количество голосов	Подпись лица, участвуящего в голосовании
1	1	Тирон Леонид Владимирович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	67,9	1	67,9	
2	2	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	33,8	1	33,8	✓
3	3	Гушина Людмила Васильевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,8	1	53,8	✓ d.g.
4	4	Логина Екатерина Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,0	1	68,0	
5	5	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	33,8	1	33,8	✓ 



6	6	Григорьева Елена Дмитриевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,8	1	53,8	
7	7	Луговых Александр Анатолевиич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,0	1	68,0	<i>Александр</i>
8	8	Невзорова Ольга Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	33,8	1	33,8	<i>✓ ОЛГ</i>
9	9	Невзорова Ольга Владимировна;  Тирон Евгений Владимирович;  Тирон Матвей Евгеньевич;	Выписка из ЕГРН от 16.02.2021 года	53,8	1/4	13,45	<i>✓ ОЛГ</i> <i>✓ ОЛГ</i> <i>✓ ОЛГ</i>
10	10	Тирон Александр Евгеньевич;  Осипова Людмила Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	54,0	1	54,0	<i>✓ ОЛГ</i>
11	11	Хохлова Нина Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	47,9	1	47,9	
12	12	Румянцев Вячеслав Юрьевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,3	1	53,3	<i>Румянцев</i>
13	13	Власова Яна Владимировна; Власов Сергей Викторович; Власова Арина Сергеевна; Власова Софья Сергеевна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	54,0	1/4	13,5	<i>✓ Яна</i> <i>✓ Сергей</i> <i>✓ Арина</i> <i>✓ Софья</i>
14	14	Саликова Валентина Владимировна; Кудряшов Алексей Петрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	47,9	1/2	23,95	



15	15	Чебенева Валентина Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,9	1/2	23,95	
16	16	Филиппова Антонина Леонидовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	55,3	1	55,3	
17	17	Быров Сергей Викторович; Быров Вячеслав Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	29,8	2/3	19,87	
18	18	Бандаловская Елена Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,9	1/3	9,93	
19	19	Дрыгина Венера Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,2	1	68,2	
20	20	Панфиленко Григорий Александрович; Фомин Александр Анатольевич; Панфиленко Григорий Александрович.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	34,0	1/3	11,33	
21	21	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	54,3	1	54,3	
22	22	Иванова Валентина Анатольевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,2	1	68,2	
23	23	Мартьянов Виктор Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	34,0	1	34,0	
24	24	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	54,3	1	54,3	
25	25	Анисимова Тамара Степановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,3	1	68,3	
26	26	Михеева Евгения Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	34,1	1	34,1	
27	27	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	54,3	1	54,3	









Приложение № 5  
к Договору на оказание услуг по содержанию  
и выполнению работ по ремонту общего  
имущества многоквартирного дома  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

РЕЕСТР

Собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, поселок Волошово, улица Новая, дом 7

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности и	Количество голосов	Подпись лица, участву ющего в голосовании
1	1	Тирон Леонид Владимирович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	67,9	1	67,9	
2	2	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	33,8	1	33,8	
3	3	Гушина Людмила Васильевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,8	1	53,8	
4	4	Логина Екатерина Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,0	1	68,0	
5	5	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	33,8	1	33,8	
6	6	Григорьева Елена Дмитриевна	Выписка из ЕГРН от	53,8	1	53,8	





6			21.05.2025 года					
7	7	Луговых Александр Анатолевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,0	1	68,0	<i>Александр</i>	
8	8	Невзорова Ольга Владимировна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	33,8	1	33,8	<i>Ольга</i>	
9	9	Невзорова Ольга Владимировна; Тирон Евгений Владимирович; Тирон Матвей Евгеньевич;	Выписка из ЕГРН от 16.02.2021 года	53,8	1/4	13,45	<i>Ольга</i> <i>Евгений</i> <i>Матвей</i>	
10	10	Тирон Александр Евгеньевич; Осипова Людмила Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	54,0	1/4	13,45	<i>Александр</i> <i>Людмила</i>	
11	11	Хохлова Нина Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	47,9	1	47,9	<i>Нина</i>	
12	12	Румянцев Вячеслав Юрьевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,3	1	53,3	<i>Вячеслав</i>	
13	13	Власова Яна Владимировна; Власов Сергей Викторович; Власова Арина Сергеевна; Власова Софья Сергеевна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	54,0	1/4	13,5	<i>Яна</i> <i>Сергей</i> <i>Арина</i> <i>Софья</i>	
14	14	Салыкова Валентина Владимировна; Кудряшов Алексей Петрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	47,9	1/2	23,95	<i>Валентина</i> <i>Алексей</i>	



13	15	Чеболева Валентина Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,9	1	53,9	<i>Чеболева</i>
16	16	Филиппова Антонина Леонидовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	55,3	1	55,3	<i>Филиппова</i>
17	17	Быров Сергей Викторович; Быров Вячеслав Сергеевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	29,8	2/3	19,87	<i>Быров</i>
18	18	Бандяловская Елена Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	53,9	1/3	9,93	<i>Бандяловская</i>
19	19	Другина Венера Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,2	1	68,2	<i>Другина</i>
20	20	Панфиленко Григорий Александрович; Фомин Александр Анатольевич; Панфиленко Григорий Александрович.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	34,0	1/3	11,33	<i>Панфиленко</i>
21	21	Муниципальное образование Волоховское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	54,3	1	54,3	<i>Муниципальное образование Волоховское сельское поселение</i>
22	22	Иванова Валентина Анатольевна.	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,2	1	68,2	<i>Иванова</i>
23	23	Маргшинов Виктор Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	34,0	1	34,0	<i>Маргшинов</i>
24	24	Муниципальное образование Волоховское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	54,3	1	54,3	<i>Муниципальное образование Волоховское сельское поселение</i>
25	25	Анхимова Тамара Степановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	68,3	1	68,3	<i>Анхимова</i>
26	26	Михеева Евгения Ивановна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года	34,1	1	34,1	<i>Михеева</i>
27	27	Муниципальное образование Волоховское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	54,3	1	54,3	<i>Муниципальное образование Волоховское сельское поселение</i>





### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Дюда Николай Васильевич  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«14» 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюда Н.В. кв.2

(его доля 1/8 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«14» 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, № 27

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 54,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/поселка  
Шанова Валентина Анатольевна  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «18» 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Кв. 22 Шанова Валентина Анатольевна)

(его доля 1 в праве собственности на помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 60,2 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕИРН  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

44-78-23/116/2009-298 от 28.12.2009

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Знакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись

Дата: « 17 » 06 20 25 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского ОП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Дюба Николай Владимирович

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025.  
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«14» 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Владимирович кв. 24

(его доля 1 в праве собственности на помещение  
Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 54,3 кв.м.)

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 17 » 06 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
Мартынов Виктор Анатольевич  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2024.  
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«17» 07 2024.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Мартынов Виктор Анатольевич, кв. 2

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 36,0 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБ РФ  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
47-78-23/06/2007-277 от 06.02.2007

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_

Дата: « 17 » 06 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Дюба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «07» 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«17» 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, кв. 21

(его 1 доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 54,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись



Дата: « 07 » 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошового МП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Дрозина Верена Ивановна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2025 г.  
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дрозина Верена Ивановна, № 19

(его доля 1 в праве собственности на помещене  
Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 68,7 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕИРН  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
47-47-23/016/2013-235 от 05.04.2013

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 01 » 07

2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,  
Бангаловская Елена Ивановна, кв. 18  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «17» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«17» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № \_\_\_\_\_

(его доля 1 в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
44:19:0542002:423-44/059/2023-2 от 28.08.2023

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 17 »

06

2025г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

Филиппова Антонина Леонидовна  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Филиппова Антонина Леонидовна, кв. 16

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 55,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРП  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
47-78-23/015/2009-158 от 13.03.2009

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись Малинов Дата: « 16 » 06 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)  
Феденка Валентина Александровна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Феденка Валентина Александровна, кв. 15

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
СВ № 15/01/02/05-365/2 от 27.08.2015

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
47-47/023-47/023/026/2015-365/2 от 27.08.2015

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
2. Избрание состава счетной комиссии.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»
3. Определение порядка подсчета голосов.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
5. Выбор способа управления МКД.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись

*Забанова*

Дата: «16»

06

2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

А/г инициативной группы Волошовского МКД  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Власов Арсен Викторович  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Власов Арсен Викторович, кв. 13

(его доля 1/4 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 13,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕПР

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
49:29:0542002:42-43/023/2019-1 от 28.12.2019

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.


«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись  Дата: « 01 » 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Инициативная группа Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

Власова Софья Сергеевна  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «14» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Власова Яна Владимировна (мать), кв. 3

(его доля 1/4 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 13,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 44:29:0542002:412-41/023/2018-2 от 28.12.2018

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_

Дата: « 16 » 06 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Власова Ана Владимировна  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2021.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2021.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Власова Ана Владимировна, № 13

(его доля 1/8 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 13,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

ИВРИСКА № 25 РИ  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

ИВ. 25. 054 2002. 4812 - 47 / 023 / 2018 - 3 от 28.10.2018

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись



Дата: « 16 » 06 2025 г.



«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись 

Дата: « 16 » 06 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского п/п  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Ремезьев Вячеслав Евгеньевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «18» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Ремезьев Вячеслав Евгеньевич, № 12

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Свидетельство из ЕИРЧ

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 44:29:05420021405-14/023/2017-5 от 14.08.2014

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Сидова Людмила Ивановна  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«17» 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения  
№ Сидова Людмила Ивановна, № 10

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 54,0 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕПД  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
47-47-23/014/2010-091 от 12.10.2010

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись



Дата: « 01 » 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошевского СО  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Федорова Ольга Владимировна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 17.07 2024.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2024.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

№ Федорова Ольга Владимировна, №9

(его доля 1/4 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 13,45 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Свидетельство из ЕИРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
147-07/023/-47/023/028/2015-2931/17 от 30.10.2015

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись



Дата: « 01 »

07

2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

Олеся Мамбей Евлевна  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Кебырбаева Ольга Владимировна (мать) 26 9

(его доля 1/4 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 13,45 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 44-47/023-47/023/024/2015-283/14 от 30.10.2015

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
2. Избрание состава счетной комиссии.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»
3. Определение порядка подсчета голосов.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
5. Выбор способа управления МКД.  
«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_

Дата: « 01 » 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовской  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Широк Александр Евгеньевич  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 16 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения,  
№ Кевзарова Ольга Владимировна (мать), кв. 9

(его доля 1/4 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 13,45 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Свидетельство из ЕДР  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

47-44/2025-42/023/029/2015-283174 от 30.10.2015

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.


«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись  Дата: «01» 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация муниципального образования Волошовского УП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Невзорова Ольга Владимировна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «17» 07 2025.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2025.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Невзорова Ольга Владимировна, № 8

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Квитанция № 28 РН  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение  
42:29:0542002:419-42/055/2025-02 от 21.03.2025

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За  \_\_\_\_\_», «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 17 » 06 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7, Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошового 97  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Лужовых Александр Александрович

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «17» 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Лужовых Александр Александрович, № 7

(его доля в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 68,0 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

ООО ИЖСка 147 ЕРР  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 47-14 25/030/ 2013-834 от 15.11.2013

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.



### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского п/п  
(наименование юридического лица, инициатора/общего собрания,

Дюба Николай Васильевич  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «17» 07 2024 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2024 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, ф.б

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Акт приема-передачи  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_



Дата: « 07 » 07 2025 г.

### Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 7.  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Тучина Людмила Васильевна  
или Ф.И.О. членов инициативной группы, №-х жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования  
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. Тучина Людмила Васильевна голосующего собственника (представителя собственника) помещения № 163)

(его доля 1 в праве собственности на помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 53,8 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
Тучина Людмила Васильевна, 163

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против \_\_\_\_\_», «Воздержался \_\_\_\_\_».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

