

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.7 именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Мартусь Воя Тукуньевна кв 45
действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 21.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом "21" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №7, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	3240,11	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,86	461 132,46
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	121 698,53
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,41	132 585,30
Управление	Постоянно	м.кв.	1,97	76 596,20
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,78	30 415,38
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,14	5 392,98
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,58	22 702,26
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,39	15 172,26
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	1,70	66 098,40
Текущий ремонт	Постоянно			147 103,41
Ремонт мягкой кровли		м2	30	18 807,30
Замена ш.кранов ХВС,ГВС д.1/2		шт	2	2 068,70
Замена ш.кранов ГВС д.1/2		шт	2	2 069,71
Ремонт мягкой кровли		м2	20	18 807,30
Ремонт кровли (22400 работа)		м2	80	33 819,30
Замена шаровых кранов ЦО,ГВС.		шт	5,0	3 525,93
Монтаж запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС, замена крана д.20 (2 шт)		шт	2	2 071,75
Ремонт мягкой кровли (6000)		м2	40	22 718,59
Ремонт мягкой кровли (2250 работа)		м/п	15	8 294,47
Замена шарового крана ХВС,ГВС д.3/4		шт	1	1 200,71
Окрас масляной краской скамьи (5шт)		м2	12	4 266,03
Монтаж информационных досок		шт	4	6 027,74
Ремонт швов (герметизация) (780 раб)		м/п	3	2 250,92
Замена светильников над входной дверью		шт	1	2 174,96
Ремонт мягкой кровли		м2	10	8 800,00
тех.диагностирование ВДГО газового оборудования		шт	51	10 200,00
ИТОГО				1 010 335,56

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму 1 010 335,56(одинмиллион десять тыся триста тридцать пять) рублей 56 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

141 492,36 (сто сорок одна тысяча четыреста девяносто два) рубля 36 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники Представитель собственника:
Мартусь В.Т. кв 45
(ФИО) (подпись)