

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Волошово «17» 07 2025 г.

Место проведения: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово,
ул. Школьная, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «04» 06 2025 года в 16 ч. 00 мин в(во) _____

по адресу: КДЦ «Селяночка» Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул.
Школьная, д.10

Заочная часть собрания состоялась «05» 06 2025 года в 17 ч. 00 мин в(во) _____
по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 07 2025 г.
в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» 07 2025 г., КДЦ «Селяночка» Ленинградская
область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанные помещения). Администрация Волошовского СТ

Председатель общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Смирнова Валентина Андреевна, кв. 5

Секретарь общего собрания собственников помещений: (Ф.И.О. (полностью), № помещения и
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Смирнова Валентина Ивановна

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (Ф.И.О.
(полностью), № помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения)

1. Антимова Елена Борисовна, кв. 18
2. _____
3. _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» 07 2025 г. и решений собственников
помещений в МКД Лен. обл., г. Лuga, пр. Кирова, д. 23, к. 1, пом. 8А, пом. 4
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Лужский район, п. Волошово,
ул. Новая, д. 1Б, собственники владеют 1446,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Лужский
район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б, приняли участие собственники и их представители в
количестве 19 человек, владеющие 772,12 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том
числе 0 кв.м. нежилых помещений и 772,12 кв.м. жилых помещений, что
составляет 53,4 % голосов. Список прилагается (приложение № к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросу 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» слушали:

Люба Николаевна Васильева
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Степанову Викторию Андреевну, кв. 5
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

*Степанову Валентину Ивановну, специалист
администрации Володарского МКД*
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Степанову Викторию Андреевну
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
772,12	100	0	0	0	0

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Степанову Валентину Ивановну
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
772,12	100	0	0	0	0

По вопросу 2 «Избрание состава счетной комиссии» слушали:

Дюба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Александр Емелю Борисовку, кв. 18
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

Александр Емелю Борисовку, кв. 18
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
772,12	100	0	0	0	0

По вопросу 3 «Определение порядка подсчета голосов» слушали:

Дюба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
772,12	100	0	0	0	0

По вопросу 4 «Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г. слушали:

Дюба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г.

Решили: расторгнуть Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга»с 01.08.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
772,12	100	0	0	0	0

По вопросу 5 «Выбор способа управления МКД» слушали:

Дядя Кирилл Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
772,12	100	0	0	0	0

По вопросу 6 «Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали:

Дядя Кирилл Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: Заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющей компанией «Полужье» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Выбрать предложенную организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
772,12	100	0	0	0	0

По вопросу 7 «Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» слушали:

Дядя Кирилл Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили: Утвердить состав и перечень работ, и проект договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
772,12	100	0	0	0	0

По вопросу 8 «Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

Решили: Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
772,12	100	0	0	0	0

По вопросу 9 «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

Решили: «Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
772,12	100	0	0	0	0

По вопросу 10 «Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Дуба Николай Васильевича
(Ф.И.О.)

Предложили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в составе:

Анисимов Е.Б.; Семенов Е.А.

Решили: «Выбрать совет дома сроком на 5 лет» в предложенном составе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
772,12	100	0	0	0	0

По вопросу 11 «Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет» слушали:

Дуба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Анн Сильву Елену Борисовну

Решили: «Избрать председателя Совета МКД сроком на пять лет» в лице:

Анн Сильву Елену Борисовну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
772,12	100	0	0	0	0

По вопросу 12 «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним» слушали:

Дуба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

Решили: «Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним», осуществлять в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
772,12	100	0	0	0	0

По вопросу 13 «Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» слушали:

Дуба Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Предложили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лен. обл., г. Луха, пр. Кирова, д. 83, к. 1, пом. 8/к. пом. 4

Решили: «Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений» Лен. обл., г. Луха, пр. Кирова, д. 83, к. 1, пом. 8/к. пом. 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
772,12	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Владимир Владимирович Смирнов (Ф.И.О.) 19.07.25г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Елена Владимировна Иванова (Ф.И.О.) 17.07.25г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Антон Михайлович (Ф.И.О.) 17.07.25г.
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Приложение № 1
К ПРОТОКОЛУ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

от «14» 07 2025 г.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, поселок Волошово,
улица Новая, дом 1Б

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности
1	1	Никифорова Елена Сергеевна Никифоров Владимир Борисович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,6	1/2 1/2
2	2	Ланговая Ольга Алексеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	57,2	1
3	3	Ведущев Федор Иванович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,4	1
4	4	Сергеевков Евгений Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,3	1
5	5	Снигарева Виктория Андреевна Снигарева Елена Андреевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	55,1	1/2 1/2

6	6	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	51,9	1	
7	7	Сергеевкова Любовь Аркадьевна Сергеевков Сергей Евгеньевич Сергеевкова Татьяна Сергеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,3	1/3 1/3 1/3	
8	8	Миронова Виктория Владимировна Хромых Станислава Александровна Хромых Владимир Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,5	1/3 1/3 1/3	
9	9	Торговец Анатолий Иванович Торговец Анастасия Анатольевна Торговец Иван Анатольевич Торговец Светлана Васильевна Торговец Олег Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	51,9	1/5 1/5 1/5 1/5 1/5	
10	10	Сердюк Виктор Васильевич Сердюк Татьяна Васильевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	71,9	1/2 1/2	
11	11	Соболева Елена Анатольевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	38,0	1	
12	12	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	52,1	1	
13	13	Акционерное общество «Вологово»	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	72,5	1	
14	14	Итонин Евгений Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	38,0	1	
15	15	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	52,1	1	

16	16	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	72,5	1
17	17	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	38,0	1
18	18	Анисимова Елена Борисовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,1	1
19	19	Сверчкова Ирина Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,4	1
20	20	Васильев Сергей Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	35,4	1
21	21	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	72,5	1
22	22	Кочегин Эдуард Сергеевич Кочегина Эльвира Сергеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,3	1/2 1/2
23	23	Черток Наталья Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	35,3	1
24	24	Иванова Татьяна Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	72,1	1
25	25	Ручов Василий Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,9	1
26	26	Шахова Татьяна Анатольевна Рюмин Андрей Константинович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	35,2	1/2 1/2
27	27	Муниципальное образование Вологовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	72,1	1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б

Уважаемые собственники помещений!

«04» июня 2025 года в 15 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б

(город, улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

в форме очно-заочного голосования

(очно-заочная, заочная, очная)

Место проведения общего собрания собственников - КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

(во дворе многоквартирного дома, по конкретному адресу, в конкретном помещении и т.д.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Администрации Волошовского Сельского Поселения Лужского Муниципального района Ленинградской области

(ФИО или наименование (для организаций) собственника помещения-инициатора общего собрания)

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «23» мая 2025 г. по «03» июня 2025 г. по адресу: КДЦ «Селяночка», Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Школьная, д.10.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, который действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б:

Подтверждаю, что уведомлен(а) от _____ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б, проводимого по инициативе собственника: № _____

(квартира, комната, нежилая комната) Администрация Волошовского с/п
(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердута» с 01.08.2025 г.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.
9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы)
10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.
11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомлен (а), бланк решения для очно-заочного голосования

(указать форму: очная, заочная, очно-заочная)

голосования в _____ экз., в т.ч. для собственников помещений _____ получил (а).

№ п/п	№ помеще-ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1.	5	Синярева В.А	✓ Синярева	✓	
2.	5	Синярева Е.А	✓ Синярева	✓	
3.	18	Анисимова С.Б	✓ Анисимова	✓	
4.	5	Марковец Д.В	✓ Марковец	✓	
5.	9	Марковец С.В	✓ Марковец	✓	
6.	6	Дюба Н.В	✓ Дюба	✓	
7.	12	Дюба Н.В	✓ Дюба	✓	
8.	15	Дюба Н.В	✓ Дюба	✓	
9.	16	Дюба Н.В	✓ Дюба	✓	







10.	19	Дюба И.А.	✓	✓
11.	21	Дюба И.А.	✓	✓
12.	27	Дюба И.А.	✓	✓
13.	1	Кукушова А.С.	✓	✓
14.	1	Кукушова А.С.	✓	✓
15.	9	Кукушова А.С.	✓	✓
16.	11	Соболь А.А.	✓	✓
17.	7	Соболь А.А.	✓	✓
18.	10	Соболь А.А.	✓	✓
19.	24	Уланова О.А.	✓	✓
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				
46.				
47.				
48.				
49.				
50.				
51.				
52.				
53.				
54.				
55.				
56.				
57.				
58.				
59.				
60.				
61.				

Приложение № 4
К ПРОТОКОЛУ № 4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

от «14» 07 2025 г.

РЕЕСТР

Собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, поселок Волошово, улица Новая, дом 1Б

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участвующего в голосовании
1	1	Никифорова Елена Сергеевна Никифоров Владимир Борисович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,6	1/2	26,3	
2	2	Лапгова Ольга Алексеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	57,2	1	57,2	
3	3	Велищев Федор Иванович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,4	1	52,4	
4	4	Сергеевков Евгений Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,3	1	52,3	
5	5	Снигарева Виктория Андреевна Снигарева Елена Андреевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	55,1	1/2	27,55	
					1/2	27,55	

6	6	Муниципальное образование Волоповское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	51,9	1	51,9		
7	7	Сергеенкова Любовь Аркадьевна Сергеенков Сергей Евгеньевич Сергеенкова Татьяна Сергеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,3	1/3	17,43	17,43	17,43
8	8	Миронова Виктория Владимировна Хромых Станислава Александровна Хромых Владимир Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,5	1/3	18,1	18,1	18,1
9	9	Торговец Анатолий Иванович Торговец Анастасия Анатольевна Торговец Иван Анатольевич Торговец Светлана Васильевна Торговец Олег Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	51,9	1/5	10,38	10,38	10,38
10	10	Сердюк Виктор Васильевич Сердюк Татьяна Васильевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	71,9	1/2	35,95	35,95	35,95
11	11	Соболева Елена Анатольевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	38,0	1	38,0	38,0	38,0
12	12	Муниципальное образование Волоповское сельское	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	52,1	1	52,1	52,1	52,1




13	13	поселение Акционерное общество «Волошово»	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	72,5	1	72,5	
14	14	Июнин Евгений Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	38,0	1	38,0	
15	15	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	52,1	1	52,1	
16	16	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	72,5	1	72,5	
17	17	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	38,0	1	38,0	
18	18	Анисимова Елена Борисовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,1	1	52,1	
19	19	Сверчкова Ирина Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,4	1	52,4	
20	20	Васильев Сергей Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	35,4	1	35,4	
21	21	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	72,5	1	72,5	
22	22	Колесев Эдуард Сергеевич Колесова Эльвира Сергеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,3	1/2	26,15	
23	23	Чернюк Наталья Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	35,3	1	35,3	
24	24	Иванова Татьяна Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	72,1	1	72,1	
25	25	Рунов Василий Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,9	1	52,9	



Млодина





26	26	Шахова Татьяна Анатольевна Рюмин Андрей Константинович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	35,2	½	17,6	
27	27	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	72,1	1	72,1	



Приложение № 5
к Договору на оказание услуг по содержанию
и выполнению работ по ремонту общего
имущества многоквартирного дома
№ от

РЕЕСТР

собственников помещений, подписавших Договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, поселок Волгошово, улица Новая, дом **1Б**

№ п/п	Номер помещения	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов	Подпись лица, участвующего в голосовании
1	1	Никифорова Елена Сергеевна Никифоров Владимир Борисович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,6	1/2	26,3 ✓	 голосовали
2	2	Ланговая Ольга Алексеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	57,2	1	57,2	
3	3	Велишев Федор Иванович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,4	1	52,4	
4	4	Сергеевков Евгений Николаевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,3	1	52,3	
5	5	Снигарева Виктория Андреевна Снигарева Елена Андреевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	55,1	1/2	27,55 ✓	 

6	6	Муниципальное образование Вологодское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	51,9	1	51,9	✓		
7	7	Сергеевкова Любовь Аркадьевна Сергеевков Сергей Евгеньевич Сергеевкова Татьяна Сергеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,3	1/3	17,43	✓		
8	8	Миронова Виктория Владимировна Хромых Станислава Александровна Хромых Владимир Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	54,5	1/3	18,1	✓		
9	9	Торговец Анатолий Иванович Торговец Анастасия Анатольевна Торговец Иван Анатольевич Торговец Светлана Васильевна Торговец Олег Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	51,9	1/5	10,38	✓		
10	10	Сердюк Виктор Васильевич Сердюк Татьяна Васильевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	71,9	1/2	35,95	✓		
11	11	Соболева Елена Анатольевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	38,0	1	38,0	✓		
12	12	Муниципальное образование Вологодское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	52,1	1	52,1	✓		



13	13	Акционерное общество «Волошово»	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	72,5	1	72,5	
14	14	Игонин Евгений Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	38,0	1	38,0	
15	15	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	52,1	1	52,1	✓
16	16	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	72,5	1	72,5	✓
17	17	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	38,0	1	38,0	✓
18	18	Анисимова Елена Борисовна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,1	1	52,1	✓
19	19	Сверчкова Ирина Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,4	1	52,4	✓
20	20	Васильев Сергей Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	35,4	1	35,4	✓
21	21	Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	Акт - приема передачи от 01.04.2009 г.	72,5	1	72,5	✓
22	22	Колесев Эдуард Сергеевич Копелена Эльвира Сергеевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,3	½	26,15	✓
23	23	Чернок Наталья Николаевна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	35,3	1	35,3	
24	24	Иванова Татьяна Александровна	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	72,1	1	72,1	✓
25	25	Рунов Василий Александрович	Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 года.	52,9	1	52,9	✓



Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошового п.п.
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Серженкова Любовь Аркадьевна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2022 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2022 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Серженкова Любовь Аркадьевна, кв. 4

(его доля 1/3 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 18,45 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Свидетельство из ЕИРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Общ. договор 44-48-23/04/2006-380 от 14.08.2006

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись

Дата: «18» 06 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошиново, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошиновского от
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Васильев Сергей Александрович

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 14.07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «14» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Васильев Сергей Александрович, кв. 20

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 35,4 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение Собственность 44:29:0542002:356-44/053/2022-5 от 21.07.2025

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Васильев Дата: «18» 06 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СТ
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Иванова Татьяна Александровна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «17» 07 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «17» 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Иванова Татьяна Александровна, кв. 24

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 72,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕБДН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Собственность 44:29:05420021.375-47/059/2004-2 от 01.06.2021

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Шы Дата: « 04 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Собалева Елена Анатольевна

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 18 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

17 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Собалева Елена Анатольевна, кв. 11

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 38,0 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Земельная книга № ЕГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Собственность 47-47-23/015/2014-792 от 20.10.2014

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Роберт Дата: « 18 » 06 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/пос.
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

Сергеев Сергей Владимирович
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «19» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Сергеев Сергей 167)

(его доля 1/3 в праве собственности на помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 14,45 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Общ. кадастр 44-78-23/018/2006-380 от 14.08.2006

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____


Сергеев С. С.

Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошового с/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Григорьева Елена Сергеевна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10 07 2021г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2021г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Григорьева Елена Сергеевна, кв. 1

(его доля 1/2 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 26,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
084.04.001/2021-0054/2021-0054-0054/0054-0054 от 09.06.2021

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошового п/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Гиммифоров Владимир Борисович

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 17 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

17 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Гиммифоров Владимир Борисович, № 1

(его доля 1/2 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 26,3 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Общ. доля в 44:29:0542002:349-44/059/2023-6 от 23.03.20

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____

Дата: « 18 »

06

2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошового
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Смирнова Елена Андреевна, кв 5

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «14» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«14» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № _____

(его доля 1/2 в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 27,55 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Общ. домовой 44:29:0542002:360-43/054/2024-4 от 06.06.2024

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердута» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись Ситникова Дата: « 04 » 07 2025г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волощово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волощовского ст.
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Смирнова Викторья Андреевна, кв. 5

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «16» 07 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № _____

(его доля 1/2 в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 27,55 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Общ. домнал 44:29:0542002:360-44/054/2024-8 от 06.06.2024

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись ✓ Емил Дата: «04» 07 2025г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Дужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Люба Николаи Васильевич
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «0» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люба Николаи Васильевич, 1Б.И

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,7 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Справка из ЕПР
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
АУ: 19: 054 2002. 374-47/019/2021-1 от 14.01.2021

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского п/п
Люба Кирилловна Васильевна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания, или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2024.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «17» 07 2024 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люба Кирилловна Васильевна 1Б/1)

(его доля 1/2 в праве собственности на помещение Общая 52,3 плотная находящегося в собственности помещения составляет 52,3 кв.м.)

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 69/25/054/2002/354-44/05.9/2021-1 от 11.01.2024

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » _____ 07 _____ 2025г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
Дуба Николая Васильевича
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10.07 2021 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

17 » 07 2021 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дуба Николай Васильевич 1Б 1А

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 38,0 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
КА: 3910542002; 367-47/059/2021-1 от 11.07.2021

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____

Дата: « 07 » 07 2025 г.



Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

ООО «Ижеотраца» Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Дюба Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2017 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2017 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дюба Николай Васильевич, 1Б 1Б

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,5 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:
Справка от ЕСПР

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
44-47-13/094/2011-205 от 13.01.2012

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Дужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Люда Николаевна Васильевна
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
«17» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люда Николаевна Васильевна, 1ББ

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 56,9 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
№: 29:05420021362-42/059/2024-1 от 05.01.2024

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись



Дата: «07» 07 2025г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/поселка
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений) Дядя Николай Васильевич

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «19.07» 2015 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования

«17» 07 2015 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Дядя Николай Васильевич, 1Б 15

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 52,7 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕП РФ
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
49:29:0542001:368-47/059/201-1 от 11.01.2012

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____



Дата: «07» 07 2025г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

Люда Михайловна Васильева
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «17» 07 2025г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «17» 07 2025г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Люда Михайловна Васильева, кв. 12

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 52,7 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Акт приема-передачи

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За ✓», «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись



Дата: « 07 » 07 2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Творовец Анатолий Иванович

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 10.07 2025 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования
17.07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Творовец Анатолий Иванович, кв. 9

(его доля 1/5 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕБРА
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Вып. форма 47-У-23/046/2006-197 от 25.12.2006

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись _____

Дата: « 04 » 07

2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского СП
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до 17.07 2024 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «17» 07 2024 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Морозову Светлана Васильевна 9

(его доля 1/5 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение Вып долевал 44-78-23/046/2020-134 от 25.11.2006

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердута» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За _____», «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись



Дата: « 04 »

07

2025 г.

Решение

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Лужский район, п. Волошово, ул. Новая, д. 1Б.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Администрация Волошовского с/п
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициатором голосования до «10» 07 2025 г.
Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «14» 07 2025 г.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № Адмишинова Елена Борисовна 26.18

(его доля 1 в праве собственности на помещение

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 52.1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение Собствен. 44-78-23/030/2005-077 от 08.12.2005

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

2. Избрание состава счетной комиссии.

«За », «Против _____», «Воздержался _____»

3. Определение порядка подсчета голосов.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

4. Расторжение Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Вердуга» с 01.08.2025 г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

5. Выбор способа управления МКД.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

6. Выбор организации, которая будет осуществлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

7. Утверждение состава и перечня работ, и проекта договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

8. Установить размер платы по жилищной услуге 29,71 рублей с квадратного метра сроком до 31.12.2025г.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

9. Установить увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в одностороннем порядке в соответствии с индексом роста потребительских цен (инфляции) за предшествующий год, и в случае увеличения специализированными организациями тарифов на свои услуги (работы).

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

10. Выбор совета дома сроком на 5 лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

11. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

12. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

13. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

«За », «Против _____», «Воздержался _____».

Подпись



Дата: « 18 » 06 2025 г.