

АКТ № 4 за январь 2026г.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту

г. Луга

«31» января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,

д.Ретюнь ул.Центральная д.6, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице *Лодисейкина М.И.* действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 19.05.2023г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "19" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная


Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполняемой работы (оказанной услуги), в рублях
	доличесственный показатель	Выполненной работы (оказанной услуги)	сметная стоимость выполняемой работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	М.КВ.	12,57	40 909,07
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	М.КВ.	3,32	10 804,94
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	М.КВ.	3,61	11 748,75
Управление	Постоянно	М.КВ.	2,09	6 801,91
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	М.КВ.	1,80	5 858,10
Текущий ремонт	Постоянно		2,14	6 964,63
ИТОГО			25,53	83 087,39


2. Всего за период с "01" января по "31" января 2026 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам на сумму 83 087,39

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Директор <u>Андрей Геннадьевич Сеитов</u> (должность, ФИО)	 (подпись)
---	--

Представитель собственника: <i>Лодисейкина М.И.</i> (ФИО)	 (подпись)
---	--