

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Торковичи ул.Победы д.9, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

✓ Тарасова Надежда Геннадьевна кв №8

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 02.07.2023 г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "03" июля 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Торковичи ул.Победы.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	4818,4 Стоимость /		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
		Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,99	635 450,59
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	180 979,10
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,40	196 590,72
Управление	Постоянно	м.кв.	1,98	114 485,18
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,77	44 632,68
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,15	8 779,80
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,21	12 217,80
Текущий ремонт	Постоянно			157 641,54
Замена ш.кранов ЦО д.1/2		шт	4	5 911,66
Замена ш.кранов ЦО д.3/4		шт	2	3 095,83
Замена выключателя		шт	1	1 037,15
Ремонт ВДИ ХВС замена участка трубы металл на полипроп.		м/п	4	2 254,26
Замена автомата 100А		шт	1	2 291,55
Ремонт тамбурной двери, обивка листами-ДВП		м2	6,7	6 427,15
Монтаж светильников		шт	2	5 326,70
Ремонт ВДИ ЦО замена участка стальной трубы (сварочные работы 6000)		м/п	10	23 555,74
тех диагностирование ВДГО газового оборудования		шт	62	12 400,00
Замена участка стальной трубы ЦО д 50 на сталь (6000 раб)		м/п	10,0	21 980,99
Ремонт швов (герметизация)		м/п	12	9 990,10
Ремонт швов (герметизация)		м/п	13	10 822,61
Замена шкрана ХВС д.1/2		шт	2	1 882,19
Ремонт швов (герметизация)		м/п	25	20 812,00
Ремонт швов (герметизация)		м/п	25	20 812,00
Монтаж информационных досок		шт	6	9 041,61
ИТОГО				1 339 423,32

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **1 339 423,32** (один миллион триста тридцать тысяч четыреста двадцать три) рубля 32 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **607 448,41**

(шестьсот семь тысяч четыреста сорок восемь) рублей 41 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
 Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
 (должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
 ✓ Тарасова Н.Г.
 (ФИО)

Представитель собственника:

(подпись)