

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«17» февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Лужская д.5, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице *Левченкова Юлия Валерьевна - проф* действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 17.05.2023г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "18" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Лужская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	4959,4	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,61	690 943,61
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	191 036,09
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,52	209 485,06
Управление	Постоянно	м.кв.	2,00	119 025,60
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,77	45 565,92
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,14	8 542,56
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,05	3 042,00
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,58	34 248,66
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,40	24 032,64
Текущий ремонт	Постоянно			154 733,28
УУТЭ замена ПРЭВ ДУ-50		шт	1	7 351,87
Замена участка трубопровода водоотведение ВДИ,чугун трубы на ПВХ д.110		м/п	3,2	6 113,16
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ		м/п	26,7	55 052,58
тех диагностирование ВДГО газового оборудования		шт	69	13 800,00
Замена шаровых кранов д.1/2 (4 шт 1240), д.3/4 (6 шт 1680)		шт	10,0	8 124,69
Замена шаровых кранов ЦО		шт	6,0	5 584,29
Замена стояка стояка канализации		м/п	4	8 195,83
Замена шаровых кранов ХВС д.3/4		шт	1	960,70
Замена ш/крана ЦО д.1/2		шт	3	5 748,07
Замена американки ГВС д.32		шт	2	3 491,94
Монтаж светильников нал входом в подъезд		шт	4	9 134,15
Замена ш/крана ГВС д.1/2		шт	2	1 673,33
Замена ш/крана ГВС д.1/2 и д.1		шт	2	3 266,93
Ремонт ВДИ водоотведения, замена участка чугунной трубы на ПВХ		м/п	3,3	4 591,64
Замена шаровых кранов ЦО д.3/4		шт	4	3 923,06
ИТОГО				1 480 655,41

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам



на общую сумму 1 480 655,41(один миллион четыреста восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 41 коп.

3. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

4. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

322 758,82 (триста двадцать две тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 82 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:	
Управляющая компания Директор Андрей Геннадьевич Сеитов (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники	Представитель собственника:
(ФИО) <i>Левченкова Юлия Валерьевна</i>	 (подпись)