

Протокол № 2  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Ретюнь, ул.  
Центральная, д. 5  
проводимого в форме очно-заочного голосования

д. Ретюнь

«17» 10 2024г.

Место проведения: Ленинградская область, Лужский р-н, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась « 14 » 08 2024 года в 17 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_

по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 5

Заочная часть собрания состоялась « 14 » 08 2024 года в 18 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_

по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 5

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» 10 2024г.  
в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» 10 2024 г., Ленинградская область, Лужский р-н, д.  
Ретюнь, ул. Центральная, д. 5

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). М.О. Ретюньское с.п.

Исакова Юлия Александровна кв. № 54

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений в кол-ве 47 чел.  
Список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Место (адрес) хранения протокола № 2 от « 17 » 10 2024г. и решений собственников помещений в МКД 2. Лужа, пр. Кирова д. 83 к 1, пом. 8Н, пом. 4.  
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Лужский р-н, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 5, собственники владеют 3211,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек, владеющие 1619,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том числе 0 кв.м. нежилых помещений и 1619,0 кв.м. жилых помещений, что составляет 50,4 % голосов. Список прилагается (приложение №4 к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек;
4. Определение порядка подсчета голосов;
5. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП);
6. Утверждение тарифа за техническое обслуживание и ремонт АИТП в многоквартирном доме в размере 1,60 руб. с 1 кв.м. жилой площади с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г.;

7. Установление порядка индексации размера платы за техническое обслуживание и ремонт АИТП с 01 января каждого последующего года путем индексации в размере 6%;
8. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Исакову Ю.А.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Исакову Ю.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1619,0	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения Исакову Ю.А.

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения Михайлову С.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1619,0	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Томская И.А. (Ф.И.О.);  
 - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.);  
 - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

Решили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1619,0	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Определение порядка подсчета голосов

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Исакову Ю.А.

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1619,0	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Включение в состав общего имущества многоквартирного дома автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Исакову Ю.А.

Предложили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (АИТП).

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (АИТП).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1619,0	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа за техническое обслуживание и ремонт АИТП в многоквартирном доме в размере 1,60 руб. с 1 кв.м. жилой площади с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г..

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Исакову Ю.А.

*Предложили:* Утвердить тариф за техническое обслуживание и ремонт АИТП в многоквартирном доме в размере 1,60 руб. с 1 кв.м. жилой площади с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г.

*Решили:* Утвердить тариф за техническое обслуживание и ремонт АИТП в многоквартирном доме в размере 1,60 руб. с 1 кв.м. жилой площади с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1619,0	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Установление порядка индексации размера платы за техническое обслуживание и ремонт АИТП с 01 января каждого последующего года путем индексации в размере 6%.

*Слушали:* (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

*Исакову Ю. А.*

*Предложили:* Установить порядок индексации размера платы за техническое обслуживание и ремонт АИТП с 01 января каждого последующего года путем индексации в размере 6%.

*Решили:* Установить порядок индексации размера платы за техническое обслуживание и ремонт АИТП с 01 января каждого последующего года путем индексации в размере 6%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1619,0	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

*Слушали:* (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

*Исакову Ю. А.*

*Предложили:* Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним, осуществлять в управляющей компании.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1619,0	100	0	0	0	0

*Принято решение:* Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним, осуществлять в управляющей компании.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

*Слушали:* (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

*Исакову Ю. А.*

*Предложили:* Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания

собственников помещений г. Луга, пр. Кирова д. 83 к. 1, пом. 8Н, пом. 4  
(указать место).

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Луга, пр. Кирова д. 83 к. 1, пом. 8Н, пом. 4  
(указать место).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1619,0	100	0	0	0	0

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД.
- 5) Список приглашенных лиц на общее собрание собственников многоквартирного дома
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на     л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Мясоев Исаков Ю. Ф.  
(Ф.И.О.) 17.10.24.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Михайлова Е. А.  
(Ф.И.О.) 17.10.24  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Малышова Н. А.  
(Ф.И.О.) 17.10.24  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)